

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1233
Fecha de Aprobación
02/01/2013
ROL S.I.I
6 - 10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 7706/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 950/2011
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a LOCAL COMERCIAL (SUPERFICIE 16.20m2) - HABILITACION FUENTE DE SODA
ubicada en calle/avenida/camino AV. FRANCISCO BILBAO N° 4531
Lote N° 10 manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO JAVIER ORTUZAR SILVA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN SEBASTIAN SALAZAR PAIS	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JUAN SEBASTIAN SALAZAR PAIS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº83	27/09/2011	16.20m2	COMERCIAL

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:


- 1**LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 14/11/2012 – PROFESIONAL: JUAN SEBASTIAN SALAZAR DIAZ / ARQUITECTO
- 2**CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS: N°0019438 DE FECHA 25/10/2012 – PROFESIONAL: HECTOR ZUÑIGA
- 3**CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS: N°19438 DE FECHA 25/10/2012- PROFESIONAL: HECTOR ZUÑIGA
- 4**CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N°530908 DE FECHA 12/04/2011- PROFESIONAL: LUIS FERNANDO SOZA NAVARRO
- 5**DECLARACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS SEC TC-6: N°536613 DE FECHA 27/04/2011 – PROFESIONAL: CLAUDIO RIQUELME HUENTEMILLA
- 6**CERTIFICADO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 14/11/2012 – PROFESIONAL: JUAN SEBASTIAN SALAZAR DIAZ / ARQUITECTO
- 7**SELLO VERDE: N°236350 DE FECHA 15/04/2011, CUYO FECHA DE VENCIMIENTO 15/04/2013.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA SUPERFICIE DE 16.20m2 DESTINADO A COCINA DE LOCAL COMERCIAL Y CAMBIO DE DESTINO**

	1ER PISO	2DO PISO	SUP. TOTAL
PERMISO DE EDIFICACION N°32.874 DE FECHA 27/12/1954	55.85m2	55.85m2	111.70m2
RECEPCION FINAL N°14.252 DE FECHA 08/06/1955			
PRESENTE AMPLIACION PERMISO DE OBRA MENOR } N°83 DE FECHA 27/09/2011	16.20m2	-----	16.20m2
TOTALSUPERFICIE	72.05m2	55.85m2	127.90m2

[Handwritten signature]
CL E/PSP/CCS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE