

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

	URBANO		RURAL
--	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1247</b>
FECHA
06/03/2013
ROL S.I.I
7500- 44

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 8470/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 3071/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a 5 CASAS  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino ALVARO CASANOVA N° 965  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----  
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (Posterior al otorgamiento del permiso)**

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA OROCOIPO LTDA		77.008.180-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
BRUNO LAPOSTOL LYNER		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RAFAEL JANA BITRAN		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>GASTON KLEIN SOTO</b>	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>GUILLERMO FERNANDO CORTES MANGELSDORFF</b>	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>GUILLERMO FERNANDO CORTES MANGELSDORFF</b>	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

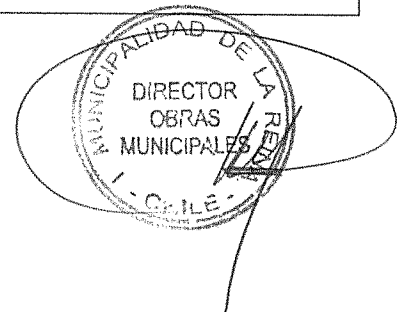
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO OBRA NUEVA</b>	<b>13.203/2011</b>	<b>07/07/2011</b>	<b>1.411,40</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)	

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)



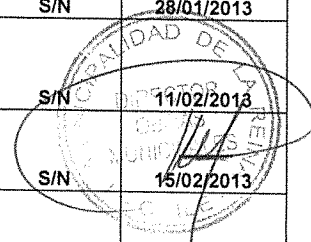
DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JORGE MANZANO BARRIENTOS	AGUAS ANDINAS	0021031	24/01/2013
	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	RICARDO TORRES ESPINA	INSTALADOR ELECTRICO	S/N	28/01/2013
X	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. SMYRNA HERMOSILLA P. DENIS MARQUEZ C.	IDIEM / FCFM IDIEM / FCFM IDIEM / FCFM	701.459-1 699.193-1 697.567-1	04/02/2012 10/01/2012 16/12/2011
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	DIRECCION ASEO Y ORNATO	DIRECCION ASEO Y ORNATO	S/N	14/01/2013

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE MANZANO BARRIENTOS	AGUAS ANDINAS	0021031	24/01/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE MANZANO BARRIENTOS	AGUAS ANDINAS	0021031	24/01/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CLAUDIO FUENTES CATALAN	SEC TE-1	781364	20/11/2012
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CHRISTIAN PABLO ROJAS VALDES	SEC TC-6	774923	08/11/2012
CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS ((SELLO VERDE))	CHRISTIAN PABLO ROJAS VALDES	SELLO VERDE SEC	334642	09/10/2012 VENCIMIENTO 09/10/2014
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. CORRIENTES DEBILES	RICARDO TORRES ESPINA	INSTALADOR ELECTRICO	S/N	28/01/2013
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	RICARDO TORRES ESPINA	INSTALADOR ELECTRICO	S/N	28/01/2013
Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. SMYRNA HERMOSILLA P. DENIS MARQUEZ C.	IDIEM / FCFM IDIEM / FCFM IDIEM / FCFM	701.459-1 699.193-1 697.567-1	04/02/2012 10/01/2012 16/12/2011
CARTA DESIGNANDO CONSTRUCTOR	GUILLERMO CORTES MANGELSDORFF	REP.LEGAL PROPIETARIO	S/N	17/08/2011
ACTA RECEPCION FAENAS EN B.N.U.P. QUE AFECTAN ARBOLADO Y/O AREAS VERDES	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	22	14/01/2013
DECLARACION ART 5.2.6. O.G.U.C.	RAFAEL JANA BITRAN	ARQUITECTO	S/N	06/12/2012
MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	GUILLERMO CORTES MANGELSDORFF	INGENIERO CIVIL	S/N	10/12/2012
FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	RAFAEL JANA BITRAN	I.MUN. DE SANTIAGO	1200014330	20/08/2012
FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	GUILLERMO CORTES MANGELSDORFF	I.MUN DE PROVIDENCIA	0326650	03/07/2012
FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA	HECTOR GASTON KLEIN SOTO	INGENIERO CIVIL	7258648	01/01/2013
CERTIFICADO CALEFACCION EN BASE A CALDERA A GAS NATURAL Y RADIADORES	BRUNO LAPOSTOL LYNER	INGENIERO CIVIL	S/N	10/12/2012
LIBRO DE OBRAS	RAFAEL JANA BITRAN	ARQUITECTO	S/N	10/12/2012
INFORME FAVORABLE PROYECTO SERVIU	FRANCISCO MORA FRITZ	ING.CIVIL SERVIU	46880	16/03/2012
INFORME FAVORABLE ESTRUCTURAL POR VIGA ELIMINADA	GASTON KLEIN S	INGENIERO CIVIL	S/N	27/02/2013
DECLARACION CORTES EN EMPAREJAMIENTO DE NIVELES DE PATIO	GUILLERMO CORTES MANGELSDORFF	INGENIERO CIVIL	S/N	28/01/2013
CERTIFICADO ASOCIACION DE CANALISTAS CANAL N°2 TRABAJOS CANALIZACION ASEQUIA DE SERVIDUMBRE	CHRISTIAAN GISCHLER	PRESIDENTE ASOCIACION CANAL N°2	S/N	19/11/2012
RECEPCION DE ACCESOS, ESTACIONAMIENTOS Y OBRAS DE MITIGACION - DIR.DE TRANSITO. I.MUNICIPALIDAD DE LA REINA	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DIRECTOR DE TRANSITO	001/2013	21/01/2013
CERTIFICADO PAVIMENTOS INTERIORES	GUILLERMO CORTES MANGELSDORFF	INGENIERO CIVIL	S/N	28/01/2013
CERTIFICADO ILUMINACION PASAJE INTERIOR	CLAUDIO R. FUENTES CATALAN 7.980.947-0	INSTALADOR ELECTRICO LICENCIA CLASE "A"	S/N	11/02/2013
DETALLE/MEMORIA CALCULO DE MURO DE CONTENSION SECTOR ORIENTE DEL TERRENO	GUILLERMO CORTES MANGELSDORFF	INGENIERO CIVIL	S/N	15/02/2013



AUTORIZACION D.O.M. PARA OBRAS EN B.N.U.P. EMPLAZAR CAÑERIA DE IMPULSION DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS PARA DESAGUAR PLANTA ELEVADORA DEL CONDOMINIO.	CARLOS LINEROS ECHEVERRIA	DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES	S/N	20/07/2011
CERTIFICADO DE INSTALACION DE CALDERA A GAS NATURAL Y RADIADORES	BRUNO LAPOSTOL	INGENIERO CIVIL	S/N	10/12/2012
AUTORIZACION SEREMI DE SALUD SISTEMA EXTRACCION DE BASURAS	PAOLA CRUZ MAGAÑA	SUBDEPTO. CONTROL SANITARIO AMBIENTAL	070726	26/11/2012
APROBACION SEREMI DE SALUD SISTEMA EXTRACCION DE BASURAS	PAOLA CRUZ MAGAÑA	SUBDEPTO. CONTROL SANITARIO AMBIENTAL	051278	29/08/2012

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**SE RECEPCIONA OBRA NUEVA CON SUPERFICIE EDIFICADA DE 1.411,0m2.**

**SON 5 VIVIENDAS**

VIVIENDA	CASA TIPO	1ER PISO	2DO PISO	TOTAL EDIFICADO
A	I	182,05 m2	96,85m2	278.90m2
B	II	174,59m2	104,81m2	279,40m2
C	II	174,59m2	104,81m2	279,40m2
D	II	174,59m2	104,81m2	279,40m2
E	I	182,05 m2	96,85m2	278.90m2
PORTERIA		15,40m2		15,40m2
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>		<b>903,27m2</b>	<b>508,13m2</b>	<b>1.411,40m2</b>

*[Handwritten Signature]*  
CLE/PSP/CCS

*[Official Seal and Signature]*  
MUNICIPALIDAD DE LA REA  
DIPECTOR OBRAS MUNICIPALES  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE