

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> X	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
---------------------------------------	--------	--------------------------	-------

N° DE CERTIFICADO
1234
Fecha de Aprobación
02/01/2013
ROL S.I.I
1510 -247

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 7352/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (Cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 8733/2011 – 7847/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino VICENTE PEREZ ROSALES N° 1134
Lote N° 05 manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

DFL2 - 1959

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

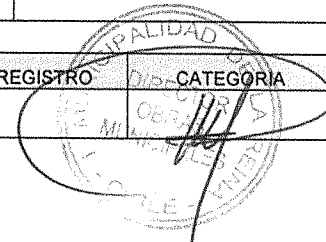
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CAROLINA RODRIGUEZ GUTIERREZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAURICIO ACUÑA CASTILLO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ALAIN GOFFARD RODRIGUEZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
153	03/02/2012	75.05m2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN Nº	Nº 13.421 DE FECHA 21/12/2012	SUPERFICIE	2.09m2
(En caso de modificación aprobada)			

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1**LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 31/10/2012 – PROFESIONAL: MAURICIO ACUÑA CASTILLO / ARQUITECTO

2**CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS: N°19414 DE FECHA 18/10/2012 – PROFESIONAL: RICARDO VELASQUEZ

3**CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS: N°19414 DE FECHA 18/10/2012 – PROFESIONAL: RICARDO VELASQUEZ

4**CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N° 737247 DE FECHA 17/08/2012 – PROFESIONAL: HECTOR ANDRES DIAZ SANCHEZ

5**DECLARACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS SEC TC-6: N°768596 DE FECHA 25/10/2012 – PROFESIONAL: JORGE ALFREDO GONZALEZ DURAN

6**SELLO VERDE SEC: N°328982 DE FECHA 10/10/2012 CUYO VENCIMIENTO SERÁ CON FECHA 10/10/2014.

7**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO, EMISION I.MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL: N°301637 DE FECHA 148/07/2012 – PROFESIONAL: MAURICIO ACUÑA CASTILLO

8**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL INGENIERO CIVIL, EMISION I.MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES: N°6972277 DE FECHA 01/07/2012 – PROFESIONAL: ALAIN GOFFARD RODRIGUEZ / INGENIERO CIVIL

9**FOTOCOPIA PATENTE COMERCIAL CONTRATISTA DE OBRAS CYFCO LTDA. RUT:76.243.887-9: EMISION I.MUNICIPALIDAD DE LA REINA. N°2484353 DE FECHA 30/10/2012

10**INFORME MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD: S/N DE FECHA 31/10/2012 – PROFESIONAL: MAURICIO ACUÑA CASTILLO / ARQUITECTO

11**CARTA CAMBIO CALCULISTA: S/N DE FECHA 11/12/2012 – POR CARTA DE DESISTEINTO DE PROFESIONAL FRANCISCA MERA ROJAS RUT:15.371.614-5 , ASUME CALCULO SR ALAIN COFFARD RODRIGUEZ, RUT:16.015.371-7.Ñ

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA AMPLIACION MENOR DE SUPERFICIE 68.08 + 2.09m2 DE MODIFICACION DE PROYECTO

PERMISO	1ER PISO	2DO PISO	TOTAL
N°1507 (1967) R.FINAL N°56 DE FECHA 06/04/1968	69.75m2	----	69.75m2
N°153	10.33m2 (-6.97m2)	64.72m2	68.08m2
RES MOD PROY N°13.421 DE FECHA 21/12/2012	1.90m2	0.19m2	2.09m2
ED. TOTAL	75.01m2	64.91m2	139.92m2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.