

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR** AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA****REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> X	<b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>RURAL</b>
---------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1241</b>
Fecha de Aprobación
<b>07/02/2013</b>
ROL S.I.I
<b>619 -132</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 4318/2012**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda),
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **8617/2011**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **RECEPCION FINAL OBRA MENOR - CAMBIO DE DESTINO A LOCAL COMERCIAL**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES** N° **6686**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 8 BIS P.R.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

**3.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RICARDO HERNANDEZ PONCE</b>	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CLAUDIO ARMIJO PIZARRO</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>CLAUDIO ARMIJO PIZARRO</b>	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº 164	21/02/2012	170.30m2	COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

\*\*LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 04/07/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE ARQUITECTO : CLAUDIO ARMIJO PIZARRO

\*\*INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 04/07/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE ARQUITECTO : CLAUDIO ARMIJO PIZARRO

\*\*DECLARACION 5.2.6- O.G.U.C.: S/N DE FECHA 04/07/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE ARQUITECTO : CLAUDIO ARMIJO PIZARRO

\*\*CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N°705646 DE FECHA 31/05/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE CRISTIAN HUGO LARRAIN ROJAS.

\*\*PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°643867 DE FECHA 04/01/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CLAUDIO ARMIJO PIZARRO

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**\*\*SE RECEPCIONA CAMBIO DE DESTINO A LOCAL COMERCIAL DE SUPERFICIE 170.30m2.**

PERMISOS RECEPCIONES	SUPERFICIE
PERMISO 30915/1954	124.86m2
RECEPCION FINAL S/N/1954	
CERTIFICADO DE REGULARIZACION LEY N°19.583 N°2282/2003	45.44m2
<b>SUPERFICIE CAMBIO DESTINO</b>	<b>170.30m2</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>170.30m2</b>

*[Firma]*  
CLE/PSP/CCS

*[Firma]*  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE