

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       Sí       No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       Sí       No

ALTERACIÓN       REPARACIÓN       RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	<b>1255</b>
FECHA	11/04/2013
ROL S.I.I	7040-182

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 895/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 8786/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

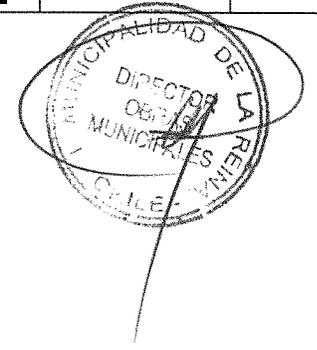
**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA 283,90m2  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino ALVARO CASANOVA Nº 1068-R  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
////////////////////  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ////////////////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ELIZABETH TORRES MARIN		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
BORIS MORALES BUSTOS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA	[REDACTED]	0001213	PRIMERA



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>RAMON DIAZ ARAYA</b>	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ARIEL MORALES BUSTOS</b>	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ARIEL MORALES BUSTOS</b>	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

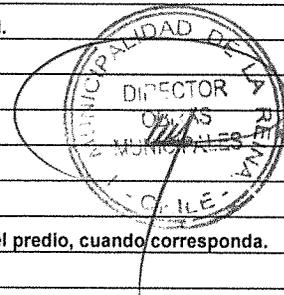
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.319/2012	19/04/2012	283,90
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	//////////	FECHA	//////////

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
1de2 y 2de2			
*SE SUPRIME PATIO INGLES Y UNA JARDINERA A SU COSTADO			
*SE CAMBIÓ UBICACIÓN DE LOS ARTEFACTOS EN EL BAÑO DE VISITAS Y EN BAÑO DORMITORIO N°4			
*SE SUPRIME LA GRADA AL PASAR DEL PASILLO DE ACCESO AL ESTAR COMEDOR			
*SE CAMBIO PUERTA DE ENTRADA AL DORMITORIO N°4			
*SE CORRIGIO LA ELEVACION NORTE QUEDANDO EL CIELO DEL ESTAR-COMEDOR TOTALMENTE HORIZONTAL			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	//////////		//////////

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que inclidan los cambios, cuando corresponda.
X	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



*[Handwritten signature]*

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	OMAR REYES ESBIR	AGUAS ANDINAS	19490	22/11/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SERGIO EDUARDO OSSES VERA DIEGO FERNANDEZ DONOSO	SEC TE-1 SEC TC-6	779835 816386	19/11/2012 31/01/2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	ARIEL MORALES BUSTOS	INGENIERO CIVIL	S/N	20/03/2013
X	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	PATRICIO NEIRA I.	IDIEM - FCFM	76059-2	25/07/2012
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

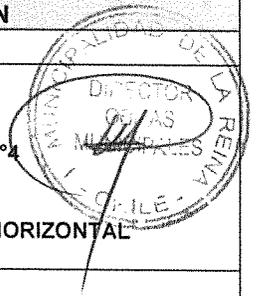
### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	OMAR REYES ESBIR	AGUAS ANDINAS	19490	22/11/2012
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	OMAR REYES ESBIR	AGUAS ANDINAS	19490	22/11/2012
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SERGIO EDUARDO OSSES VERA	SEC TE-1	779835	19/11/2012
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	DIEGO FERNANDEZ DONOSO	SEC TC-6	816386	31/01/2013
X SELLO VERDE FECHA VENCIMIENTO 14/01/2015	DIEGO FERNANDEZ DONOSO	SEC SELLO VERDE	348023	14/01/2013
X CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE GLP EN MEDIA PRESION	DIEGO FERNANDEZ DONOSO	SEC - TC2	811182	22/01/2013
X MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	ARIEL MORALES BUSTOS	INGENIERO CIVIL	S/N	06/02/2013
X CERTIFICADO MUROS DE CONTENSION	ARIEL MORALES BUSTOS	INGENIERO CIVIL	S/N	06/02/2013
X CERTIFICADO DE INSTALACION DE CALEFACCION	ARIEL MORALES BUSTOS	INGENIERO CIVIL	S/N	20/03/2013
X CERTIFICADO CORRIENTES DEBILES	ARIEL MORALES BUSTOS	INGENIERO CIVIL	S/N	20/03/2013
X CERTIFICADO INSCRIPCION VIGENTE N°48.101	JOSELYN URETA RODRIGUEZ	MINVU	00012-13	13/03/2013
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE	RICARDO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA	I.MUNICIPALIDAD DE PEÑAFLORES	753	28/01/2013
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	BORIS MORALES BUSTOS	I.MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	237137	05/02/2013
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA	RAMON ADOLFO DIAZ ARAYA	I.MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	3135959	05/01/2013
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR INGENIERO CIVIL	ARIEL MORALES BUSTOS	I.MUNICIPALIDAD DE LA REINA	2504515	26/12/2012
X CERTIFICADO CANALISTAS CANAL N°2 ALTO LA REINA	CHRISTIAAN GISCHLER	ASOCIACION DE CANALISTAS N°2	S/N	02/04/2013
X CERTIFICADO ART.5.2.6-O.G.U.C.	BORIS MORALES BUSTOS	ARQUITECTO	S/N	04/02/2013
X ART 5.2.8-O.G.U.C. MAS MEMORIA EXPLICATIVA	BORIS MORALES BUSTOS	ARQUITECTO	S/N	06/02/2013
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
X Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	PATRICIO NEIRA I.	IDIEM FCFM	762.059-2	25/07/2012

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1de2 y 2de2	<p>*SE SUPRIME PATIO INGLES Y UNA JARDINERA A SU COSTADO</p> <p>*SE CAMBIO UBICACION DE LOS ARTEFACTOS EN EL BAÑO DE VISITAS Y EN BAÑO DORMITORIO N°4</p> <p>*SE SUPRIME LA GRADA AL PASAR DEL PASILLO DE ACCESO AL ESTAR COMEDOR</p> <p>*SE CAMBIO PUERTA DE ENTRADA AL DORMITORIO N°4</p> <p>*SE CORRIGIO LA ELEVACION NORTE QUEDANDO EL CIELO DEL ESTAR-COMEDOR TOTALMENTE HORIZONTAL</p>



*[Handwritten signature]*

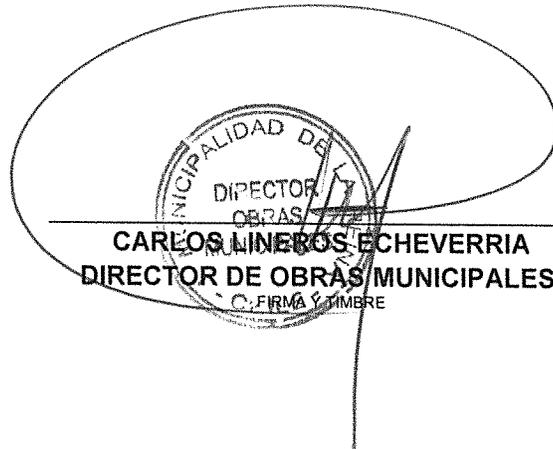
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**\*\*SE RECEPCIONA VIVIENDA DE DOS PISOS + SUBTERRANEO, DE SUPERFICIE 283,90m2**

**CUADRO DE SUPERFICIES**

SUPEFICIES	M2
SUP.SUBTERRANEO	44,40
SUP. PRIMER PISO	154,86
SUP. SEGUNDO PISO	84,64
SUP TOTAL	283,90

CLE/PSP/CCS

  
MUNICIPALIDAD DE KILY  
DIPECTOR OBRAS MUNICIPALES  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
C. FIRMA Y TIMBRE