

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1251
FECHA
22/03/2013
ROL S.I.I
7055- 64

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 673/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 4958/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL 6 CASAS DE 2 PISOS ubicada en calle/avenida/camino BENJAMIN SUBERCASEAUX Nº 9923 Lote Nº 1 manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA – DFL 2/59 – ART.6.1.8 CONJ.VIV.ECON (O.G.U.C.)
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización XXXXXXXXXX

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA DON BENJAMIN LIMITADA	76.156.567-2		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANDRES MORENO LLANSOL	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
JOSE MIGUEL MINIÑO VERA	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO ESCOBAR ELORZA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ADOLFO PONCE SEPULVEDA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO OBRA NUEVA	13221/2011	09/09/2011	839,50
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	LUIS TORRES MUÑOZ	AGUAS ANDINAS	21032	25/01/2013
	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM - FCFM	701238-1	30/01/2012
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	I.MUNICIPALIDAD DE LA REINA	I.MUNICIPALIDAD DE LA REINA	28	16/01/2013

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	LUIS TORRES MUÑOZ	AGUAS ANDINAS	21032	25/01/2013
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	LUIS TORRES MUÑOZ	AGUAS ANDINAS	21032	25/01/2013
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MANUEL ENRIQUE CERDA VERGARA	SEC TE-1 CASAS A-B-C-D-E-F	779038	16/11/2012
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	DIEGO FERNANDEZ DONOSO	SEC TC-6	CASA A 818288 CASA B 809080 CASA C 804096 CASA D 818287 CASA E 804099 CASA F 804098	CASA A 05/02/2013 CASA B 17/01/2013 CASA C 08/01/2013 CASA D 05/02/2013 CASA E 08/01/2013 CASA F 08/01/2013
X	CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS (SELLO VERDE)	DIEGO FERNANDEZ DONOSO	SELLO VERDE CASAS A-B-C-D-E-F FECHA DE VENCIMIENTO 18/12/2014	CASA A 345124 CASA B 345136 CASA C 345147 CASA D 345150 CASA E 345152 CASA F 345155	18/12/2012
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ALEJANDRO PONCE S.	CONSTRUCTOR CIVIL	S/N	18/01/2013
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. JEFE UNIDAD MUESTREO DE HORMIGONES DENIS MARQUEZ C. JEFE SECCION HORMIGONES MUESTREO	INFORME ELECTRONICO IDIEM FCFM	CASA A 701.238-1 CASA B 715.750-1 CASA C 700.097-1 CASA D 699.346-1 CASA E 698.904-1 CASA F 715.472-1	CASA A 30/01/2012 CASA B 14/03/2012 CASA C 16/01/2012 CASA D 05/01/2012 CASA E 02/01/2012 CASA F 12/03/2012
X	CERTIFICADO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	JOSE MIGUEL MINIÑO VERA	ARQUITECTO	S/N	29/01/2013
X	CERTIFICADO RECEPCION SERVIU. PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS DENOMINADAS ACCESO	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU R.M.	157/2013	13/03/2013
X	ACTA DE RECEPCION DE FAENAS EN B.N.U.P QUE AFECTAN ARBOLADO Y/O AREAS VERDES	RODRIGO ABRIGO VILLENNA	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	28/2013	16/01/2013
X	CERTIFICADO RECEPCION DEFINITIVA DE ACCESOS, ESTACIONAMIENTOS Y OBRAS DE MITIGACION.	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DIRECTOR DE TRANSITO I.M.DE LA REINA	002/2013	24/01/2013
X	CERTIFICADO DE CANALIZACION ASOCIACION DE CANALISTAS LA REINA RIO MAPOCHO	PEDRO GUTIERREZ CHEETHAM	ASOC.DE CANALISTAS LA REINA RIO MAPOCHO	S/N	18/01/2013
X	INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE	PATRICIO OCTAVIO VALDES HERRERA	ARQUITECTO 1° CATEGORIA	S/N	28/01/2013
X	CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE N°1701	PATRICIO OCTAVIO VALDES HERRERA	SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO R.M.	RÖL 00165-13	13/12/2012
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO REVISOR INDEPENDIENTE	PATRICIO OCTAVIO VALDES HERRERA	I.MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	6978634	20/07/2012

FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	JOSE MIGUEL MINIÑO VERA	I.MUNICIPALIDAD DE LA REINA	0533746	04/07/2012
FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA INGENIERO CIVIL	PEDRO FERNANDO ESCOBAR ELORZA	I.MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA	3227241	20/07/2012
FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR CIVIL	ADOLFO A. PONCE SEPULVEDA	I.MUNICIPALIDAD DE LA REINA	2520464	19/03/2013
LIBRO DE OBRAS	JOSE MIGUEL MINIÑO VERA	ARQUITECTO	S/N	29/01/2013
MEMORIA EXPLICATIVA MODIFICACIONES MENORES ART.5.2.8-O.G.U.C.	JOSE MIGUEL MINIÑO VERA	ARQUITECTO	S/N	11/03/2013
CERTIFICADO DE INSTALACION CALEFACCION CENTRAL EN BASE A RADIADORES MURALES Y CALDERA A GAS	ALEJANDRO PONCE S.	CONSTRUCTOR CIVIL	S/N	04/01/2013
CERTIFICADO INSTALACION CORRIENTES DEBILES TELEFONOS-CITOFONOS Y TV-CABLE	JORGE ADRIAN MARTIN	REG. S.E.C. N°9060 CAT . B	S/N	25/01/2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAM.1	**SE CORRIGIÓ EMPLAZAMIENTOS DE PASTELONES EN CASA F. **SE AGREGÓ MURO EN PLANTA DE CASAS B,C y D.
LAM.2	**SE AGREGÓ DETALLE DE ENVIGADO TERRAZA CASAS B,D y F. **SE CORRIGIÓ DETALLE DE CENEFA Y VENTANAS BAÑOS EN ELEVACION.
LAM.3	**SE AGREGÓ DETALLE DE ENVIGADO TERRAZA CASAS B,D y F.
LAM.4	**CAMBIO EN CUADRO DE BIEN DE USO COMUN Y ESTACIONAMIENTOS DE VISITA.
LAM.5	**SE AGREGÓ MURO EN PLANTA DE CASAS B,C y D.
LAM.6	** SE AGREGÓ MURO EN PLANTA DE CASAS B,C y D.
LAM.7	** SE AGREGÓ DETALLE DE ENVIGADO TERRAZA CASAS B,D y F.
LAM.8	** SE AGREGÓ MURO EN ELEVACION DE CASAS B,C y D. ** SE MODIFICA FORMA DE VENTANAS BAÑOS 2° PISO.
LAM.10	** SE AGREGÓ MURO EN CORTE DE CASAS B,C y D. **SE MODIFICA FORMA DE VENTANAS BAÑOS 2° PISO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA OBRA NUEVA CORRESPONDIENTE A CONJUNTO HABITACIONAL DE 06 VIVIENDAS. ACOGIDAS A LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA – DFL 2/59 – ART.6.1.8 CONJ.VIV.ECON (O.G.U.C.).**
****CLASIFICACION C-3 ALB.LADRILLO.**
SUPERFICIES

	1ER PISO	2DO PISO	SUP. TOTAL
CASA A	72,12	67,73	139,85
CASA B	72,55	67,38	139,93
CASA C	72,55	67,38	139,93
CASA D	72,55	67,38	139,93
CASA E	72,55	67,38	139,93
CASA F	72,55	67,38	139,93
SUPERFICIE TOTAL	434,87	404,63	839,50


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/CCS