

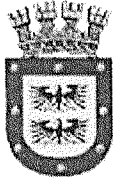
# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Si  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO	1020
FECHA	17/01/2011
ROL S.I.I	7055- 10

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.E. 5569/2010**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **5238/06- 2871/08 - 7776/11**
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL

ubicada en calle/avenida/camino **ONOFRE JARPA 10163 A a la Y y ESCRITOR BENJAMÍN SUBERCASEAUX Nº 10230 A a la U 10236 y 10242**

Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_

sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**DFL 2/59 LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB. ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC)**

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 2.6.17.**

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>ADMINISTRADORA LA REINA S.A. FONDO DE INVERSIONES PRIVADO REINA 3</b>		<b>99.562.870-8</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>PATRICIO SALAS GARCIA HUIDOBRO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>JAIME LEON CASTRO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>CARLOS PATRICIO PEREZ ACEVEDO</b>	[REDACTED]	<b>014-13</b>	<b>1º</b>

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>RODRIGO MUJICA VIZCAYA</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CARLOS PEÑA ASENJO</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CARLOS PEÑA ASENJO</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>FRANCISCO WALTER VIVEROS</b>	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>12770</b>	<b>16/05/2007</b>	<b>6.484,40</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	PMO 12882 PMO 13152	FECHA	14/07/2008 11/01/2011

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
X	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	X Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	FRANCISCO MUÑOZ G.	AGUAS ANDINAS	12235	27/07/2010
	X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MIGUEL INOSTROZA A. DIEGO LEPE VILLALÓN DINO CASANOVA NAGEL CARLOS ZAMBRANO C.	SEC TE1 SEC TE1 SEC TE2 SEC TC1 SEC TC6 SEC S. VERDE	412721 421590 220456 188311 419361 212703	10/06/2010 08/07/2010 24/11/2008 26/08/2008 30/06/2010 07/06/2010
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	X Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	JOSÉ CARO MARTINEZ	MATERCO LTDA.	S/N°	23/06/2010
	X Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	FERNANDEZ WOOD CONST.	DICTUC	749801 y otros	07/04/2008
	X Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	JUAN C. CARDANO B.	SERVIU	496	04/09/2008

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	FRANCISCO MUÑOZ G.	AGUAS ANDINAS	12235	27/07/2010
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FRANCISCO MUÑOZ G.	AGUAS ANDINAS	12235	27/07/2010
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MIGUEL INOSTROZA A DIEGO LEPE VILLALÓN	SEC TE1 SEC TE1 SEC TE2	412721 421590 220456	10/06/2010 08/07/2010 24/11/2008
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	DINO CASANOVA NAGEL CARLOS ZAMBRANO C.	SEC TC1 SEC TC6 SEC S. VERDE	188311 419361 212703	26/08/2008 30/06/2010 07/06/2010
X	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	LUIS SEPÚLVADA VALLARINO	MOVISTAR	S/N°	23/06/2010
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JOSE CARO MARTINEZ	MATERCO LTDA	CODIGO 10009	23/06/2010
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	FERNANDEZ WOOD CONST	DICTUC	749801 y otros	07/04/2008

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

#### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

En este acto se reciben las Obras de Urbanización Complementarias, según lo establecido en art. 5.2.6. inciso 6° de la O.G.U.y C.

Se adjuntan los siguientes certificado:

- Certificado de declaración de Puesta en Servicio de Obras de Alumbrado Público SEC TE2 N° 586670 de fecha 27/09/2008
- Certificado N° 496 de fecha 04/09/2008 SERVIU, por Pavimentación de Accesos y Aguas Lluvias
- Certificado de canalización de acequia de la Asociación de Canalistas Reina Rio Mapocho, de fecha 06/11/2008
- Resolución Exenta N° 33359 de fecha 01/07/2010 de la SEREMI de SALUD R.M., por Sistema de Extracción de Basura, por Etapa II del Condominio
- Acta N° 215 de fecha 28/10/2008 de la Dirección de Tránsito y Transporte Público por conformidad con la señalización

**DESGLOSE DE SUPERFICIE RECEPCIONADA:**

N° CASA	CASA	SUPERFICIE 1° PISO ( m²)	SUPERFICIE 2° PISO (m²)	SUPERFICIE (m²)
24	A	92,40	47,60	<b>140,00</b>
25	B	92,40	47,60	<b>140,00</b>
26	C	92,40	47,60	<b>140,00</b>
27	D	93,01	46,76	<b>139,77</b>
28	E	93,01	46,76	<b>139,77</b>
29	F	93,01	46,76	<b>139,77</b>
30	G	92,84	47,15	<b>139,99</b>
31	H	92,84	47,15	<b>139,99</b>
32	I	92,84	47,15	<b>139,99</b>
33	J	93,01	46,76	<b>139,77</b>
34	K	93,01	46,76	<b>139,77</b>
35	L	93,01	46,76	<b>139,77</b>
36	M	93,01	46,76	<b>139,77</b>
37	N	93,01	46,76	<b>139,77</b>
38	O	92,84	47,15	<b>139,99</b>
39	P	92,84	47,15	<b>139,99</b>
40	Q	92,84	47,15	<b>139,99</b>
41	R	92,40	47,60	<b>140,00</b>
42	S	92,40	47,60	<b>140,00</b>
43	T	92,84	47,15	<b>139,99</b>
44	U	92,84	47,15	<b>139,99</b>
46	Y	92,84	47,15	<b>139,99</b>
PORTERÍA Y SERVICIOS COMUNES		25,97	0,00	<b>25,97</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE</b>		<b>2.067,61 m²</b>	<b>1.036,43 m²</b>	<b>3.104,04 m²</b>



**MAURICIO GARRIDO ARABIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**SUBROGANTE**  
 FIRMA Y TIMBRE

MGA / JGS