

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

	URBANO		RURAL
--	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO	1042
FECHA	29/03/2011
ROL S.I.I	1510- 14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 902/2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1435/2009 y 4527/2010
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino ECHENIQUE Nº 7053 (CASAS 1 AL 8)

Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) DFL 2/59 LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INPESA S.A.	96.931.860-1		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
BENJAMIN PEREZ MUÑOZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
PEREZ NANJARÍ ARQUITECTOS LTDA	77.460.350-6		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
BENJAMÍN PEREZ NANJARÍ	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MABEL VIVANCO BRIONES	[REDACTED]	114-13	3º



[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE LUIS ERNESTO HERBACH ALVAREZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE BENJAMIN PEREZ NANJARI	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE BENJAMÍN PEREZ NANJARI	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	13004	25/05/2009	1.133,20
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13130	FECHA	13/10/2010
RESOLUCION N°	72	FECHA	12/01/2011

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
MODIFICACIONES A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
X	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	LUIS JIMENEZ OSCAR INOSTROZA	AGUAS ANDINAS	13405	29/12/2010
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	GUILLERMO ASTORGA M. DIEGO FERNANDEZ R.	SEC TE1 SEC TC6	481110 494170	18/12/2010 12/01/2011
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	PABLO JIMENEZ G.	CENTROGAS S.A.	S/N° DIRECT	20/01/2011
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	INPESA S.A	IDIEM	566.346-0 OTROS	25/12/2009
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	JOSE CASTILLO GAJARDO	SERVIU	069	08/03/2011

DOM PLANOS	
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	LUIS JIMENEZ Y OSCAR INOSTROZA	AGUAS ANDINAS	13405	29/12/2010
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	LUIS JIMENEZ Y OSCAR INOSTROZA	AGUAS ANDINAS	13405	29/12/2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	GUILLERMO ASTORGA MARTINEZ	SEC TE1	481110	18/12/2010
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	DIEGO FERNANDEZ DONOSO	SEC TC6	494170	12/01/2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	PABLO JIMENEZ GARCES	CENTROGAS S.A.	S/N°	20/01/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	INPESA S.A.	IDIEM	566.346-0 Y OTROS	25/12/2009

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**OTROS CERTIFICADOS:**

- ACTA N° 005/2011 DE FECHA 10/03/2011 POR RECEPCION DEFINITIVA, EMITIDA POR EL DPTO. DE TRÁNSITO
- ACTA DE RECEPCIÓN DE LA DIRECCION ASEO Y ORNATO FOLIO F.A.P.: 03-2011 DE FECHA 18/03/2011
- RESOLUCIÓN EXENTA N° 14261 DE FECHA 16/03/2011, EMITIDA POR SESMA, POR SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURA.
- CARTA INGRESO PLAN DE EMERGENCIA A CARABINEROS DE FECHA 07/02/2011.
- CARTA INGRESO DEL PLAN DE EMERGENCIA AL CUERPO DE BOMBEROS, DE FECHA 07/02/2011.
- COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE PROFESIONAL (ART. 5.1.20 DE LA O.G.U. y C.), DE REVISOR INDEPENDIENTE DE CAROLINA GOLDSACK G. A MABEL VIVANCO BRIONES.

DESGLOSE DE SUPERFICIE:

CASA	SUPERFICIE 1° PISO	SUPERFICIE 2° PISO	TOTAL
1	68,96 m ²	70,92 m ²	139,88 m ²
2	68,96 m ²	70,92 m ²	139,88 m ²
3	68,96 m ²	70,92 m ²	139,88 m ²
4	68,96 m ²	70,92 m ²	139,88 m ²
5	68,96 m ²	70,92 m ²	139,88 m ²
6	68,96 m ²	70,92 m ²	139,88 m ²
7	68,96 m ²	70,92 m ²	139,88 m ²
8	68,96 m ²	70,92 m ²	139,88 m ²
PORTERÍA	14,16 m ²	////	14,16 m ²
TOTAL SUPERFICIE	565,84 m²	567,36 m²	1.133,20 m²



CLE/PSP/JGS



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUPLENTE
FIRMA Y TIMBRE