

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO
<b>1249</b>
Fecha de Aprobación
<b>13/03/2013</b>
ROL S.I.I
<b>4705 - 12</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 7388/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 684/2009 y 8412/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total ampliacion en 1° Piso de 13,08 m2 y en 2° Piso de 97,21 m2= 110,29 m2  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle/avenida/camino LOS PRUNOS N° 7227  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>ALOIS HOFMANN BENETTI</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>JOSEFINA MARCOS MARTINEZ</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>JOSEFINA MARCOS MARTINEZ</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
<b>JOSEFINA MARCOS MARTINEZ</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO D. O. C. CATEGORÍA
[Firma]		[Firma]



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
385	17/11/2009	93,20 M2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	13438	FECHA	08/02/2013
(En caso de modificación aprobada)			

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

1. CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°000018798 DE FECHA 14/08/2012, PROFESIONAL RESPONSABLE ARTURO ASTUDILLO Y RICARDO VEGA
2. CERTIFICADO SEC TE1 00735096 DE FECHA 13/08/2012, INSTALADOR RESPONSABLE RAUL FERNANDO MEDINA QUILLON RUT [REDACTED]
3. CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N° 330919 DE FECHA 30/08/2012 CORRESPONDIENTE AL OTORGAMIENTO DE SELLO VERDE N° VC- 518458 INSTALADOR SRA. EUGENIA ALEJANDRA HENRIQUEZ GOMEZ RUT. [REDACTED] CERTIFICACION REALIZADA POR LA EMPRESA TEKNOGAS LTDA
4. CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC 6 N° 00752673 DE FECHA 25/09/2012 INSTALADOR RESPONSABLE SRA EUGENIA ALEJANDRA HENRIQUEZ GOMEZ RUT. RUT. [REDACTED]
5. INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADO POR LA ARQUITECTA JOSEFINA MARCOS MARTINEZ RUT [REDACTED]

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--

	1º PISO	2º PISO	SUP. TOTAL
Superficie Base Permiso de Edificación N° 24114 De fecha 15/05/1950. Recepción Final según Libreta N° 8789 de fecha 25/10/1951.	118,90 m2	-----	118,90 m2
1ª Ampliación Permiso de Obra Menor N° 385 de fecha 17/11/2009	7,16 m2	86,04 m2	93,20 m2
Modificación de Proyecto N° 13438 de fecha 08/02/2013	5,92 m2	11,17m2	17,09 m2
Sup. Total Construida	131,98 m2	97,21 m2	229,19 m2

<b>TOTAL ESTA RECEPCION FINAL</b>	<b>110,29 m2</b>
-----------------------------------	------------------

CLE/PSP/PSP

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .  
 FIRMA Y TIMBRE