

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1262</b>
FECHA
<b>29/04/2013</b>
ROL S.I.I
<b>5540- 19</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 1257/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 8580/2010
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**CONJUNTO HABITACIONAL  
6 CASAS DE DOS PISOS  
SUPERFICIE 851,60m2**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES Nº 8701 casas "A" a la "F" Lote Nº ////// manzana ////// localidad o loteo ////////// sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,  
Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

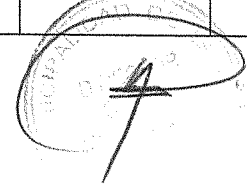
2.- SE ACOGE AL D.F.L.2/1959  
**ART. 6.1.8 CONJUNTO VIVIENDA ECONOMICA (O.G.U.C) LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
//////////  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES BIGGI -E.I.R.L.		76.040.057-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JOSE MANUEL VAZQUEZ MONTERO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GIANNI CESARE BIGGI TRONFI JORGE DALMAZZO BONET		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



*[Firma manuscrita]*

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRES NICOLAS CANEPA BLUMENBERG	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE ENRIQUE CIFUENTES BENIMELIS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GIANNI CESARE BIGGI TRONFI JORGE DALMAZZO BONET	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

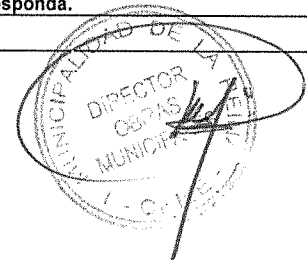
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO OBRA NUEVA	13195	07/06/2011	851,38m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	----	FECHA	----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	851,60m2		CONJUNTO HABITACIONAL 6 CASAS DE DOS PISOS SUPERFICIE 851,38m2

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
x	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
x	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
x	Libro de Obras.
x	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
x	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



*[Handwritten signature]*

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	CARLOS MILOVIC GARCIA ALEJANDRO CHOLAKIS F.	AGUAS ANDINAS CONSTRUCTOR CIVIL	0021337	13/03/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	EBERARDO FEDERICO ENDRESS STOLLSTEINER	SEC TE-1	779211	16/11/2012
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	ROBERTO POLON MONTOYA ROMO	SEC TC-6	824072	21/02/2013
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	ALEJANDRO CHOLAKIS F.	CONSTRUCTOR CIVIL	S/N	22/02/2013
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. PAMELA A. BECERRA ROJAS PAMELA A. BECERRA ROJAS PAMELA A. BECERRA ROJAS PAMELA A. BECERRA ROJAS MARCOS BARRERA	IDIEM / FCFM DECON UC DECON UC DECON UC DECON UC DICTUC	697.736-1 481850 489069 489070 482799 990625	19/12/2011 25/10/2011 20/01/2012 20/01/2012 09/11/2011 16/11/2011
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	CARLOS MILOVIC GARCIA	AGUAS ANDINAS	0021337	13/03/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CARLOS MILOVIC GARCIA	AGUAS ANDINAS	0021337	13/03/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) INSTALACIONES: N° 8701 / 8701-A/ 8701-B/ 8701-C/ 8701-D/ 8701-E/ 8701-F	EBERARDO FEDERICO ENDRESS STOLLSTEINER	SEC TE-1	779211	16/11/2012
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) INSTALACIONES N° 8701-A/ 8701-B/ 8701-C/ 8701-D/ 8701-E/ 8701-F	ROBERTO POLON MONTOYA ROMO	SEC TC-6	824072	21/02/2013
X CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS INSTALACIONES N° 8701-A/ 8701-B/ 8701-C/ 8701-D/ 8701-E/ 8701-F FECHA VENCIMIENTO 22/11/2014	ROBERTO POLON MONTOYA ROMO	SEC SELLO VERDE	337593	26/11/2012
X CARTA DESIGNACION CONSTRUCTOR OBRA	JORGE ENRIQUE CIFUENTES BENIMELIS	INMOBILIARIA E INVERSIONES BIGGI E.I.R.L	S/N	30/11/2012
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	JORGE ENRIQUE CIFUENTES BENIMELIS	CONSTRUCTOR CIVIL	566	10/01/2013
X DECLARACION ART.5.2.6-O.G.U.C.	GIANNI BIGGI JORGE DALMAZO	ARQUITECTO ARQUITECTO	S/N	22/02/2013
X DECLARACION DE CAMBIOS MENORES ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA VERSION 4	GIANNI BIGGI JORGE DALMAZO	ARQUITECTO ARQUITECTO	S/N	30/01/2013
X MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	GIANNI BIGGI JORGE DALMAZO	ARQUITECTO ARQUITECTO	S/N	22/02/2013
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	GIANNI BIGGI TRONFI	ARQUITECTO	2762934	02/01/2013
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	JORGE DALMAZO BONET	ARQUITECTO	7252065	01/01/2013
X CERTIFICADO DE CANALIZACION CANALISTAS DE LA REINA MEDIA	PATRICIO DE BEER S.	ASOCIACION DE CANALISTAS LA REINA MEDIA	09/2012	06/12/2012
X Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	ROBERTO VARGAS SAA	INGENIERO ELECTRICISTA	S/N	12/04/2013
X ACTA RECEPCION TRATAMIENTO Y/O CONSERVACION DEL BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO DEL ARBOLADO Y/O AREA VERDE	RODRIGO ABRIGO VILLENNA	DIRECCION ASEO Y ORNATO I.MUN.DE LA REINA	14/2012	08/04/2013
X DECLARACION MODIFICACIONES MENORES ART.5.2.8-O.G.U.C.	GIANNI BIGGI JORGE DALMAZO	ARQUITECTO ARQUITECTO	S/N	12/04/2013
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ALEJANDRO CHOLAKIS F.	CONSTRUCTOR CIVIL	S/N	22/02/2013
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. PAMELA A. BECERRA ROJAS PAMELA A. BECERRA ROJAS PAMELA A. BECERRA ROJAS PAMELA A. BECERRA ROJAS MARCOS BARRERA	IDIEM / FCFM DECON UC DECON UC DECON UC DECON UC DICTUC	697.736-1 481850 489069 489070 482799 990625	19/12/2011 25/10/2011 20/01/2012 20/01/2012 09/11/2011 16/11/2011
X CERTIFICADO DE HORMIGONES	ANDRES CANEPA BLUMERNBERG	INGENIERO CIVIL	S/N	12/03/2013
X LIBRO DE OBRAS	GIANNI BIGGI JORGE DALMAZO	ARQUITECTO ARQUITECTO	S/N	22/02/2013

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 01(9) Y LAMINA 02(9)	**PLANOS AS BUILT EN LA VIÑETA. **SE DIBUJARON LAS VENTANAS DE CORREDERA Y BARANDAS EN LA VENTANA DEL ESTAR FAMILIAR DEL SEGUNDO PISO EN LA ELEVACION PONIENTE.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**\*\*SE RECEPCIONA CONJUNTO HABITACIONAL DE 6 CASAS DE DOS PISOS CADA UNA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA DE 851,60m2.**

**\*\*SE ENCUENTRAN OBRAS GARANTIZADAS MEDIANTE DOCUMENTO DE BANCO EDWARDS CITI, BOLETA DE GARANTIA N°000007-6 DE FECHA VENCIMIENTO 30 DE AGOSTO DE 2013, POR UN MONTO DE U.F.478,65 PARA GARANTIZAR:**


**"ACCESOS VEHICULARES Y AREAS VERDES EN ESPACIO PUBLICO FRENTE A PROPIEDAD UBICADA EN CALLE PRINCIPE DE GALES N°8701 CON MOTIVO DE LA RECEPCION FINAL DEL CONDOMINIO".**

**\*\*SE OTORGARÁ RECEPCION FINAL TOTAL, UNA VEZ CERTIFICADAS LAS OBRAS GARANTIZADAS POR SERVIU. (SE ADJUNTA FOTOFOPIA BOLETA DE GARANTIA).**

**\*\*LA PRESENTE RECEPCION CORRIGE SUMATORIA DE LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA INDICADA EN EL PERMISO.**

**\*\*CUADRO DE SUPERFICIES**

VIVIENDA	1ER PISO	2DO PISO	TOTAL EDIFICADO
VIVIENDA	78,15	61,85	140,00
VIVIENDA	78,15	61,85	140,00
VIVIENDA	78,15	61,85	140,00
VIVIENDA	78,15	61,85	140,00
VIVIENDA	78,15	61,85	140,00
VIVIENDA	78,15	61,85	140,00
GARITA DE GUARDIA	5,80	//////	5,80
SALA DE BASURA	5,80	//////	5,80
<b>TOTAL</b>	<b>480,28</b>	<b>371,10</b>	<b>851,60</b>

  
CLE/PSP/CCS

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE