

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO
1266
Fecha de Aprobación
22/05/2013
ROL S.I.I
1826 - 25

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 6351/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 8610/2010 y 7772/2011
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva FINAL (SOLO Local 1)
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a COMERCIO (Remodelacion Local Comercial OK MARKET), Sin aumento de superficie.
ubicada en calle/avenida/camino Alcalde Manuel De La LASTRA N°2597 Local 1 esq. Av.Francisco Bilbao N° 7439
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HORNOS DE LA REINA LTDA	84.806.100-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS GARCIA JIMENEZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CAROLINA ANDREA SELUME AGUIRRE	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JORGE ITALO ROSAS HUERTA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO DE OBRA MENOR	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR HABILITACION	DESTINO
Nº 33	16/05/2011	259,24 M2	COMERCIO (Sin aumento de superficie)

RESOLUCIÓN DE MODIFICACION DE PROYECTO Nº13291 (En caso de modificación aprobada)	COMERCIO (Sin aumento de superficie)	FECHA:	22/02/2012
--	--	--------	------------

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº0016899 DE FECHA 06/02/2012, PROFESIONAL RESPONSABLE RAMON RAMIREZ P.
- CERTIFICADO SEC TE1 00600679 DE FECHA 04/10/2011, INSTALADOR RESPONSABLE VICTOR ANTONIO HURTADO RIVAS RUT 10.203986-6.
- INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADO POR EL INGENIERO JORGE ITALO ROSAS HUERTA RUT . 8.869.420-1.
- CERTIFICADO DE LA EMPRESA TECNOFRIO INGENIERIA LTDA DE FECHA 15/10/2011, CERTIFICANDO QUE EL SISTEMA DE CLIMATIZACION SE EJECUTO PROYECTO ELABORADO POR TIEMPO SISTEMAS TERMICOS DE ACUERDO A NORMAS Y RECOMENDACIONES NACIONALES E INTERNACIONALES VIGENTES A LA FECHA, CERTIFICADO EMITIDO POR EL SR. MILTON PEÑA M.
- CERTIFICADO S/Nº DE LA EMPRESA INSPEKTOR GROUP S.A SIN FECHA RESPECTO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS CONFORME A NORMAS Y PLANOS APROBADOS, SUSCRITO POR EL SR. SEBASTIAN PEREZ DANERI A CARGO DE LA INSPECCION TECNICA DE OBRA.
- ACTA Nº 05/2013 DE FECHA 08/03/2013 DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL RECEPCIONANDO CONFORME LOS ACCESOS Y ESTACIONAMIENTOS CONFORME A NUEVO EMPLAZAMIENTO PARA LO CUAL SE ADJUNTA PLANO ACOGIDO AL ARTICULO 5.2.8 OGUC.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LA PRESENTE RECEPCION FINAL CORRESPONDE AL LOCAL 01 CUYO DIRECCION ES AV. FRANCISCO BILBAO Nº 7 DESTINADO AL LOCAL COMERCIAL "OK MARKET "DEL CUAL SE RECIBE LA HABILITACION SOLO 1º PISO.


MODIFICACIONES ART. 5.2.8 OGUC.

- Se demarcan estacionamientos y bicicletero, y se elimina estacionamiento de camion conforme a aprobación de la Direccion de Transito según Certificado Nº 05/2013 de fecha 08/03/2013
- Se aclaran numeración municipal de los locales conforme a Certificado de numero que se ha solicitado en catastro emitido con fecha 24/05/2013 que se le ha asignado el Alcalde Manuel de la Lastra Nº 2597 Local 1 esquina Avenida Francisco Bilbao Nº7439

Alcalde Manuel de la Lastra Nº 2597 Local 1 esquina Av. Francisco Bilbao Nº7439	1º PISO
SUPERFICIE TOTAL ESTE LOCAL DESTINADO A COMERCIO Local "OK MARKET".	259,24 m2



JORGE CORDOVA OBREQUE
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S) .
 FIRMA Y TIMBRE



 CLE/PSP