

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1245 |
| Fecha de Aprobación |
| 27/02/2013 |
| ROL S.I.I |
| 5545 - 39 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 1063/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 7514/2011
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a RECEPCION FINAL OBRA MENOR – HABILITACION DE GIMNASIO (917,80m2)
ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES Nº 9140 LOCAL- 104
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

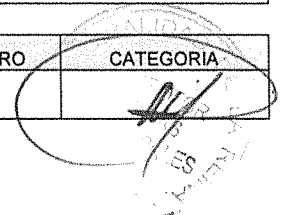
| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A. | 99.512.160-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| HUMBERTO CASACUBERTA GOMEZ | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| FREDDY DROGUETT HOLZER | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| ANDRES RIVERA MENDEZ | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| | | | |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| Nº296 | 12/02/2013 | 917.80m2 | HABILITACION DE GIMNASIO |

| | | | |
|---------------|-------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN Nº | ----- | FECHA: | ----- |
|---------------|-------|--------|-------|

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |


CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- **LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 22/02/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: FREDDY DROGUETT HOLZER - ARQUITECTO
- **CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS: N°0021413 DE FECHA 26/02/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: MIGUEL MARTINEZ A. (INCLUYE COPIA DE PLANOS)
- **CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS: N°0021413 DE FECHA 26/02/2013 PROFESIONAL RESPONSABLE: MIGUEL MARTINEZ A. (INCLUYE COPIA DE PLANOS)
- **CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N°411879 DE FECHA 07/06/2010 - PROFESIONAL RESPONSABLE: CRISTIAN ATURO ORELLANA OJEDA
- **PLANO OBRAS ART.5.2.8. O.G.U.C – MAS MEMORIA EXPLICATIVA Y CARTA ACOGIENDOSE A ARTICULO / SE REEMPLAZA LAMINA N°2: S/N DE FECHA 22/02/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: FREDDY DROGUETT HOLZER –ARQUITECTO.
- **FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°2763777 DE FECHA 22/01/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- PROFESIONAL RESPONSABLE: FREDDY DROGUETT HOLZER.
- **FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR: N°3314855 DE FECHA 31/01/2013 - I.MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA- PROFESIONAL RESPONSABLE: ANDRES OSVALDO RIVERA MENDEZ.
- **PLAN DE EVACUACION CERTIFICADO CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑO: S/N DE FECHA 19/02/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: DANIEL MARTINEZ CORREA – INGENIERO EN PREVENCION DE RIESGOS/ ASESOR CORPORACION CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑO.
- **CERTIFICADO INSTALACION CLIMATIZACION: S/N DE FECHA 13/02/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: MIGUEL ANGEL CALDERON – INGENIERO EN CLIMATIZACION – TECNOCALOR E.I.R.L.
- **CERTIFICADO DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 13/02/2013- PROFESIONAL RESPONSABLE: FREDDY DROGUETT HOLZER - ARQUITECTO.
- **CERTIFICADO PINTURA INTUMESCENTE, RF-30, INFORME TECNICO DE MEDICIONES –: N°011978 DE FECHA 27/02/2013 – PINTURAS CREIZET – RESPONSABLE: GERARDO MANDIOLA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA UNA SUPERFICIE DE 917,80m2, DESTINADA A HABILITACION DE GIMNASIO, UBICADO EN INTERIOR DE CENTRO COMERCIAL.

| | |
|--|-------------|
| PERMISO 12836/2008 RECEPCION 995/2010 | 35.834,53m2 |
| PERMISO 12957/2009 RECEPCION 995/2010 | 35.834,53m2 |
| PERMISO 13040/2009 RECEPCION 995/2010 | 35.834,53m2 |


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE