

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO
1257
Fecha de Aprobación
03/04/2013
ROL S.I.I
613 - 14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 1062/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 859/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a AMPLIACION DE SUPERFICIE 69,59m2 (DESTINO HABITACIONAL)
ubicada en calle/avenida/camino LA CAÑADA N° 6419
Lote N° IIII manzana IIII localidad o loteo IIII sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

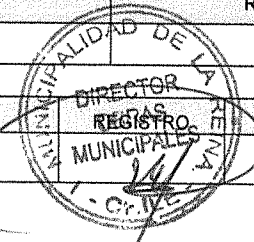
XX

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JAVIER AVILA BURROWS	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JAVIER AVILA BURROWS	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.	
JAVIER AVILA BURROWS	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	CATEGORIA



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº4545	11/07/1979	14,85m2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN Nº N°13.305	51,74m2	FECHA:	04/04/2012
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR	14,85 + 51,74 m2 = 69,59m2	-----	-----

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1**LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 13/02/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ARQUITECTO JAVIER AVILA BURROWS.
- 2**MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD: S/N DE FECHA 13/02/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ARQUITECTO JAVIER AVILA BURROWS.
- 3**CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS: N°0020898 DE FECHA 18/01/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: JAVIER AVILA BURROWS.
- 4**CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS: N°0020898 DE FECHA 18/01/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: JAVIER AVILA BURROWS.
- 5**CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N°748229 DE FECHA 07/09/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: MIGUEL RODRIGO INOSTROZA ARAVENA .
- 6**DECLARACION ART. 5.2.6-O.G.U.C: S/N DE FECHA 13/02/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ARQUITECTO JAVIER AVILA BURROWS.
- 7**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°3150194 DE FECHA 01/01/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES - PROFESIONAL RESPONSABLE: ARQUITECTO JAVIER AVILA BURROWS.
- 8**MEMORIA EXPLICATIVA DE CALCULO: S/N DE FECHA 13/02/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ARQUITECTO JAVIER AVILA BURROWS.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE OTORGA RECEPCION FINAL PARCIAL PARA AMPLIACION DE SUPERFICIE 69,59m2 EN PRIMER PISO, CON DESTINO HABITACIONAL.**
****SE OTORGA RECEPCION FINAL PARCIAL DADO QUE CUENTA CON BODEGA NO DECLARADA. POR TANTO UNA VEZ REGULARIZADA DICHA CONSTRUCCION SE OTORGARÁ RECEPCION FINAL TOTAL.**

[Firma]
CLE/PSP/CCS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE