

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1271
Fecha de Aprobación
03/06/2013
ROL S.I.I
5545 - 39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 8361/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (Cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 6513/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERICIE.
ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES Nº 9140 LOCAL-410
Lote Nº ////// manzana ////// localidad o loteo ////// sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	99.512.160-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HUMBERTO CASACUBERTA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PAOLA RAMIREZ CHAVEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CRISTIAN FERNANDO ARAVENA GUERRERO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
235	29/10/2012	38,15M2	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1**LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 05/12/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CRISTIAN FERNANDO ARAVENA GUERRERO.
- 2**DECLARACION ART.5.2.6.-OG.U.C.: S/N DE FECHA 05/12/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: PAOLA RAMIREZ CHAVEZ / ARQUITECTO.
- 3**INFORME MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD: S/N DE FECHA 05/12/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: PAOLA RAMIREZ CHAVEZ / ARQUITECTO.
- 4**CARTA DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR: S/N DE FECHA 05/12/2012 – PROPIETARIO METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A. - PROFESIONAL RESPONSABLE: CRISTIAN FERNANDO ARAVENA GUERRERO.
- 5**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR: N°0818475 DE FECHA 28/08/2012 – I.MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO – PROFESIONAL RESPONSABLE: CRISTIAN FERNANDO ARAVENA GUERRERO.
- 6**FOTOCOPIA PROFESIONAL ARQUITECTO: N°0326865 DE FECHA 03/07/2012 – I.MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – PROFESIONAL RESPONSABLE: PAOLA ANDREA RAMIREZ CHAVEZ.
- 7**CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA SEC TE-1: N°715137 DE FECHA 25/06/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: MIGUEL IVAN ROMERO TAPIA.
- 8**CERTIFICADO INSTALACION AIRE ACONDICIONADO: S/N DE FECHA FEBRERO DE 2013 – ISS SERVICIOS GENERALES – PROFESIONAL RESPONSABLE: MICHAEL ESTAY.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL N°410, EN UNA SUPERFICIE DE 38,15M2 EN INTERIOR DE CENTRO COMERCIAL. ESTA HABILITACION NO AUMENTA SUPERFICIE.**

Permisos y superficies CENTRO COMERCIAL

P. EDIFICACION - N°12836/2008	R.FINAL - N°995/2010	SUPERFICIE – 35834,53m2
P. EDIFICACION - N°12957/2009	R.FINAL - N°995/2010	SUPERFICIE – 35834,53m2
P. EDIFICACION - N°13040/2009	R.FINAL - N°995/2010	SUPERFICIE – 35834,53m2

[Handwritten Signature]
CLE/PSP/CCS

[Handwritten Signature]

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE