

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1244
FECHA
25/02/2013
ROL S.I.I
7060- 39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 421/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 5125/2011 y 6110/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL (6 DEPTOS).

ubicada en calle/avenida/camino ONOFRE JARPA Nº 9980
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY Nº 19537 DE COPROPIEDAD INMOBILIRIA, DFL Nº 2 DE 1959 y ART. 6.1.8 CONJ. VIV.ECON.(OGUC)

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

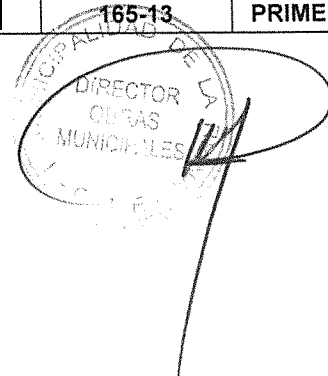
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LOS CEDROS SPA.		76.081.828-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GABRIEL FRANCISCO NUMAIR VIVANCO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GABRIEL FRANCISCO NUMAIR VIVANCO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
PATRICIO VALDES HERRERA	[REDACTED]	165-13	PRIMERA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAURICIO ABELLA LECAROS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GABRIEL FRANCISCO NUMAIR VIVANCO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GABRIEL FRANCISCO NUMAIR VIVANCO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

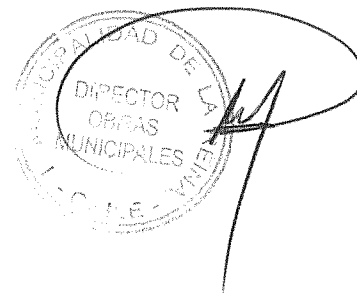
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13233	03/10/2011	1.323,06
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13400	FECHA	09/11/2012

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE DESTINO (S)		

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JORGE MANZANO B. GABRIEL NUMAIR V.	AGUAS ANDINAS	0020855	08/01/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JUAN ROBERTO SOLARI MARDINI JUAN ANDRES NUÑEZ BUSTOS	SEC TE 1 SEC TC 6	00794934 00805815	13/12/2012 10/01/2013
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	VICTOR HUGO CABELLO AMESTICA	SEC TE1 (ascensor)	00820974	12/02/2013
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	SERGIO DE ASSUMPCAO VIEGAS	THYSSENKRUPP ELEVADORES	DM-170/2012 112053	29/01/2013
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	PABLO JIMENEZ GARCES	CENTROGAS	S/N°	12/12/2012
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYMA HERMOSILLA DENIS MARQUEZ	IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM	696.315-1 696.913-1 700.036-1 713.963-0 702.282-1 702.399-1	05/12/2011 12/12/2011 16/01/2012 03/02/2012 03/02/2012 10/02/2012
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
x	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

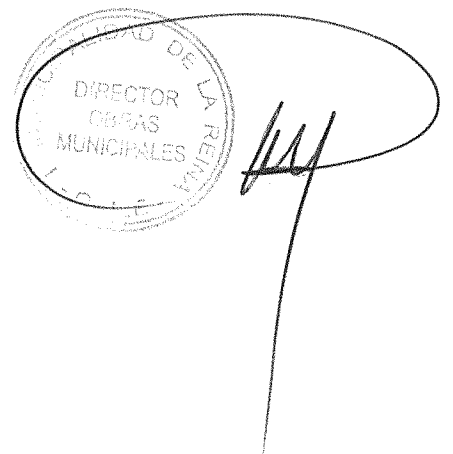
8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE MANZANO B. GABRIEL NUMAIR V.	AGUAS ANDINAS	0020855	08/01/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE MANZANO B. GABRIEL NUMAIR V.	AGUAS ANDINAS	0020855	08/01/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN ROBERTO SOLARI MARDINI	SEC TE 1	00794934	13/12/2012
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JUAN ANDRES NUÑEZ BUSTOS	SEC TC 6	00805815	10/01/2013
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
X Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VICTOR HUGO CABELLO AMESTICA	SEC TE1 (ascensor)	00820974	12/02/2013
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	GERMAN HOLZAPFEL ULLOA	HIDROSERVICIO	S/N°	19/12/2012
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	PABLO JIMENEZ GARCES	CENTROGAS	S/N°	12/12/2012
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYMA HERMOSILLA DENIS MARQUEZ	IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM	696.315-1 696.913-1 700.036-1 713.963-0 702.282-1 702.399-1	05/12/2011 12/12/2011 16/01/2012 03/02/2012 03/02/2012 10/02/2012

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OTROS CERTIFICADOS:

- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 23 – 2012 de fecha 20/12/2012 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción de los trabajos de intervención y conservación y tratamientos del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde.
- Acta N° 019 /2012 de fecha 19/11/2012 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme los accesos y estacionamientos del condominio.
- La presente Recepción Final cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° RF-SE 16/12 de fecha 15/02/2013 del Arquitecto Revisor independiente Sr. Patricio Valdés Herrera.
- Certificado del Ingeniero Civil Sr. Mauricio Abella Lecaros de fecha 28/05/2012, declarando haber revisado los certificados de resistencia de hormigones emitidos por IDIEM, verificando que ellos cumplen con los valores de resistencia especificados en su proyecto de estructura y Certificado de responsabilidad por muros de contención ejecutados del mismo profesional calculista Sr. Mauricio Abella Lecaros
- Se adjunta Certificado SEC de aprobación de instalaciones Interiores de Gas N° 345748 de fecha 19/12/2012 de otorgamiento de Sello Verde, tramitado por Proingas Ltda Rut. 77.378.770-0 Rep. Legal Oscar Roberto Flores Gallano Rut 8.048.066-0, detallando el sello verde que corresponde a cada departamento
- Resolución Exenta N° 005644 de fecha 24/01/2013 del Seremi de Salud autorizando el Sistema de Extracción de Basuras de "Edificio Los Cedros".
- Certificado S/N° de fecha 03/12/2012 de la Empresa Aluminios y Cristales certificando que los cristales utilizados en las barandas de la obra resisten una presión horizontal de 50 kg.N/ml, certificado extendido por Marcela Elena Riquelme Morales Rut 10.800.899-7
- Se adjunta Decreto Alcaldicio N° 2157 de fecha 27/11/2012 de otorgamiento permiso precario que permite ocupar el Bien Nacional de Uso Publico ubicado en el lado sur de esta propiedad y que tiene una superficie equivalente a 772 m2 para poder cuidar de esas áreas verdes.
- Las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias, Accesos Onofre Jarpa N° 9980 se encuentran garantizadas mediante boleta de garantía Bancaria N° 356227 del Banco Security por un monto de UF 298,98 cuyo vencimiento corresponde el día 17/07/2013. Dichas obras se encuentran ejecutadas faltando el certificado de Recepción por parte del Serviu, lo cual es motivo de dicha Boleta.
- La presente Recepción Final tiene carácter de Parcial por motivo que falta la obtención de la Recepción de Pavimentación de aceras por parte del Serviu, razón por la cual se encuentra Garantizada.

DEGLOSE DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR PISO

PISO	DEPARTAMENTOS	ESTACIONAMIENTOS	BODEGAS	SUPERFICIE COMUN	TOTAL CONSTRUIDO
SUBTERRANEO	-----	-----	-----	3,91 M2	3,91 M2
1º PISO	-----	160,40 M2	19,37 M2	163,29 M2	343,06 M2
2º PISO	276,98 M2	-----	33,57 M2	14,93 M2	325,48 M2
3º PISO	276,98 M2	-----	33,57 M2	14,93 M2	325,48 M2
4º PISO	276,63 M2	-----	33,57 M2	14,93 M2	325,13 M2
TOTAL CONSTRUIDA	830,59 M2	160,40 M2	120,08 M2	211,99 M2	1.326,06 M2

CLE/PSP/PSP

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
INSPECCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE