

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA****REGIÓN : METROPOLITANA**

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO

1246

Fecha de Aprobación

28/02/2013

ROL S.I.I

5514 -261**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 7758/2012
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 5011/2012
 F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a AMPLIACION SUPERFICIE 35,91m2 - DESTINO HABITACIONAL
ubicada en calle/avenida/camino PASAJE 2 N° 9970 K
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

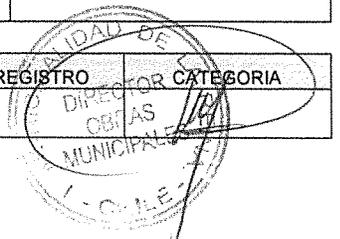
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB. – DFL 2/59

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JUANA ROA VERA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
BORIS MORALES BUSTOS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
BORIS MORALES BUSTOS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº 225	02/10/2012	35.91m ²	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- **LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 15/11/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: BORIS MORALES BUSTOS – ARQUITECTO.
- **DECLARACION ART 5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA 15/11/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: BORIS MORALES BUSTOS – ARQUITECTO
- **INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 15/11/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: BORIS MORALES BUSTOS – ARQUITECTO.
- **CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS: N°19398 DE FECHA 08/10/2012 PROFESIONAL RESPONSABLE:CARMEN BRAVO.
- **CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS: N°19398 DE FECHA 08/10/2012 - PROFESIONAL RESPONSABLE: CARMEN BRAVO.
- **CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC - TE3 (DECLARACION DE AUMENTO DE POTENCIA DE EMPALME DE VIVIENDAS): N°1365/2012 DE FECHA 28/09/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: OMAR ROBERTO AVALOS OLIVOS.
- **CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA SEC. TE-1: N°777722 DE FECHA 14/11/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: OMAR ROBERTO AVALOS OLIVOS.
- **FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL: N°7004091 DE FECHA 25/07/2012 - PROFESIONAL RESPONSABLE: BORIS MORALES BUSTOS – ARQUITECTO.
- **CARTA CERTIFICACION DE MANGUERA DE GAS DE CALEFONT: CERTIFICACION DESMEC N.CH.2167 – CERT DE APROBACION G-011-01-10804 – MANGUERA GAS G.L.P. 5KG P.a. – REEMPLAZAR EN DICIEMBRE DE 2013. ADJUNTADO POR PROPIETARIO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA UNA SUPERFICIE DE 35.91M² CON DESTINO HABITACIONAL

	1ER PISO	2DO PISO	MANZARDA	TOTAL
VIVIENDA ORIGINAL 1RA ETAPA	28,10	-----	-----	28,10m ²
VIVIENDA ORIGINAL 2DA ETAPA	-----	26,60	-----	26,60m ²
ESTA AMPLIACION	15,21	-----	20,70	35,91m²
TOTAL EDIFICADO	33,31	26,60	20,70	90,61m²


CLE/PSP/CCS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE