

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2    
  MODIFICACIÓN Sin alterar estructura    
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| <b>1272</b>         |
| Fecha de Aprobación |
| 04/06/2013          |
| ROL S.I.I           |
| 7055 -194           |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 3856/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (Cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 7957/2010 y 1093/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

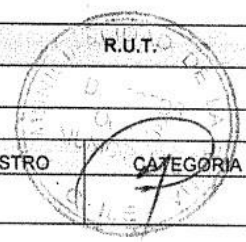
1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a RECEPCION FINAL OBRA MENOR – DESTINO HABITACIONAL - SUP.41,95Mm2  
ubicada en calle/avenida/camino BENJAMIN SUBERCASEAUX Nº 10275 - H  
Lote Nº ////// manzana ////// localidad o loteo ZONA "G" P.R.C. sector URBANO  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:  
**LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
**SE DEJA CONSTANCIA QUE LA OBRA MENOR QUE SE APRUEBA PIERDE LOS BENEFICIOS DEL D.F.L. Nº2 DE 1959.**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////

3.- Individualización de Interesados:

|  |        |          |           |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |          |           |
| <b>MARCELO STADE TORAL</b>   |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |          |           |
| -----  |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |          |           |
| -----  |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE                                   | R.U.T. |          |           |
| <b>ALFREDO ITURRIAGA TORRES</b>  |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)                         | R.U.T. |          |           |
| -----  |        |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)  | R.U.T. |          |           |
| <b>ALFREDO ITURRIAGA TORRES</b>  |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)      | R.U.T. |          |           |
| -----  |        |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T. |          |           |
| -----  |        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)   | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| -----  |        |          |           |



*[Firma manuscrita]*

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO | FECHA      | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO                           |
|---------------|------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Nº213         | 10/09/2012 | 39,68m2                  | OBRA MENOR – DESTINO HABITACIONAL |

|               |          |                   |                   |
|---------------|----------|-------------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN Nº | Nº13.468 | FECHA: 14/05/2013 | SUPERFICIE 2,27m2 |
|---------------|----------|-------------------|-------------------|

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final                      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)                           |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)              |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1\*\*LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 28/05/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALFREDO ITURRIAGA TORRES / ARQUITECTO.
- 2\*\*DECLARACION DEL ARQUITECTO ART.5.2.6 - O.G.U.C.: S/N DE FECHA 28/05/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALFREDO ITURRIAGA TORRES / ARQUITECTO.
- 3\*\*FOTOCOPIA PATENTE PRODESIONAL ARQUITECTO: N°7260998 DE FECHA 01/01/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALFREDO ITURRIAGA.
- 4\*\*CERTIFICADO INSTALACIONES ELECTRICAS TE-1: N°696564 DE FECHA 11/05/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ROLANDO ALFONSO QUIROZ PAZ.
- 5\*\*INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA OCTUBRE DE 2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALFREDO ITURRIAGA TORRES / ARQUITECTO

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

**\*\*SE RECEPCIONA AMPLIACION MENOR DESTINO HABITACIONAL EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 41,95m2.  
\*\*SE DEJA CONSTANCIA QUE LA OBRA MENOR QUE SE APRUEBA PIERDE LOS BENEFICIOS DEL D.F.L.Nº2 DE 1959.**

**Permisos anteriores:**

- 12293/2003 superficie 4489,86m2, RECEPCION FINAL Nº 378/2004
- 12329/2003 superficie 4489,86m2, RECEPCION FINAL Nº 378/2004
- 12401/2004 superficie 4489,86m2, RECEPCION FINAL Nº 378/2004

**CUADRO DE SUPERFICIES**

| PERMISOS   | SUP. 1ER PISO | SUP. 2DO PISO | SUP. TOTAL      |
|--|---------------|---------------|-----------------|
| P.MODIFICACION<br>Nº12.401/2004<br>R.FINAL<br>Nº378/2004 | 97,11m2       | 42,80m2       | 139,91m2        |
| P.O.MENOR Nº213/2012                                     | 13,64m2       | 26,04m2       | 39,68m2         |
| RES. MOD. DE PROYECTO<br>Nº13.468/2013                   | 2.27m2        | -----         | 2.27m2          |
| <b>TOTAL EDIFICADO</b>                                   | 113,02m2      | 68,84m2       | <b>181,86m2</b> |

CLE/PSP/CCS

MUNICIPALIDAD DE LA REJUAL  
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE