

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1264
FECHA
16/05/2013
ROL S.I.I
3003- 4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 2120/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 4551/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva FINAL de la obra destinada a HABITACIONAL (8 viviendas)

ubicada en calle/avenida/camino BLEST GANA N° 5735 (ex 5736) A a la H

Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L Nº 2 - LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA CONDOMINIO TIPO "A"

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

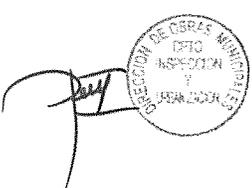
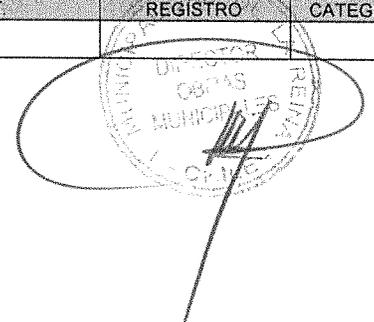
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DIB- GUZMAN GESTIONINMOBILIARIA S.A.	76.944.740-7		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JOSE ANTONIO GUZMAN PAEZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
ALEJANDRO BUNSTER CORREA	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN CARLOS CANALES PALACIOS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA ALTO MAIPO S.A.	76.515.370-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALVARO ANTONIO GUZMAN PAEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALVARO ANTONIO GUZMAN PAEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13205	28/07/2011	874,64 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

LAMINA 2/5 PLANTA PRIMER Y SEGUNDO PISO

- En primer piso se grafica machon estructural entre caja de escala y baño de servicio.
- En segundo piso se grafica machon estructural entre caja de escala y dormitorio.
- En patios de primer piso se grafican calefont ubicados en medianeros entre casas A -B, C - D y G-H.

LAMINA 2/5 ELEVACIONES:

- En elevación poniente se grafican mesulas bajo salientes del segundo piso en ejes B,D,F,H,K,M,O y Q.
- En elevacion poniente se reemplaza panel fijo de de madera por paño vidriado al costado de puertas de acceso.
- Se agregan nichos de medidores de agua y gas en accesos.
- En elevación oriente se modifica ventana de cocina y baños del segundo piso.
- En elevación oriente se elimina paño vidriado fijo sobre ventanas de comedor.
- En elevación oriente se agregan muros cierros divisorios entre unidades vistos en corte y calefont.
- Se grafican bajadas de aguas lluvia en elevaciones oriente y poniente.
- En elevaciones norte y sur se agrega cierro divisorio entre unidades y bienes comunes. Se grafica alero entre puertas de cocina y calefont.
- Se modifica muro saliente en volado en costado oriente de portería.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, Incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	RICARDO ROMERO F.	AGUAS ANDINAS	0021343	26/03/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MARIO FERNANDO JEREZ LOPEZ JORGE ENRIQUE TAPIA RESTELLI	SEC TE -1 SEC TC6	00797292 00818048	19/12/2012 05/02/2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	DOMINGO PARRA CARTES INSAYCO LTDA	DOMINGO PARRA	S/N°	15/05/2013
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYMA HERMOSILLA DENIS MARQUEZ	IDIEM	714.781-1	05/12/2012
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	RICARDO ROMERO F.	AGUAS ANDINAS	0021343	26/03/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RICARDO ROMERO F.	AGUAS ANDINAS	0021343	26/03/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARIO FERNANDO JEREZ LOPEZ	SEC TE -1	00797292	19/12/2012
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JORGE ENRIQUE TAPIA RESTELLI	SEC TC6	00818048	05/02/2013
X Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	MARIO JEREZ LOPEZ	MARIO JEREZ LOPEZ	S/N°	15/05/2013
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	DOMINGO PARRA CARTES INSAYCO LTDA	DOMINGO PARRA	S/N°	15/05/2013
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYMA HERMOSILLA DENIS MARQUEZ	IDIEM	714.781-1	05/12/2012

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 2/5	PLANTA PRIMER Y SEGUNDO PISO
LAMINA 4/5	ELEVACIONES
LAMINA S/N°	<u>SE AGREGA</u> SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 001- 2013 de fecha 25/03/2013 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción de los trabajos de intervención o conservación del Bien Nacional de Uso Público.
- Acta N° 003/2013 de fecha 11/02/2013 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme los accesos, estacionamientos y obras de mitigación vial del condominio.
- Se adjunta Certificado SEC de aprobación de instalaciones Interiores de Gas N° 345583 de fecha 21/01/2013 de otorgamiento de Sello Verde a las 08 viviendas del condominio detallando el código del sello verde que le corresponde a cada una, cuyo vencimiento será el 22/01/2015.

	DIRECCION	SUP. 1º PISO	SUP. 2º PISO	SUP. 3º PISO	SUP. TOTAL ONSTRUIDA
CASA A	BLEST GANA N° 5735-A	40,28 M2	42,56 M2	26,00 M2	108,84 M2
CASA B	BLEST GANA N° 5735-B	39,61 M2	41,28 M2	22,52 M2	103,41 M2
CASA C	BLEST GANA N° 5735-C	39,61 M2	41,28 M2	25,41 M2	106,30 M2
CASA D	BLEST GANA N° 5735-D	39,95 M2	41,63 M2	22,72 M2	104,30 M2
CASA E	BLEST GANA N° 5735-E	39,95 M2	41,63 M2	25,59 M2	107,17 M2
CASA F	BLEST GANA N° 5735-F	39,61 M2	41,28 M2	22,52 M2	103,41 M2
CASA G	BLEST GANA N° 5735-G	39,61 M2	41,28 M2	25,41 M2	106,30 M2
CASA E	BLEST GANA N° 5735-H	40,28 M2	41,99 M2	21,56 M2	103,83 M2
PORTERIA	BLEST GANA N° 5735	4,08 M2	-----	-----	4,08 M2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA		322,98 M2	332,93 M2	191,73 M2	847,64 M2

CLE/PSP/PSP




CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE