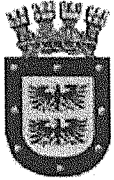


# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     Sí     No
- AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2     ALTERACIÓN     REPARACIÓN     RECONSTRUCCIÓN
- LOTEEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     Sí     No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1242</b>
FECHA
<b>18/02/2013</b>
ROL S.I.I
<b>5020- 41</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 7692/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 4960/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL (Cond. 4 viviendas)

ubicada en calle/avenida/camino AV. NUEVA LARRAIN (ex Av Larrain ) Nº 8210 -A- B- C y D  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**DFL Nº2/1959 / LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

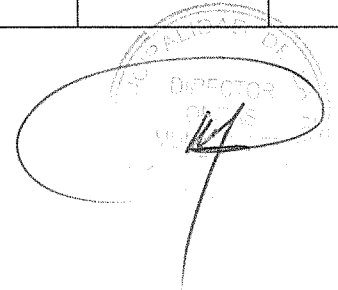
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA, INVERSIONES Y ASESORIAS D.R.C S.A.		76.130.910-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CRISTIAN SHEJADE ABUSLEME		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ERNESTO VILCHES SEPULVEDA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE ANTONIO SHEJADE ABUSELME	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO JADUE JADUE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO JADUE JADUE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

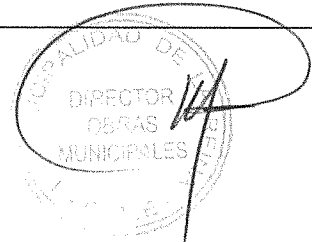
**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13246	07/11/2011	559,76 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
1. Eliminacion de vigas metálicas sobre el patio de servicio. 2. Reubicacion de nichos de medidores de gas			
RECEPCIÓN PARCIAL		NO	X
Parte a Recepcionar:		SUPERFICIE	DESTINO (S)

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)	
DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. Informe del revisor Independiente. Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	MANUEL AGUILERA GONZALEZ	AGUAS ANDINAS	0021029	25/01/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SERGIO ALFONSO NUÑEZ BUSTOS MANUEL LUIS AGUILERA GONZALEZ	SEC TE 1 SEC TC 6	00718527 00777214	04/07/2012 13/11/2012
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	MIGUEL MARTINEZ TRONCOSO	MARCAL CALEFACCION	S/N°	19/10/2012
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ C. SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM	693.936-0 694.606-1 696.784-1 697.888-1 702.030-1	04/11/2011 14/11/2011 09/12/2011 21/12/2011 21/02/2012
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DO M	PLANOS
X	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

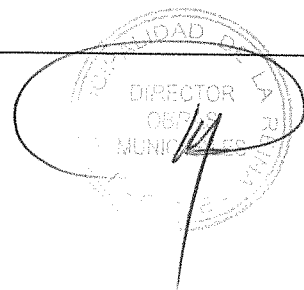
## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	MANUEL AGUILERA GONZALEZ	AGUAS ANDINAS	0021029	25/01/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MANUEL AGUILERA GONZALEZ	AGUAS ANDINAS	0021029	25/01/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SERGIO ALFONSO NUÑEZ BUSTOS	SEC TE 1	00718527	04/07/2012
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MANUEL LUIS AGUILERA GONZALEZ	SEC TC 6	000777214	13/11/2012
X Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	JOSE NUÑEZ BUSTOS	JOSE NUÑEZ BUSTOS	S/N°	25/10/2012
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	MIGUEL MARTINEZ TRONCOSO	MARCAL CALEFACCION	S/N°	19/10/2012
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ C. SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM	693.936-0 694.606-1 696.784--1 697.888-1 702.030-1	04/11/2011 14/11/2011 09/12/2011 21/12/2011 21/02/2012

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A-01	PLANTA GENERAL DEL CONDOMINIO
A-02	PLANTAS 1° y 2° PISO CASA TIPO
A-03	FACHADAS-CORTES CASA TIPO
A-04	PLANTAS 1° y 2° PISO CASA TIPO (SIMETRICA)
A-05	FACHADAS-CORTES CASA TIPO (SIMETRICA)



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**OTROS CERTIFICADOS**

- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 15 – 2012 de fecha 20/09/2012 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción del Tratamientos y/o Conservación del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde.
- Acta N° 013/2012 de fecha 10/09/2012 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme los accesos y señalización del condominio.
- Se adjunta Certificado SEC de aprobación de instalaciones Interiores de Gas N° 338972 de fecha 04/11/2012 de otorgamiento de Sello Verde a las 04 viviendas del condominio detallando el código del sello verde que le corresponde a cada una cuyo vencimiento corresponderá el 04/11/2014.
- Certificado 05/2012 de fecha 11/07/2012 de Asociación de Canalistas de La Reina Media certificando que el predio se encuentra con su canalización en regla el cual fue emitido por Sr. Patricio de Beer Presidente de la Asociación.
- Informe Técnico de fecha 31/10/2012 del Ingeniero Civil Sr Jorge Shejade Abusleme certificando que los ensayos presentados cumplen con lo especificado en los cálculos.
- Declaración del propietario de comprometiéndose retirar la instalación de faenas adosada a deslinde oriente en el plazo máximo de 6 meses considerando que se está utilizando para dar servicios de baños y camarines para obreros que están terminado algunas obras exteriores.

**DEGLOSE DE SUPERFICIE**

CASA	DIRECCION	1º PISO	2º PISO	SUP. TOTAL CONSTRUIDA
CASA A	AV. NUEVA LARRAIN N° 8210-A	71,59 m2	68,35 m2	139,94 m2
CASA B	AV. NUEVA LARRAIN N° 8210-B	71,59 m2	68,35 m2	139,94 m2
CASA C	AV. NUEVA LARRAIN N° 8210-C	71,59 m2	68,35 m2	139,94 m2
CASA D	AV. NUEVA LARRAIN N° 8210-D	71,59 m2	68,35 m2	139,94 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>		<b>286,36 m2</b>	<b>273,40 m2</b>	<b>559,76 m2</b>

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/PSP

