

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1.037</b>
Fecha de Aprobación
<b>23/03/2011</b>
ROL S.I.I
<b>228 - 44</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 483/2011**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **5631/2009**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **AMPLIACION MENOR**  
 ubicada en calle/avenida/camino **LAS ARAÑAS** N° **2313**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 124 (LGUC)**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **3 AÑOS**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES INMOBILIARIA ANTHONY EDWARD COOK COOPER E.I.R.L.</b>	<b>76.049.228-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTHONY EDWARD COOK COOPER</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>MARIA CECILIA RENCORET VARAS</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>MARIA CECILIA RENCORET VARAS</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

*[Handwritten signature]*



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
PMO - 394	18/12/2009	60,98	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	---	FECHA:	-----
---------------	-----	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

LIBRO DE OBRAS ARQUITECTO CECILIA RENCORET VARAS S/N° DE FECHA 21/01/2011  
 CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO - AGUAS ANDINAS, INST. JUAN ARANCIBIA D. N° 1965 DE FECHA 22/11/2010  
 CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE - AGUAS ANDINAS, INST. JUAN ARANCIBIA D. N° 1965 DE FECHA 22/11/2010  
 CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 INST. AGUSTIN ALBERTI VILLOUTA N° 376546 DE FECHA 21/02/2010  
 DECLARACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS SEC TC6, INST. CARLOS ZAMBRANO CARTES N° 421956 DE FECHA 07/07/2010

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--

**DESGLOSE DE SUPERFICIE:**

TIPO DE PERMISO	N° PERMISO	FECHA PERMISO	N° RECEPCION FINAL	FECHA RECEPCIÓN FINAL	SUPERFICIE. 1° PISO	SUPERFICIE 2° PISO	SUPERFICIE
EDIFICACION BASE	2.146	09/09/1969	135	05/10/1990	139,36 m <sup>2</sup>	///////	139,36 m <sup>2</sup>
1° AMPLIACION	9.046	11/10/1989	135	05/10/1990	21,85 m <sup>2</sup>	78,84 m <sup>2</sup>	100,69 m <sup>2</sup>
2° AMPLIACION	9.160	21/02/1990	135	05/10/1990	///////	34,45 m <sup>2</sup>	34,45 m <sup>2</sup>
3° AMPLIACION (*)	394	18/12/2009	1.037 (*)	23/03/2011	39,79 m <sup>2</sup>	21,19 m <sup>2</sup>	60,98 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE					201,00 m <sup>2</sup>	134,48 m <sup>2</sup>	335,48 m <sup>2</sup>

(\*) ESTA RECEPCIÓN FINAL

  
CLE/PSPJGS

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE  
 FIRMA Y TIMBRE