

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1253
FECHA	10/04/2013
ROL S.I.I	7060-782

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 8335/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1273/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL 2 VIVIENDAS
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino ESCULTORA REBECA MATTE Nº 2377 - 2395
 Lote Nº ////// manzana ////// localidad o loteo //////
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

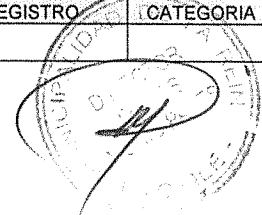
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 //////////////////////////////////////
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ////////////////////////////////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	INGENIERIA Y CONSTRUCCION JAVIER VASQUEZ ARANGO Y CIA LTDA		R.U.T.	78.914.410-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	GILIA ARMINGOL JERIA		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	JORGE ERRAZURIZ RAMIREZ		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA	



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	
ROBINSON ROSQUILLO SOSA	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	
JAVIER VASQUEZ ARANGO	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	
JAVIER VASQUEZ ARANGO	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	
	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PE 13190	13190/2011	27/05/2011	390,02
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

LAMINA 2/8
1** REUBICACION DE MOBILIARIO DE COCINA
2**ELIMINACION DE LA REJA UBICADA A LOS COSTADOS DE LOS ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				390,02m2	HABITACIONAL

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	X Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JAVIER VASQUEZ	AGUAS ANDINAS	0019379	24/09/2012
	X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	DOMINGO FEDERICO SEPULVEDA P.	SEC TE-1	732212	08/08/2012
		EVELYN ELIANA MUÑOZ QUINTANA	SEC TC-6	776906	13/11/2012
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	X Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	RODRIGO GARCIA - HUIDOBRO G.	ASERI - INGENIERIA INTEGRAL	S/N	26/10/2012
	X Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MARCOS BARRERA	INGENIERIA DICTUC-UC	965776	25/07/2011
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

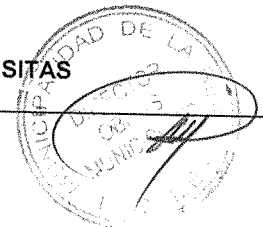
8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JAVIER VASQUEZ	AGUAS ANDINAS	0019379	24/09/2012
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JAVIER VASQUEZ	AGUAS ANDINAS	0019379	24/09/2012
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	DOMINGO FEDERICO SEPULVEDA P.	SEC TE-1	732212	08/08/2012
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	EVELYN ELIANA MUÑOZ QUINTANA	SEC TC-6	776906	13/11/2012
X	CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS (SELLO VERDE VENCIMIENTO 11/10/14)	EVELYN ELIANA MUÑOZ QUINTANA	SEC SELLO VERDE	335988	12/10/2012
X	MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	JAVIER VASQUEZ A.	CONSTRUCTOR CIVIL	S/N	05/12/2012
X	ACTA RECEPCION FAENAS EN B.N.U.P. QUE AFECTAN ARBOLADO Y/O AREAS VERDES	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIRCTOR ASEO Y ORNATO I.M. DE LA REINA	01/12	05/10/2012
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	JORGE ERRAZURIZ RAMIREZ	I.MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA	0419835	13/08/2012
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	JAVIER VASQUEZ ARANGO	I.MUNICIPALIDAD DE LA REINA	2443514	09/07/2012
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	RODRIGO GARCIA - HUIDOBRO G.	ASERI - INGENIERIA INTEGRAL	S/N	26/10/2012
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MARCOS BARRERA	INGENIERIA DICTUC-UC	965776	25/07/2011
		SMYRNA HERNMOSILLA SMYRNA HERNMOSILLA	IDIEM IDIEM	660.952-1 662.772-1	22/08/2011 09/09/2011
X	MEMORIA EXPLICATIVA ART.5.2.8-O.G.U.C.	JORGE ERRAZURIZ RAMIREZ	ARQUITECTO	S/N	07/03/2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 2/8	1** REUBICACION DE MOBILIARIO DE COCINA 2**ELIMINACION DE LA REJA UBICADA A LOS COSTADOS DE LOS ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE OTORGA RECEPCION PARCIAL, POR CONTAR CON ACCESOS VEHICULARES Y ACERAS GARANTIZADOS. SEGÚN BOLETA DE GARANTIA BANCO ITAÚ N°023034, CUYO VENCIMIENTO CORRESPONDE AL DIA 10/06/2013.**

****SE RECEPCIONAN DOS VIVIENDAS DE DOS PISOS CADA UNA, POR UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 390,02m2.**

****SE OTORGARÁ RECEPCION FINAL TOTAL UNA VEZ QUE SE ADJUNTE CERTIFICADO DE RECEPCION SERVIU.**

CUADRO DE SUPERFICIES

	SUPERFICIES		SUPERFICIES
VIVIENDA A 2395		VIVIENDA B 2377	
SUP. 1ER PISO	96,74	SUP. 1ER PISO	96,74
SUP. 2DO PISO	98,72	SUP. 2DO PISO	98,72
SUPERFICIE TOTAL	195,01	SUPERFICIE TOTAL	195,01
		SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA A+B	390,02m2

[Handwritten Signature]
CLE/PSP/CCS

[Handwritten Signature]

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE