

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

N° DE CERTIFICADO
1236
Fecha de Aprobación
11/01/2013
ROL S.I.I
5545 -239

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 6548/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 4046/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a RECEPCION FINAL (SUPERFICIE 22.39m2, USO HABITACIONAL) EN SEGUNDO PISO
ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES N° 9014 - E
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

L.G.U.C., O.G.U.C., P.R.C. Y LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FRANCISCA ORTIZ MERRY DEL VAL	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MIGUEL PACHECO VALLADARES	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
MIGUEL PACHECO VALLADARES	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO
		DIRECTOR CATEGORIA OBRAS MUNICIPALES I - C.I.E. - A



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº204	21/08/2012	22.39m2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1**LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 03/10/2012 – PROFESIONAL: MIGUEL PACHECO VALLADARES / ARQUITECTO
- 2**CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N°745835 DE FECHA 03/09/2012 – PROFESIONAL: HECTOR RODRIGO RAYO GODINEZ
- 3**INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 03/10/2012 – PROFESIONAL: MIGUEL PACHECO VALLADARES / ARQUITECTO
- 4**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO – I.MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A: N°2210761 DE FECHA 03/10/2012 – PROFESIONAL: MIGUEL PACHECO VALLADARES / ARQUITECTO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA OBRA MENOR DE SUPERFICIE 22.39m2, DESTINADO A USO HABITACIONAL

P.E N°12494/2005	139.84m2
MOD. N°12569/2005	139.93m2
R.F. N°520/2006	139.93m2
SUPERFICIE PROYECTADA (ACTUAL PERMISO)	22.39m2
SUPERFICIE TOTAL	162.32m2

[Handwritten signature]
CL E/PSP/CCS

[Handwritten signature]

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 /DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE