

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1235
FECHA
09/01/2013
ROL S.I.I
7060-657

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 8395/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 5535/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL(Condominio Tipo "A") Son 11 viviendas ubicada en calle/avenida/camino HELSEBY N° 10010 A a la K Lote N° 9 manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

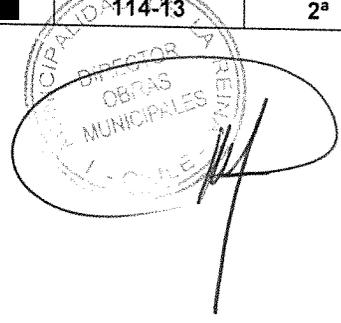
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Art. 6.1.8 OGUC Conjunto Viviendas Ecomicas, D.F.L. N° 2 de 1959, Ley 19537 Cpropiiedad Inmobiliaria
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA SANTA CRUZ S.A.		99.544.530-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN CARLOS CABALLERO SEGUEL		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALEJANDRO POLLONI VERGARA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MABEL VIVANCO BRIONES	[REDACTED]	114-13	2ª



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO BARTOLOME BACHELET	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN CARLOS CABALLERO SEGUEL	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALEJANDRO POLLONI VERGARA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13231	28/09/2011	1553,12
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) CONFORME A DECLARACIÓN DEL PRPIETARIO Y ARQUITECTO EN DOCUMENTO ADJUNTO.

- Lamina 1**
Se acorta el sitio asignado en uso y goce exclusivo a la casa 11 en 1,50 mts hacia el norte en la Linea n° 34-35 del poligono 30-31-32-33-34-35-30 , disminuyendo la superficie asignada en 23,56 m2 quedando en una superficie Total de 400,45 m2
 - Lamina 2**
Se acorta el sitio asignado en uso y goce exclusivo a la Casa N° 11 en 1,50 mts. hacia el norte en la línea n° 34-35 del polígono 30-31-32-33-34-35-30, disminuyendo la superficie asignada en 23,56 m2 quedando en una superficie Total de 400,45 m2.
 - Lamina 5**
Se elimina la corniza ornamental en ventanas fachadas 1 y 4.
- Modificaciones en Especificaciones Tecnicas**
- En el punto 2.8.3.- Alfombra.
La escalera, pasillo y dormitorios iran con alfombra, se cambia por:
La escalera, pasillo y dormitorios iran con piso fotolaminado.
 - En el punto 2.27.- Escalera Principal y Gradas.-
Donde dice se recubrirá con alfombra se cambia por:
Se recubrirá con piso laminado.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				-----	-----

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JORGE MANZANO BARRIENTOS	AGUAS ANDINAS	0020458	26/11/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	VICTOR MEDINA PONTIGO KARIN FUENTES SANDOVAL	SEC TE 1 SEC TC 6	00786483 00777075	30/11/2012 13/11/2012
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	AMADOR EDUARDO ALIAGA LASTRA	AMADOR ALIAGA	S/N°	16/11/2012
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. DENIS MARQUEZ PAMELA BECERRA ROJAS	IDIEM DECONUC	695.309-1 700.101-1 702.488-1 713.042-1 713.773-1 713.897-2 719.188-2 485166 497861 498020	21/11/2011 31/01/2012 10/02/2012 15/02/2012 22/02/2012 27/04/2012 27/04/2012 12/12/2011 03/05/2012 08/05/2012
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	FRANCISCO MORA FRIZT THEA GIGLIO VON MAYENBERGER	SERVIU	465	07/11/2012

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE MANZANO B.	AGUAS ANDINAS	0020458	26/11/2012
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE MANZANO B.	AGUAS ANDINAS	0020458	26/11/2012
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VICTOR ANDRES MEDINA PONTIGO	SEC TE 1	00786483	30/11/2012
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	KARIN JEANNETTE FUENTES SANDOVAL	SEC TC 6	00777075	13/11/2012
X Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	GUSTAVO SOTO MATURANA	GUSTAVO SOTO MATURANA	S/N°	30/11/2012
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	AMADOR EDUARDO ALIAGA LASTRA	AMADOR ALIAGA	S/N°	16/11/2012
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Detalle en cuadro anterior	Detalle en cuadro superior	Varios detallados en cuadro superior	Detalle en cuadro anterior

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA N° 1	PLANTA 1° PISO, UBICACIÓN CUADROS ELEVACIONES ORIENTE Y PONIENTE
LAMINA N° 2	PLANTA 2° PISO PLANTA TECHUMBRE
LAMINA N° 3	ELEVACIONES, CORTES A Y B CASA TIPO A



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OTROS CERTIFICADOS:

1. Acta de Recepción Folio F.A.P.: 20 – 2012 de fecha 12/11/2012 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción del Tratamientos y/o Conservación del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde.
2. Acta N° 014/2012 de fecha 05/10/2012 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme los accesos y estacionamientos y estacionamientos del Condominio "Parque Verde Tres".
3. Se adjunta Certificado SEC de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas N° 338284 de fecha 29/10/2012 de otorgamiento de Sello Verde a las 11 viviendas del condominio detallando el código del sello verde que le corresponde a cada una. Entidad Certificadora Teknogas Ltda Rut. 77.836.490-5 representante Sr. Luis Hernán Salazar Carvajal Rut. 7.984.873-5
4. Las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias denominadas ACCESO CONDOMINIO HELSBY han sido recibidas por el SERVIU según Acta 473 de fecha 07/11/2012 y fueron ejecutadas por el Contratista LIBRA LIMITADA CONSTRUCTORA, lo anterior consta en Certificado SERVIU N° 465 de fecha 07/11/2012.
5. Certificado de responsabilidad de cumplimiento de los artículos 5.9.6 y 3.2.5 OGUC por la ejecución de la pavimentación de la calzada interior privada del condominio emitido por Constructora Libra Ltda Rut. 77.389.440-K representada por el ingeniero civil Sr. Juan Carlos Caballero Seguel rut. [REDACTED] declarando que la Obra se realizó conforme a Normas de Pavimentación Serviú, certificado de fecha NOV/2012
6. Certificado del instalador eléctrico Sr. Gustavo Soto Maturana S. RUT. [REDACTED] por la instalación de alumbrado de espacios comunes, que incluye calle interior del condominio.
7. Certificado del Instalador eléctrico Sr. German Donoso S. por la instalación de corrientes débiles de este condominio, que incluye canalizaciones para teléfonos, citofonos, TV cable, alarma y circuito cerrado de TV.
8. Certificado de Secretaria Regional Ministerial de Salud Resolución Exenta N° 049712 de fecha 23/08/2012 autorizando la obra del sistema de Extracción de Basuras del "Condominio Parque Tres"
9. Certificado de Canalización y plano de la Asociación Canal La Reina, Reina – Rio Mapocho por el entubamiento realizado para el cauce del canal de acuerdo a las exigencias por lo cual dicha asociación aprobó esta obra. Certificado emitido por el Sr. Pedro Gutierrez Cheetham de fecha 16/06/2011.
10. Se adjuntó anexo de Modificaciones Especificaciones Técnicas firmadas por el Arquitecto y por el propietario.
11. Conforme al artículo 144 LGUC se adjunta Plan de Emergencia y Evacuación Certificado del Cuerpo de Bomberos de Ñuñoa de fecha 05/10/2012.
12. La presente recepción final cuenta con informe favorable de Revisor Independiente N° 415 de fecha 05/12/2012 de la Arquitecta Revisora independiente Mabel Vivanco Briones.
13. Declaración jurada del propietario y arquitecto respecto de terminaciones que se realizarán conforme al anexo de especificaciones presentado, previo a la entrega a los futuros propietarios.
14. Se adjuntan informe de fecha 07/12/2012 del Ingeniero Civil Sr. Pedro Bartolome Bachelet respecto de los ensayos de hormigón presentados certificando que cumplen con los requerimientos del proyecto.

DEGLOSE DE SUPERFICIE

	DIRECCION	1° PISO	2° PISO	SUP. TOTAL
CASA 1	HELSEBY N° 10010-K	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 2	HELSEBY N° 10010-J	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 3	HELSEBY N° 10010-I	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 4	HELSEBY N° 10010-H	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 5	HELSEBY N° 10010-G	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 6	HELSEBY N° 10010-F	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 7	HELSEBY N° 10010-E	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 8	HELSEBY N° 10010-D	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 9	HELSEBY N° 10010-C	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 10	HELSEBY N° 10010-B	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 11	HELSEBY N° 10010-A	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
Sala de Basura y Portería	HELSEBY N° 10010	13,32 M2		13,32 M2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA		822,26 M2	731,06 M2	1553,12 M2



CL E/PSP/PSP

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

