

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO	1269
FECHA	28/05/2013
ROL S.I.I	5040- 46

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 1505/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 3734/2010 y 3374/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (334,24 M2) de la obra destinada a **Locales Comerciales** (Banco y Corredor de Propiedades)

ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES Nº 8481 LOCAL 2 (Corredor de propiedades)
LOCAL 3 (Sucursal Bancaria)

Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES BECKSO S.A		96.670.290-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CARLOS BECKER PICAS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN OLMEDO CAMPOS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA TERESA RODILLO HUERTA	[REDACTED]	66-13	1ª

[Handwritten signature]



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE MARIO RUBEN SILVA PERAGALLO	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE CRISTIAN OLMEDO CAMPOS	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE CRISTIAN OLMEDO CAMPOS	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
AMPLIACION MAYOR	13142	29/11/2010	206,05 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13435	31/01/2013	128,19 M2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

LAMINA N°2
Se dibujó ventana en Planta piso 1° EN LOCAL N° 2

Lamina N°3
Se agregó elevación sur del Conjunto Comercial.

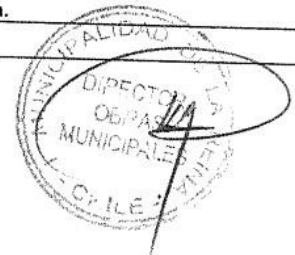
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				-----	-----

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

[Handwritten signature]



DOM CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	DOMINGO ESPINOZA A. (LOCAL 3) GABRIELA GALLEGOS Q. (LOCAL 2)	AGUAS ANDINAS	0020848	07/01/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RENE C. VALENZUELA G (LOCAL3) FERNANDO J. FLORES G (LOCAL 2)	AGUAS ANDINAS	0020873	09/01/2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.		SEC TE 1	00492012	06/01/2011
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.		SEC TE 1	00567334	12/07/2011
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. CESAR PIZARRO T.	IDIEM	607846-1	22/09/2010
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM PLANOS	
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DOMINGO ESPINOZA A. (LOCAL 3) GABRIELA GALLEGOS Q. (LOCAL 2)	AGUAS ANDINAS	0020848	07/01/2013
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DOMINGO ESPINOZA A. (LOCAL 3) GABRIELA GALLEGOS Q. (LOCAL 2)	AGUAS ANDINAS	0020873	09/01/2013
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RENE C. VALENZUELA G. (LOCAL3) FERNANDO J. FLORES G (LOCAL 2)	AGUAS ANDINAS	0020848	07/01/2013
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		AGUAS ANDINAS	0020873	09/01/2013
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.		SEC TE 1	00492012	06/01/2011
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda		SEC TE 1	00567334	12/07/2011
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. CESAR PIZARRO	IDIEM	607846-1	22/09/2010

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA N° 2	PLANTA DE ARQUITECTURA
LAMINA N° 3	CORTES Y ELEVACIONES

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Acta N° 04/2013 de fecha 104/03/2013 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme los accesos, estacionamientos.
- La presente Recepción Final cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 903/2012 elaborado por la Arquitecta Revisora Independiente Sra. Maria Teresa Rodillo Huerta.



[Handwritten signature]

DEGLOSE DE SUPERFICIE

	SUPERFICIE CONSTRUIDA
Superficie Base Permiso de Edificación N°11.799 del 28/01/2000. R. Final N°372 del 13/10/2004	314,74 m2
Modificación de Proyecto N°11913 del 17/01/2001 R. Final N°372 del 13/10/2004	28,45 m2
TOTAL RECEPCION FINAL ANTERIOR N°372/2004	343,19 M2
1ª Ampliación Permiso de Edificación N°13142 del 29/11/2010	206,05 m2
Modificación de Proyecto N°13435 del 31/01/2013	128,19 m2
ESTA RECEPCION FINAL	334,24 m2
TOTAL CONSTRUIDO	677,43 M2

SUPERFICIE TOTAL ESTA RECEPCION FINAL N°1269/2013	334,24 m2
--	------------------

CLE/PSP/PSP


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS
 FIRMA Y TIMBRE