

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
<b>1259</b>
Fecha de Aprobación
<b>25/04/2013</b>
ROL S.I.I
<b>3503 - 25</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 252/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 3613/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a AMPLIACION MENOR DESTINO HABITACIONAL SUPERFICIE (59,63m2)  
ubicada en calle/avenida/camino CARLOS MONDACA N° 288  
Lote N° /////// manzana /////// localidad o loteo /////// sector URBANO  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**PIERDE BENEFICIOS DEL D.F.L. N°2 DE 1959**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CARLOS VERGARA BOZO</b>	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>DANIEL VERGARA CORTES</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>DANIEL VERGARA CORTES</b>	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA



*[Firma manuscrita]*

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº219	20/09/2012	59,63m2	HABITACIONAL SUPERFICIE (59,63m2)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1\*\*LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 11/01/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: DANIEL VERGARA CORTES / ARQUITECTO.
- 2\*\*CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N°803027 DE FECHA 07/01/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CESAR ANTONIO BEAS PEREZ.
- 3\*\*CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS: N°0017797 DE FECHA 14/06/2012 – REVALIDACION.
- 4\*\*FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°2313516 DE FECHA 20/02/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: DANIEL VERGARA CORTES / ARQUITECTO.
- 5\*\*DECLARACION ART.5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA 11/01/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: DANIEL VERGARA CORTES/ ARQUITECTO.
- 6\*\*INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 02/10/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: DANIEL VERGARA CORTES / ARQUITECTO.
- 7\*\*INFORME DEL CONSTRUCTOR: S/N DE FECHA 02/10/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: DANIEL VERGARA CORTES / ARQUITECTO.
- 8\*\*CERTIFICADO DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC-6: N°865151 DE FECHA 15/05/5013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: JUAN IGNACIO SALINAS GONZALEZ.
- 9\*\*CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SELLO VERDE: N°380227 DE FECHA 23/04/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: JUAN IGNACIO SALINAS GONZALEZ. – FECHA VENCIMIENTO SELLO VERDE 23/04/2015

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**\*\*SE RECEPCIONA AMPLIACION MENOR EN SEGUNDO PISO, CON DESTINO HABITACIONAL, PARA UNA SUPERFICIE DE 59,63m2.**  
**\*\*ESTA OBRA PIERDE BENEFICIOS DEL D.F.L. N°2 DE 1959**

PERMISOS	SUP. 1ER PISO	SUP. 2DO PISO	SUP. TOTAL
P.E.N°49.300/1963 R.F.N°156/1967	81,00	//////////	81,00m2
REG. LEY 19.583 N°1630/2002	6,08	//////////	6,08m2
<b>ESTA AMPLIACION</b>	//////////	<b>59,63</b>	<b>59,63m2</b>
<b>TOTAL EDIFICADO</b>	87,08	59,63	146,71m2

*[Firma]*  
CLE/PSP/CCS

*[Firma]*  
  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
 FIRMA Y TIMBRE