

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1267 |
| Fecha de Aprobación |
| 22/05/2013 |
| ROL S.I.I |
| 5560 -125 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 1805/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 3596/20212
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **AMPLIACION MENOR EN 1ER PISO (7,60m2) Y HABILITACION DE MANSARDA (21,49m2)**
ubicada en calle/avenida/camino HELSEBY N° 8840 - D
Lote N° //// manzana //// localidad o loteo //// sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| ROBERTO LUDERS RASCHEYA | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| ----- | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. | | |
| ----- | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| ----- | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. | | |
| ----- | | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| ----- | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | | |

[Firma]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|--|
| Nº260 | 06/12/2012 | 29,09m ² | HABITACIONAL EN 1ER PISO (7,60m ²) Y MANSARDA (21,49m ²) |

| | | | |
|---------------|-------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN Nº | ----- | FECHA: | ----- |
|---------------|-------|--------|-------|

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1** LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 02/01/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALFREDO MARIO SCHIFFERLI BASUALDO.

2**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: Nº4869554 DE FECHA 02/01/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE VITACURA – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALFREDO MARIO SCHIFFERLI BASUALDO.

3**CERTIFICADO DE INSCRIPCION ELECTRICA INTERIOR TE-1: Nº852201 – DE FECHA 22/04/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: RAFAEL JESUS MORA GAETE.

4**CARTA DESIGNACION DE CONSTRUCTOR: S/N DE FECHA 15/05/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS.

5**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR: Nº0128828 DE FECHA 26/04/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE BUIN - PROFESIONAL RESPONSABLE: JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS.

6**MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD: S/N DE FECHA 18/03/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALFREDO MARIO SCHIFFERLI BASUALDO.

7**DECLARACION DEL ARQUITECTO ART.5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA 01/01/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALFREDO MARIO SCHIFFERLI BASUALDO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- **SE RECEPCIONA AMPLIACION EN PRIMER PISO Y MANSARDA CON UNA SUPERFICIE DE 29,09m².**
****ESTA OBRA MENOR PIERDE LOS BENEFICIOS DEL D.F.L. Nº2/1959.**

DETALLE SUPERFICIES

| PERMISOS | SUP. 1ER PISO | SUP. 2DO PISO | MANSARDA | TOTAL SUP. |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| SUP. CON PERMISO Y RECEPCION FINAL | 74,32m ² | 65,44m ² | ////////// | 139,76m ² |
| SUP. ESTA AMPLIACION Y HABILITACION | 7,60m ² | ////////// | 21,49m ² | 29,09m ² |
| TOTAL EDIFICADO | 81,92m ² | 65,44m ² | 21,49m ² | 168,85m ² |



JORGE CORDOVA OBREQUE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE


 JCO/PSP/CCS