

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1273
FECHA
11/06/2013
ROL S.I.I
7040-181

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 947/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 6551/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA DOS PISOS ubicada en calle/avenida/camino ALVARO CASANOVA Nº 1068 - Q Lote Nº 17 manzana /////// localidad o loteo //////////////// sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 //////////////////////////////////////
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY Nº19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (TIPO B)
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ////////////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
SOCIEDAD E INVERSIONES LOS MAITENES Y CIA. LTDA.	76.973.910-6		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ROBERTO CORNEJO LAZO	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
RODRIGO ANDRES LIZARZABURU BAEZ	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ROBERTO EDUARDO CORNEJO LAZO	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ADELMO ESPARZA ACUÑA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CONSTRUCTORA ADESAC LTDA	76.761.900-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ADELMO ESPARZA ACUÑA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.257	15/12/2011	254,15
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	//////////	FECHA	//////////

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:		SUPERFICIE	DESTINO (S)
		-----	-----

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JOSE RAMOS	AGUAS ANDINAS	0020903	21/01/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RICARDO ANTONIO KOHLER PALMA	SEC TC-6	796618	18/12/2012
		RICARDO ANTONIO KOHLER PALMA	SEC SELLO VERDE VENCIMIENTO 05/12/2014	342851	05/12/2012
		RICARDO ANTONIO KOHLER PALMA	SEC TC-2	784750	27/11/2012
		CARLOS HERMUT HEREDIA ROA	SEC TE-1	802796	04/01/2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	CRISTIAN PALMA	D&M LTDA.	S/N	12/12/2012
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM / FCFM	659.191-1	14/02/2012
		SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM / FCFM	659.191-1	20/03/2012
		SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM / FCFM	659.191-1	12/04/2012
		SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM / FCFM	659.191-1	03/05/2012
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOSE RAMOS	AGUAS ANDINAS	0020903	21/01/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JOSE RAMOS	AGUAS ANDINAS	0020903	21/01/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CARLOS HERMUT HEREDIA ROA	SEC TE-1	802796	04/01/2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	RICARDO ANTONIO KOHLER PALMA	SEC TC-6	796618	18/12/2012
X CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SELLO VERDE	RICARDO ANTONIO KOHLER PALMA	SEC SELLO VERDE	342851	EMISION 05/12/2012 VENCIMIENTO 05/12/2014
X CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION EN MEDIA PRESION	RICARDO ANTONIO KOHLER PALMA	SEC TC-2	784750	27/11/2012
X MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	ADELMO ESPARZA ACUÑA	CONSTRUCTORA ADESAC LTDA.	S/N	NOV/2012
X PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	RODRIGO ANDRES LIZARZABURU BAEZ	I.MUNICIPALIDAD DE LA REINA	2484996	05/11/2012
X PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	ADELMO ALFREDO ESPARZA ACUÑA	I.MUNICIPALIDAD DE NUÑO	2211922	14/08/2012
X PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA	ROBERTO EDUARDO CORNEJO LAZO	I.MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	6939255	01/07/2012
X LIBRO DE OBRAS	RODRIGO ANDRES LIZARZABURU BAEZ	ARQUITECTO	S/N	08/02/2013
X DECLARACION ART 5.2.6-O.G.U.C.	RODRIGO ANDRES LIZARZABURU BAEZ	ARQUITECTO	S/N	29/11/2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CRISTIAN PALMA	D&M LTDA.	S/N	12/12/2012
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM / FCFM	659.191-1	14/02/2012
	SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM / FCFM	659.191-1	20/03/2012
	SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM / FCFM	659.191-1	12/04/2012
	SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM / FCFM	659.191-1	03/05/2012
X CERTIFICADO DE VIDRIOS BARANDAS	FRANCISCO TAPIA M.	PRO CRISTAL	S/N	ABRIL/2013
X CERTIFICADO DE CANALISTAS	CHRISTIAAN GISCHLER	ASOCIACION CANAL N°2 ALTO LA REINA	S/N	03/05/2013
X MEMORIA EXPLICATIVA CAMBIOS ART. 5.2.8-O.G.U.C.	RODRIGO ANDRES LIZARZABURU BAEZ	ARQUITECTO	S/N	MAYO/2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 2	**EN ACCESO SE ELIMINA PUENTE Y PILETA **SE MODIFICA TRAZADO DE ESTACIONAMIENTOS CUMPLIENDO CON LAS DIMENSIONES REQUERIDAS **SE MODIFICA ANCHO DE ESCALERA 2DO PISO, POR LO CUAL SE ELIMINA TRAZADO DE TABIQUERIA EN COCINA Y SE DISMINUYE DIMENSION ESCRITORIO PARA EL PASILLO EN 2DO PISO **SE ELIMINA UNA PUERTA EN ACCESO A COCINA. **SE CONSTRUYE TERRAZA ABIERTA A LA SALIDA DEL LIVING. **SE ELIMINA CLOSET EN PASILLO DE 2DO PISO **SE FUSIONAN BAÑOS 2Y3, SE ELIMINAN VENTANAS Y SE DEJA SOLO UNA VENTANA LA CUAL AMPLIA SU DIMENSION DE 40 A 60CM **SE GRAFICA EN PLANIOS DE PLANTA Y ELEVACION MODIFICACION DE TERRAZA **SE GRAFICA JARDINERA EXISTENTE EN ACCESO
LAMINA 3	**SE MODIFICA TRAZADO DE ESTACIONAMIENTOS CUMPLIENDO CON LAS DIMENSIONES REQUERIDAS **SE FUSIONAN BAÑOS 2Y3, SE ELIMINAN VENTANAS Y SE DEJA SOLO UNA VENTANA LA CUAL AMPLIA SU DIMENSION DE 40 A 60CM **SE GRAFICA EN PLANIOS DE PLANTA Y ELEVACION MODIFICACION DE TERRAZA
LAMINA 5	**SE GRAFICA EN PLANIOS DE PLANTA Y ELEVACION MODIFICACION DE TERRAZA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

** SE RECEPCIONA VIVIENDA DE DOS PISOS CON UNA SUPERFICIE DE 254,14m2.
 ** EXISTE ENTRECIELO QUE **NO DEBE SER HABILITADO SIN PERMISO DE OBRA MENOR CORRESPONDIENTE.**

CUADRO DE SUPERFICIES

SUP. 1ER PISO	SUP. 2DO PISO	ALTILLO	TOTAL EDIFICADO
157,19m2	61,26m2	35,70m2	254,15m2


 CLE/PSP/CCS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE