

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Si

No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Si

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1029
FECHA
21/02/2011
ROL S.I.I
4950-22

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 8347/2010
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° S.A N° 4247/2008
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino VICENTE PEREZ ROSALES N° 1840 E y F

Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**LA VIVIENDA 1840-E(CASA N° 5) SE ACOGE AL DFL N° 2/59 Y AMBAS VIVIENDA A LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.**

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

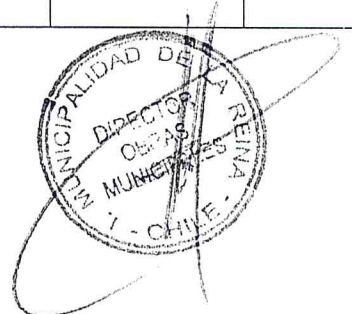
//////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LUISA INES GONZALEZ ITURRIA / LUIS FERNANDO ALARCON CARDENAS		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MARÍA MENESES COSTABAL		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>HARDY WISTUBA QUEZADA</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>MELLA CRISTIAN TRONCOSO</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>DIEGO BUSTOS P. Y RODRIGO PEÑA R.</b>	////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

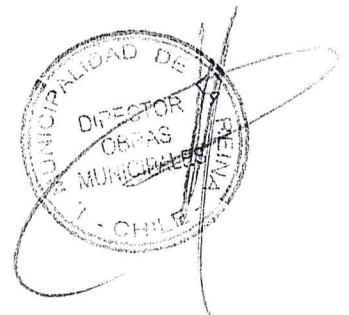
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>AMPLIACIÓN</b>	<b>12.916</b>	<b>16/12/2008</b>	<b>432,68 m<sup>2</sup></b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)**

<b>EN CASA 5 SE MODIFICA LO SIGUIENTE:</b>			
1.- Acceso a vivienda en 1° Piso			
2.- Escala			
3.- Se elimina Bodega de 1° Piso bajo escala			
4.- Se modifica espacio de lavadora y refrigerador por closet en baño 2			
5.- En 2° Piso se modifica Dormitorio 2 - Sala de Estudio/Estar por Estar/Estudio, constituyendo un solo recinto			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE
Parte a Recepcionar:			DESTINO (S)

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN****DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)





DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	CLAUDIO CORTES Y MANUEL CATRIHUA	AGUAS ANDINAS	11405	06/05/2010
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MARCELO SAN MARTIN A JUAN PASTEN MANSILLA	SEC TE1 SEC TC6	279214 279218 309785	15/05/2009 15/05/2009 06/08/2009
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	RICARDO GRIFFERO ROCHA	RICARDO GRIFFERO ROCHA	S/N°	10/02/2011
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MARCELO SAN MARTIN AGUILERA	SEC TE1	279214	15/05/2009
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	CLAUDIO CORTES Y MANUEL CATRIHUA	AGUAS ANDINAS	11405	06/05/2010
✓ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CLAUDIO CORTES Y MANUEL CATRIHUA	AGUAS ANDINAS	11405	06/05/2010
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARCELO SAN MARTIN AGUILERA	SEC TE1	279214 279218	15/05/2009 15/05/2009
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JUAN PASTEN MANSILLA	SEC TC6	309785	06/08/2009
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	RICARDO GRIFFERO ROCHA	RICARDO GRIFFERO ROCHA	S/N°	10/02/2011
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1 de 7	Emplazamiento
2 de 7	Planta 1° y 2° Piso Casa 5
4 de 7	Cortes Casa 5

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA 2° ETAPA DE CONDOMINIO "LOS ACACIOS"

**DETALLE Y DESGLOSE DE SUPERFICIE RECEPCIONADA (2° ETAPA):**

N° Casa	Superficie 1° Piso	Superficie 2° Piso	Superficie
5	84,00 m <sup>2</sup>	55,20 m <sup>2</sup>	139,20 m <sup>2</sup>
6	143,41 m <sup>2</sup>	150,07 m <sup>2</sup>	293,48 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE</b>			<b>432,68 M<sup>2</sup></b>

CLE/ JGS

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA  
DIRECTOR DE OBRAS  
MUNICIPALES SUPLENTE  
FIRMA Y TIMBRE

