

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
---------------	--------------

N° DE CERTIFICADO
<b>1275</b>
FECHA
<b>26/06/2013</b>
ROL S.I.I
<b>5540- 55</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 6088/2012
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 6868/2010
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

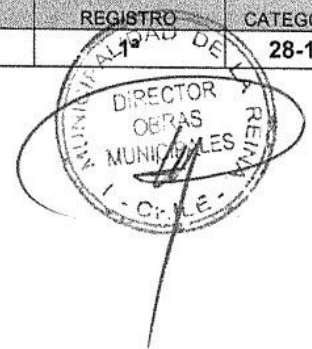
**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a BANCO  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino CARLOS OSSANDON N° 1255  
 Lote N° 4 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>BANCO DE CHILE</b>	<b>97.004.000-5</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>HERNAN FREDDY ARANGUIZ PALMA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
<b>RODRIGO GONZALEZ ALCAZAR</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>GUILLERMO VENEGAS CHAMORRO</b>			<b>28-13</b>



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>SERGIO TREJO ZAPATA</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA ALFONSO CASAS LTDA</b>	<b>78.336.490-5</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>RAUL ANIBAL DUHALDE CONTRERAS</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>RAUL ANIBAL DUHALDE CONTRERAS</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE OBRA NUEVA</b>	<b>13162</b>	<b>10/02/2011</b>	<b>278, 24 M2</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)			
<b>LAMINA 1/3</b>			
1. Se grafica modificación de escalera a subterráneo.			
2. Se grafica pilar y viga en ventanal norponiente.			
<b>LAMINA 2/3</b>			
1. Se grafica modificación del letrero de fachada norte y poniente.			
2. Se grafica pilar y viga en ventanal norponiente.			
3. Se grafica modificación fachada poniente.			
<b>LAMINA 3/3</b>			
1. Se modifica modificación de escalera agregando una grada y bajando altura contra huella.			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				-----	-----

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	REVALIDACION (SANTIAGO MORENO D.)	AGUAS ANDINAS	0020937	12/02/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUIC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CARLOS ALBERTO CORTES PAREDES	SEC TE 1	00486167	21/12/2010
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	JUAN LOPEZ ALFARO (AIRE ACONDICIONADO)	CENTRAL DE RESTAURANTES MULTISERVICIO LTDA	CERT. DE GARANTIA S/N°	12/02/2011
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MIGUEL TORRES AMAYA	LABORATORIO GEOCONTROL LTDA	23071 (5) 23071 (4) 23071 (3)	31/12/2010 30/12/2010 14/12/2010
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	ARTURO MUÑOZ TORRES	SERVIU	350	27/08/2012

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	REVALIDACION (SANTIAGO MORENO D.)	AGUAS ANDINAS	0020937	12/02/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	REVALIDACION (SANTIAGO MORENO D.)	AGUAS ANDINAS	0020937	12/02/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CARLOS ALBERTO CORTES PAREDES	SEC TE 1	00486167	
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	NO HAY INSTALACIONES DE GAS	-----	-----	-----
X Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	MANUEL JERIA HUERTA	ENTEL CORP	S/N°	08/02/213
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MIGUEL TORRES AMAYA	LABORATORIO GEOCONTROL LTDA	23071 (5) 23071 (4) 23071 (3)	31/12/2010 30/12/2010 14/12/2010

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1/3	PLANTAS – EMPLAZAMIENTO
LAMINA 2/3	ELEVACIONES
LAMINA 3/3	CORTES

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. ACTA N° 07/2013 DE FECHA 06/05/2013 DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL RECEPCIONANDO CONFORME LOS ACCESOS Y ESTACIONAMIENTOS DEL LOCAL COMERCIAL (BANCO DE CHILE).
2. ACTA DE RECEPCIÓN FOLIO F.A.P.: 08 – 2012 DE FECHA 23/05/2012 DE LA DIRECCIÓN ASEO Y ORNATO UNIDAD DE PARQUES Y JARDINES. POR RECEPCIÓN DEL TRATAMIENTOS Y/O CONSERVACIÓN DEL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO (B.N.U.P.) DEL ARBOLADO Y/O ÁREA VERDE.
3. SE ADJUNTA DECLARACION DEL INGENIERO SR. SERGIO TREJO ZAPATA RESPECTO DE LOS ENSAYOS DE HORMIGONES PRESENTADOS LOS CUALES CUMPLEN CON LA RESITENCIA DE DISEÑO INDICADA EN PLANOS DE ESTRUCTURAS.
4. LA PRESENTE RECEPCION FINAL CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N°5/ 11 de fecha 04/03/2011 DEL ARQUITETO REVISOR INDEPENDIENTE SR GUILLERMO VENEGAS CHAMORRO

**DEGLOSE DE SUPERFICIE**

	SUBTERRANEO	1° PISO	2° PISO	SUPERFICIE TOTAL
Superficie Total Construida	35,41 m2	120,26 m2	122,57 m2	278,24 m2

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/PSP/PSP