

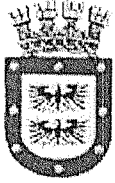
CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO	1027
FECHA	16/02/2011
ROL S.I.I	7055-149

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 385/2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 6394/2008 Y 7333/2010
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino MARIA MONVEL Nº 1870 ESQ. ESCRITOR BENJAMÍN SUBERCASEAUX Nº 10354 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL 2/59 LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB. ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC)
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
////////////////////
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
FONDO DE INVERSIONES PARQUE MONVEL	53.308.418-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CATALINA GRIFFIN TORRETI	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
JUAN JOSE BAS MIR	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO MUJICA VIZCAYA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ARTURO GARRI HAMMERSLEY	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ARTURO GARRI HAMMERSLEY	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

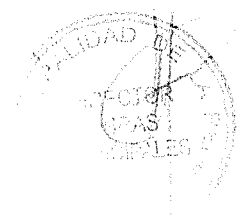
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	12964	19/01/2009	3.384,47
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	PMO 13161	FECHA.: 09/02/2011	2,03
TOTAL SUPERFICIE RECEPCIONADA =			3.386,50

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	RONALDO SCHALCHLI Y ARTURO GARRI H.	AGUAS ANDINAS	13418	07/01/2011
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RODRIGO LEON JIMENEZ MANFRED BARRA SILVA	SEC TE1 SEC TC6	491613 490605	06/01/2011 04/01/2011
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	JORGE POBLETE MARCOLETA	CENTRATERM LTDA.	100/2011	06/01/2011
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	RODRIGO MUJICA VIZCAYA	IDIEM	567.381-1 Y OTROS	29/01/2010
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	MAVIMIX LTDA EMP. CONSTRUCTORA	SERVIU	506	06/10/2010

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

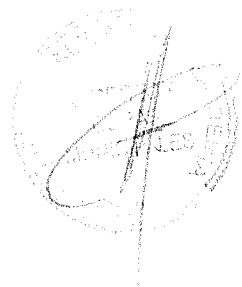
8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	RONALDO SCHALCHLI Y ARTURO GARRI H.	AGUAS ANDINAS	13418	07/01/2011
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RONALDO SCHALCHLI-ARTURO GARRI H.	AGUAS ANDINAS	13418	07/01/2011
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RODRIGO LEON JIMENEZ	SEC TE1	491613	06/01/2011
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MANFRED BARRA SILVA	SEC TC6	490605	04/01/2011
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JORGE POBLETE MARCOLETA	CENTRATERM LTDA.	100/2011	06/01/2011
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RODRIGO MUJICA VIZCAYA	IDIEM	506	06/10/2010

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO



Handwritten mark

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

EN ESTE ACTO SE RECIBEN LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN COMPLEMENTARIAS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN ART. 5.2.6 INCISO 7° DE LA O.G.U. y C., SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- CERTIFICADO N° 506 DE EFCHA 06/10/2010 SERVIU METROPOLITANO POR OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS.
- ACTA N° 006/2010 RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO POR RESALTO, LOS ACCESOS Y ESTACIONAMIENTOS.
- ACTA DE RECEPCIÓN DE LA DIRECCIÓN DE ASEO Y ORNATO FOLIO F.A.P.: 02-2010, POR ARBOLADOS Y PLANTACIONES.
- RESOLUCIÓN EXENTA N° 061043 DE FECHA 23/11/2010 DE SEREMI DE SALUD, POR SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURA.

DETALLE Y DESGLOSE DE SUPERFICIE:

CASA	1° PISO (m ²)	2° PISO (m ²)	MANSARDA (m ²)	SUPERFICIE (m ²)
CASA 1	69,35	59,06	11,06	139,47 m²
CASA 2	69,35	59,06	11,06	139,47 m²
CASA 3	84,80	55,10	//////	139,90 m²
CASA 4	69,35	59,06	11,06	139,47 m²
CASA 5	69,35	59,06	11,06	139,47 m²
CASA 6	84,80	55,10	//////	139,90 m²
CASA 7	69,35	59,06	11,06	139,47 m²
CASA 8	69,35	59,06	11,06	139,47 m²
CASA 9	69,35	59,06	11,06	139,47 m²
CASA 10	69,35	59,06	11,06	139,47 m²
CASA 11	69,35	59,06	11,06	139,47 m²
CASA 12	69,35	59,06	11,06	139,47 m²
CASA 13	69,35	59,06	11,06	139,47 m²
CASA 14	69,35	59,06	11,06	139,47 m²
CASA 15	69,35	59,06	11,06	139,47 m²
CASA 16	69,35	59,06	11,06	139,47 m²
CASA 17	69,35	59,06	11,06	139,47 m²
CASA 18	84,80	55,10	//////	139,90 m²
CASA 19	84,80	55,10	//////	139,90 m²
CASA 20	69,35	59,06	11,06	139,47 m²
CASA 21	69,35	59,06	11,06	139,47 m²
CASA 22	69,35	59,06	11,06	139,47 m²
CASA 23	84,80	55,10	//////	139,90 m²
CASA 24	84,80	55,10	//////	139,90 m²
PORTERÍA Y BODEGA	36,64	//////	//////	36,64 m²
TOTAL SUPERFICIE	1.793,74 m²	1.393,68 m²	199,08 m²	3.386,50 m²

CLE /JGS

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUPLENTE
 FIRMA Y TIMBRE