

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1265
Fecha de Aprobación
20/05/2013
ROL S.I.I
5560 -124

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 1804/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (Cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 3595/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a AMPLIACION MENOR EN PRIMER PISO SUP.7,60m2 Y MANSARDA SUP.21,49m2
ubicada en calle/avenida/camino HELSEBY N° 8840 - C
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HECTOR NUÑEZ OLIVARES	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº261	06/12/2012	29,09m2	AMPLIACION MENOR EN PRIMER PISO Y MANSARDA

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1** LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 02/01/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALFREDO MARIO SCHIFFERLI BASUALDO.
- 2**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°4869554 DE FECHA 02/01/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE VITACURA – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALFREDO MARIO SCHIFFERLI BASUALDO.
- 3**CERTIFICADO DE INSCRIPCION ELECTRICA INTERIOR TE-1: N°852214 – DE FECHA 22/04/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: RAFAEL JESUS MORA GAETE.
- 4**CARTA DESIGNACION DE CONSTRUCTOR: S/N DE FECHA 15/05/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS.
- 5**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR: N°0128828 DE FECHA 26/04/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE BUIN - PROFESIONAL RESPONSABLE: JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS.
- 6**MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD: S/N DE FECHA 18/03/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALFREDO MARIO SCHIFFERLI BASUALDO.
- 7**DECLARACION DEL ARQUITECTO ART.5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA 01/01/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALFREDO MARIO SCHIFFERLI BASUALDO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA AMPLIACION EN PRIMER PISO Y MANSARDA CON UNA SUPERFICIE DE 29,09m2.
ESTA OBRA MENOR PIERDE LOS BENEFICIOS DEL D.F.L. N°2/1959.

DETALLE SUPERFICIES

PERMISOS	SUP. 1ER PISO	SUP. 2DO PISO	MANSARDA	TOTAL SUP.
SUP. CON PERMISO Y RECEPCION FINAL	74,32m2	65,44m2	//////////	139,76m2
SUP. ESTA AMPLIACION Y HABILITACION	7,60m2	//////////	21,49m2	29,09m2
TOTAL EDIFICADO	81,92m2	65,44m2	21,49m2	168,85m2

****SE CORRIGEN SUPERFICIES Y SUMA DE ESTAS; MAL INFORMADAS EN CUADRO DE PERMISO DE OBRA MENOR.**

[Firma]
JCO/PSP/CCS

[Firma]

JORGE CORDOVA OBREQUE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
SUBROGANTE.
 FIRMA Y TIMBRE