

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
<b>1274</b>
Fecha de Aprobación
12/06/2013
ROL S.I.I
5040 -272

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 3532/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (Cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 5787/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a AMPLIACION MENOR DE 27,69m2 EN PRIMER Y SEGUNDO PISO  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES N° 8149 - E  
 Lote N° /////// manzana /////// localidad o loteo /////// sector URBANO  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

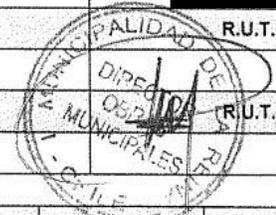
**LEY DE N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.  
 PIERDE BENEFICIOS DFL N°2 /1959**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>JESSICA BRAVO MUÑOZ</b>			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
-----			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
-----			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>CATALINA RIVERA AMARO</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
-----			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>CATALINA RIVERA AMARO</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
-----			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-----			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



*[Firma manuscrita]*

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
303	25/03/2013	27,69m2	AMPLIACION DE 27,69m2 EN PRIMER Y SEGUNDO PISO

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1\*\*LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 15/05/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: CATALINA RIVERA AMARO / ARQUITECTO.
- 2\*\*DECLARACION DEL ARQUITECTO: S/N DE FECHA 08/05/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: CATALINA RIVERA AMARO / ARQUITECTO.
- 3\*\*FOTOCOPIA ARQUITECTO: N°4869778 DE FECHA 02/01/2013 - I.MUNICIPALIDAD DE VITACURA - PROFESIONAL RESPONSABLE: CATALINA RIVERA AMARO.
- 4\*\*MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 15/05/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: CATALINA RIVERA AMARO / ARQUITECTO.
- 5\*\*CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA SEC TE-1: N°774010 DE FECHA 07/11/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: RUBEN DAVID RAMIREZ CELEDON.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**\*\*SE RECEPCIONA OBRA MENOR EN PRIMER Y SEGUNDO PISO, CON UNA SUPERFICIE DE 27,69m2.  
\*\*BODEGA APROBADA EN PERMISO NO PUEDE SER UTILIZADA COMO DORMITORIO SIN ANTES ACLARAR USO. Y ACONDICIONARLO DE ACUERDO AL ALRT.4.1.2-O.G.U.C. RESPECTO DE VENTANAS Y VENTILACIONES DE RECINTOS HABITABLES.**

**\*\* LA OBRA MENOR QUE SE APRUEBA PIERDE BENEFICIOS DFL N°2 /1959**

CASA - E	1 PISO	2 PISO	TOTAL
SUPERFICIE EXISTENTE	81,34	58,47	139,81
<b>AMPLIACION</b>	<b>13,83</b>	<b>13,86</b>	<b>27,69</b>
SUPERFICIE TOTAL	95,17	72,33	<b>167,50</b>

*[Handwritten Signature]*  
CLE/PSP/CCS

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 C.R.I.E. ARQUITECTO  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE