

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1268
Fecha de Aprobación
23/05/2013
ROL S.I.I
613 - 34

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 2970/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 7856/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
OBRA MENOR DESTINO HABITACIONAL
(AMPLIACION VIVIENDA 5,20m2 EN 1ER PISO)
 de la obra menor destinada a _____
 ubicada en calle/avenida/camino PRESIDENTE OVALLE N° 6376 - A
Condominio Acogido a Ley de copropiedad según Res.N°08 del 02/08/2006 sector URBANO
(urbano o rural)
 Lote N° A manzana IIIIII localidad o loteo _____
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:
L.G.U.C., O.G.U.C., LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y P.R.C.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
MAURICIO BRAVO CORDERO	██████████		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
JORGE LEONARDO BRAVO FOURCAUD	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
JORGE LEONARDO BRAVO FOURCAUD	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº316	22/04/2013	5,20m2	HABITACIONAL AMPLIACION VIVIENDA EN 1ER PISO

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1**LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 26/04/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: JORGE BRAVO FOURCAUD / ARQUITECTO.

2**DECLARACION ARQUITECTO ART.5.2.6.-O.G.U.C: S/N DE FECHA 26/04/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: JORGE BRAVO FOURCAUD / ARQUITECTO.

3**INFORME DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 26/04/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: JORGE BRAVO FOURCAUD / ARQUITECTO.

4**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°0167358 DE FECHA 15/01/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE LO PRADO - PROFESIONAL RESPONSABLE: JORGE BRAVO FOURCAUD.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA AMPLIACION MENOR SE SUPERFICIE 5,20m2.**
****LA OBRA MENOR QUE SE APRUEBA MANTIENE LOS BENEFICIOS DEL D.F.L.N°2 DE 1959.**

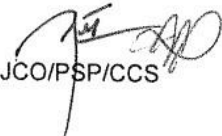
CUADRO SUPERFICIES

P.E.N°12.473/2004	134.43M2
REG. N°528/2006	134.43M2
SUPERFICIE PROYECTADA	5,20M2
ACTUAL PERMISO	
SUPERFICIE TOTAL	139,63M2





JORGE CORDOVA OBREQUE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE



 JCO/PSP/CCS