

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

	URBANO		RURAL
--	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1240
FECHA	31/01/2013
ROL S.I.I	5045- 3

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 8775/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 5326/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

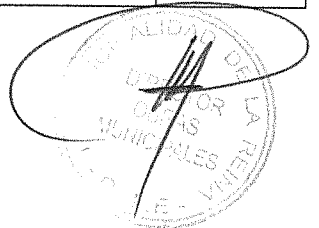
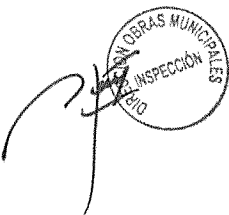
- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **HABITACIONAL ( 6 viviendas )**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **VICENTE PEREZ ROSALES** Nº **1675 -A-B-C-D-E y F**  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL 2/59 ; ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) ; LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.**  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA REINA VICTORIA S.A.		76.574.630-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ALFREDO JALON ROQUET SANTIAGO BARCALAZI TERZI		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
CARLOS PATRICIO PEREZ ACEVEDO	[REDACTED]	014-13	1ª



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO ARANGUIZ GALLARDO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS ANTONIO BRESCIA PALUMBO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS ANTONIO BRESCIA PALUMBO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13320	09/09/2011	844,22 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

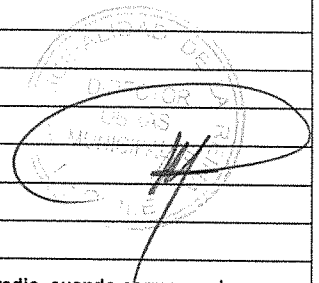
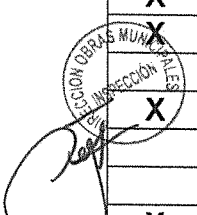
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)
1) Planta General de Conjunto 1° Piso. Se actualizan plantas de viviendas tipo.. Se modifica alerón porteria de acceso.
2) Planta General de conjunto 2° Piso Se actualizan plantas de viviendas tipo.
3) Planta 1° Piso vivienda tipo A-B-C Se modifica ubicación ventana V5 cocina.
4) Planta Segundo Piso vivienda tipo A-B-C. Se modifica ubicación ventana V 14 Dormitorio 3.
5) Elevaciones viviendas Tipo A-B-C. Se modifica ubicación ventana V5 cocina. Se modifica ubicación ventana V 14 dormitorio 3
6) Cortes viviendas Tipo A-B-C. Se modifica ubicación ventana V5 cocina. Se modifica ubicación ventana V 14 dormitorio 3.
7) Planta primer Piso Vivienda Tipo D-E-F Se modifica ubicación ventana V5 cocina.
8) Planta segundo Piso vivienda Tipo D-E-F Se modifica ubicación ventana V 14 dormitorio 3.

	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				-----	-----

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
X	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
X	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



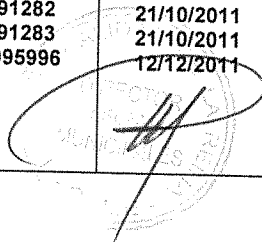
DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ROBERTO CAMPOS RIOS ANDRES MEDINA SEGURA	AGUAS ANDINAS	0019938	08/11/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CLAUDIO CIENFUEGOS U.  CRISTIAN SANCHEZ CH.	SEC TE 1 SEC TE1 SEC TE 1 SEC TE 1 SEC TE 1 SEC TE 1 SEC TE 1 SEC TC 6	705124 704207 711919 704994 707446 707447 705011 752652	30/05/2012 29/05/2012 15/06/2012 30/05/2012 05/06/2012 05/06/2012 30/05/2012 25/09/2012
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	JOSE CARO MARTINEZ	MATERCO LTDA	S/N°	03/10/2012
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA DENIS MARQUEZ C. KRICOR BZDIGRAN K. KRICOR BZDIGRAN K. KRICOR BZDIGRAN K. MARCOS BARRERA	IDIEM TECNOLAB TECNOLAB TECNOLAB DICTUC	693.164-1 91281 91282 91283 995996	26/10/2011 21/10/2011 21/10/2011 21/10/2011 12/12/2011
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	ATACAMA S.A. CONMSTRUCTORA	SERVIU	537	14/12/2012

DOM	PLANOS
X	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ROBERTO CAMPOS RIOS ANDRES MEDINA SEGURA	AGUAS ANDINAS	0019938	08/11/2012
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ROBERTO CAMPOS RIOS ANDRES MEDINA SEGURA	AGUAS ANDINAS	0019938	08/11/2012
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CLAUDIO CIENFUEGOS U.	SEC TE 1 SEC TE1 SEC TE 1 SEC TE 1 SEC TE 1 SEC TE 1 SEC TE 1	705124 704207 711919 704994 707446 707447 705011	30/05/2012 29/05/2012 15/06/2012 30/05/2012 05/06/2012 05/06/2012 30/05/2012
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CRISTIAN SANCHEZ CH.	SEC TC 6	752652	25/09/2012
X	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	CLAUDIO CIENFUEGOS U.	CLAUDIO CIENFUEGOS	S/N°	05/11/2012
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JOSE CARO MARTINEZ	MATERCO LTDA	S/N°	03/10/2012
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA DENIS MARQUEZ C. KRICOR BZDIGRAN K. KRICOR BZDIGRAN K. KRICOR BZDIGRAN K. MARCOS BARRERA	IDIEM TECNOLAB TECNOLAB TECNOLAB DICTUC	693.164-1 91281 91282 91283 995996	26/10/2011 21/10/2011 21/10/2011 21/10/2011 12/12/2011



**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
PLANO N° 1	PLANO N° 1 PLANTA GENERAL DE CONJUNTO 1° PISO
PLANO N° 2	PLANTA GENERAL DE CONJUNTO 2° PISO
PLANO N° 3	PLANTA PRIMER PISO VIVIENDAS TIPO A-B-C
PLANO N° 4	PLANTA SEGUNDO PISO TIPO A-B-C
PLANO N° 5	ELEVACIONES VIVIENDAS TIPO A-B-C
PLANO N° 6	CORTES VIVIENDAS TIPO A-B-C
PLANO N° 7	PLANTA PRIMER PISO VIVIENDAS TIPO D-E-F
PLANO N° 8	PLANTA SEGUNDO PISO VIVIENDAS TIPO D-E-F

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)


**OTROS CERTIFICADOS**

- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 02 – 2012 de fecha 12/10/2012 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción del Tratamientos y/o Conservación del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde.
- Acta N° 021 de fecha 27/11/2012 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme los accesos, estacionamientos y obras de mitigación del condominio.
- Se adjunta Certificado SEC de aprobación de instalaciones Interiores de Gas N° 331144 de fecha 31/08/2012 de otorgamiento de Sello Verde a las 06 viviendas del condominio detallando el código del sello verde que le corresponde a cada una.
- Las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias denominadas Accesos y veredas Condominio Vicente Pérez Rosales han sido recibidas por el SERVIU según Acta N° 554 de fecha 13/12/2012 y fueron ejecutadas por el Contratista ATACAMA S.A. CONSTRUCTORA, lo anterior consta en Certificado SERVIU N° 537 de fecha 21/12/2012.
- Declaración Jurada Notarial de los propietarios Sres. Santiago Bancalari Terzi y Alfredo Jalón Roquet respecto de reclamaciones que pudiesen presentar el vecino sur con respecto a los muros de adosamientos construidos, realizada en la Notaria Juan Ricardo San Martín Urrejola con fecha 07/07/2011.
- La presente Recepción Final cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 714 de fecha 21/12/2012 del Arquitecto Revisor independiente Sr. Carlos Patricio Pérez Acevedo.

**DEGLOSE DE SUPERFICIE**

	DIRECCION	1° PISO	2° PISO	SUP. TOPTAL
CASA A	VICENTE PEREZ ROSALES N° 1675-A	70,58 M2	69,41	139,99 M2
CASA B	VICENTE PEREZ ROSALES N° 1675-B	70,58 M2	69,41	139,99 M2
CASA C	VICENTE PEREZ ROSALES N° 1675-C	70,58 M2	69,41	139,99 M2
CASA D	VICENTE PEREZ ROSALES N° 1675-D	70,58 M2	69,41	139,99 M2
CASA E	VICENTE PEREZ ROSALES N° 1675-E	70,58 M2	69,41	139,99 M2
CASA F	VICENTE PEREZ ROSALES N° 1675-F	70,58 M2	69,41	139,99 M2
PORTERIA	VICENTE PEREZ ROSALES N° 1675	4,28 M2	-----	4,28 M2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA		427,76 M2	416,46	844,12 M2

CLE/PSP/PSP




**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE