

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA****REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO

1040

Fecha de Aprobación

28/03/2011

ROL S.I.I

1217 - 45

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 1416/2011**
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **3342/2010**
 F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION INTERIOR DE OK MARKET (LOCALES 5-6-7 y 8)**
 ubicada en calle/avenida/camino **AGUAS CLARAS** N° **1700 LOCALES- 5-6-7-8**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 122 (LGUC) ART. 124 (LGUC)

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **3 AÑOS**

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PURRANQUE LTDA.	76.221.740-6		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PETER KOUYOUUMDJAM INGLIS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
CAROLINA ANDREA SELUME AGUIRRE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
CONSTRUCTORA SANTA RITA S.A.	96.865.770-4		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
JORGE ROSAS HUERTA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
INTEXA INGENIERIA S.A.	76.357.050-9		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
PATRICIO VIVANCO PEREZ DE ARCE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
PMO - 495	03/11/2010	HABILITACION DE 249,70m ²	LOCALES COMERCIALES (OK MARKET)

RESOLUCIÓN N°	---	FECHA:	-----
---------------	-----	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

LIBRO DE OBRAS -INTEXA S.A. EDISON SILVA S/Nº DE FECHA 09/03/2011
 CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO- AGUAS ANDINAS N° 13328 DE FECHA 21/01/2011, PROYECTISTA ERIKA RETAMAL Y CONTRATISTA JORGE ROSAS
 CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE- AGUAS ANDINAS N° 13328 DE FECHA 21/01/2011, PROYECTISTA ERIKA RETAMAL Y CONTRATISTA JORGE ROSAS
 CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 412445 DE FECHA 09/06/2011, INSTALADOR VICTOR CAMPOS MORASSO
 INF. DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) S/Nº DE FECHA 20/12/2010, INTEXA INGENIERIA S.A. PATRICIO VIVANCO PEREZ DE ARCE
 MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº DE FECHA 09/03/2011, EMITIDO POR JORGE ROSAS HUERTA
 CERTIFICADO DE TECNOFRIO INGENIERIA LTDA, S/Nº DE FECHA 30/06/2010, POR SISTEMA DE CLIMATIZACION.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA HABILITACION INTERIOR DE LOCALES COMERCIALES (249,70 m²), SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.

CLE/RSP/JGS

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE

FIRMA Y TIMBRE