

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN Sin alterar estructura   
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1270</b>
Fecha de Aprobación
<b>28/05/2013</b>
ROL S.I.I
<b>64 - 79</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 752/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 1889/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a CAMBIO DE DESTINO VIVIENDA A OFICINA  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. OSSA N° 1806  
 Lote N° 10 manzana /// localidad o loteo COMUNIDAD DE EMPLEADOS CORVI sector ZONA "C" RESIDENCIAL CON EQUIPAMIENTO RESTRINGIDO  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**L.G.U.C. ART.122**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial 15 AÑOS

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>SHIELDS S.A.</b>	<b>99.584.200-9</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>CARLOS OTTONE MESTRE</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
-----			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>LEONIDAS LAOUTARI ESCAFF</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
-----			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>LEONIDAS LAOUTARI ESCAFF</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-----			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----			

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº224	26/09/2012	130,00m2	CAMBIO DE DESTINO VIVIENDA A OFICINA

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1\*\*LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 31/01/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: LEONIDAS LAOUTARI ESCAFF /ARQUITECTO.
- 2\*\*PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: Nº0512258 DE FECHA 04/07/2012 - PROFESIONAL RESPONSABLE: LEONIDAS LAOUTARI ESCAFF.
- 3\*\*DECLARACION ART.5.2.6 - O.G.U.C: S/N DE FECHA 31/01/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: LEONIDAS LAOUTARI ESCAFF /ARQUITECTO.
- 4\*\*MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 01/10/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: LEONIDAS LAOUTARI ESCAFF /ARQUITECTO.
- 5\*\*MEMORIA ART 5.2.8: S/N DE FECHA 31/01/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: LEONIDAS LAOUTARI ESCAFF /ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

\*\* SE RECEPCIONA PARCIALMENTE CAMBIO DE DESTINO VIVIENDA A OFICINA EN UNA SUPERFICIE DE 130,00m2 QUEDANDO PENDIENTE AMPLIACION POR 49,12M2, LA CUAL SE ENCUENTRA EN CONSTRUCCION.

\*\*SE DEJA CONSTANCIA QUE ESTA OBRA QUE SE APRUEBA PIERDE LOS BENEFICIOS DEL D.F.L Nº2 DE 1959.

\*\*MEMORIA ART.5.2.8-O.G.U.C:

- 1-ELIMINACION DE PUERTA Y VENTANA EXISTENTE.
- 2-CAMBIO DE UBICACIÓN DE PUERTA EN MURO DE ALBAÑILERIA.

**PERMISOS**

P.E. Nº39794 DE FECHA 21/08/1958	130,00m2	CAMBIO DE DESTINO ACTUAL R.F. PARCIAL
R.F. Nº162 DE FECHA 05/05/1962	130,00m2	CAMBIO DE DESTINO ACTUAL R.F. PARCIAL
SUPERFICIE AMPLIACION (PENDIENTE)	49,12m2	-----
SUPERFICIE TOTAL	179,12m2	-----

**\*\*NOTA**

SOLO SE RECEPCIONA EL CAMBIO DE DESTINO QUE CORRESPONDE A CONSTRUCCION EXISTENTE CON PERMISO Y RECEPCION FINAL ANTERIOR.

JCO/PSP/CCS


  
 FIRMA Y TIMBRE

JORGE GORDOVA OBREQUE  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
SUBROGANTE.