

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN
Sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

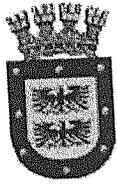
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1248
Fecha de Aprobación
12/03/2013
ROL S.I.I
5540 - 56



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 5686/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 2092/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a CAFETERIA (Cambio de Destino y ampliacion de 24,88 m2)
ubicada en calle/avenida/camino ECHENIQUE N° 8560
Lote N° 1 manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____ (urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD COMERCIAL H Y H	76.081.432-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CHE CHANG HSU	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARIA ROCIO CACERES CONTRERAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
MARIA ROCIO CACERES CONTRERAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T. REGISTRO CATEGORIA

[Firma]
DIRECCION OBRAS MUNICIPALES
INSPECCION



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
195	12/06/2012	24,88 M2	CAFETERIA (habilitación y ampliación).

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
---------------	-------	-------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1. CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°0018641 DE FECHA 05/07/2012, PROFESIONAL RESPONSABLE CARLOS VILLAR S.
2. CERTIFICADO SEC TE1 00731967 DE FECHA 08/08/2012, INSTALADOR RESPONSABLE ROBERTO DEL CARMEN TRONCOSO LETELIER RUT. [REDACTED]
3. CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6 N° 00727405 DE FECHA 27/07/2012 INSTALADOR SR. ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES RUT. [REDACTED]
4. CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION SEC TC 2 INSTALADOR RESPONSABLE SR. ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES RUT. [REDACTED]
5. INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADO POR LA ARQUITECTA MARIA ROCIO CACERES GOMEZ RUT. [REDACTED]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MODIFICACIONES DE ACUERDO AL ARTICULO 5.2.8 OGUC
SE REUBICA ESTACIONAMIENTO DE DISCAPACITADO EN EL AREA DE ANTEJARDIN DE LA PROPIEDAD

	1° PISO
Superficie Base Permiso de Edificación N°5154 del 12/03/1981 R. Final N°239 del 08/09/1981.	161,75 M2
Esta Ampliación y Habilitación Permiso de Obra Menor N° 195 de fecha 12/06/2012.	24,88 m2
Superficie Total	186,63 m2

CLE/PSP/PSP




CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE