

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1256
Fecha de Aprobación
15/04/2013
ROL S.I.I
5300 - 57

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. Y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 1413/2013**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (Cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **3822/2012**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **AMPLIACION MENOR DESTINO HABITACIONAL DE SUPERFICIE 36,00m2**
ubicada en calle/avenida/camino **ACHAO** Nº **75**
Lote Nº **1225** manzana **////** localidad o loteo **VILLA LA REINA** sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

DFL 2/59

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////////////////**

3.- Individualización de Interesados:

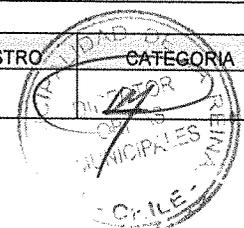
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS ALBERTO GUZMAN VASQUEZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALVARO ALEXIS NAVARRO LAGOS	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ALVARO ALEXIS NAVARRO LAGOS	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
[Firma]			



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº210	03/09/2012	36,00m2	HABITACIONAL DE SUPERFICIE 36,00m2

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1**LIBRO DE OBRAS DE FECHA: S/N DE FECHA 04/03/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALVARO ALEXIS NAVARRO LAGOS.
- 2**PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°2509372 DE FECHA 01/03/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALVARO ALEXIS NAVARRO LAGOS.
- 3**ARTICULO 5.2.6.O.G.U.C.: S/N DE FECHA 04/03/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: ALVARO ALEXIS NAVARRO LAGOS.
- 4**MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 04/03/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALVARO ALEXIS NAVARRO LAGOS.
- 5**CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO – AGUAS ANDINAS: N°0020957 DE FECHA 14/02/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALVARO NAVARRO L.
- 6**CERTIFICADO INSTALACION INTERIOR ELECTRICA TE-1: N°781131 DE FECHA 20/11/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: SAMUEL GONZANO HERNANDEZ NEIRA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA SUPERFICIE CON DESTINO HABITACIONAL DE SUPERFICIE 36,00m2.**
****ESTA AMPLIACION NO POSEE INSTALACION DE GAS, POR LO QUE DEBE MANTENER CILINDROS DE GAS EN EXTERIORES.**

SUP. EXISTENTE 1ER PISO	36,00m2
SUP. AMPLIACION EN PRIMER PISO	36,00m2
TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA	72,00m2


CLE/PSP/CCS)


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE