

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
<b>1045</b>
Fecha de Aprobación
<b>05/04/2011</b>
ROL S.I.I
<b>540 -101</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 1714/2011**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **2858/2003 Y 7766/2009**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **AMPLIACION DE VIVIENDA**  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES** N° **8899 - A**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARCO ANTONIO GONZALEZ CANDIA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>SILVANA KATERINA BRASSEA ROJAS</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>JUAN CARLOS MANCILLA GARCIA</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
12.302 (1º AMPLIACION)	30/09/2003	89,20 m <sup>2</sup>	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	13103	FECHA:	17/06/2010
---------------	-------	--------	------------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

LIBRO DE OBRAS ARQUITECTO SILVANA BRASSEA ROJAS S/Nº DE FECHA 21/03/2011  
 CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS N° 07245 DE FECHA 04/03/2011, INST. JAIME URIBE Y SILVANA BRASSEA  
 CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS N° 07292 DE FECHA 04/03/2011, INST. JAIME URIBE Y SILVANA BRASSEA  
 CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 317689 DE FECHA 27/08/2009, INST. JUAN NICHOLLS RIVERA  
 DECLARACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS SEC ANEXO C N° 96191 DE FECHA 17/01/2008, INST. JORGE CANTO CIFUENTES  
 DECLARACION DE ESTANQUE GLP SEC ANEXO F N° 96191 DE FECHA 17/01/2008, INST. JORGE CANTO CIFUENTES  
 CERTIFICADO DE INSPECCION SEC N° 189896 DE FECHA 06/09/2009 POR SELLO VERDE

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--

**DESGLOSE DE SUPERFICIE:**

Tipo de Permiso	Nº Permiso	Fecha Permiso	Nº Recepción Final	Fecha Recepción Final	Superficie Zócalo	Superficie 1º Piso	Superficie 2º Piso	Total Superficie
Base	6.697	28/11/1985	145	30/10/1986		117,55 m <sup>2</sup>	////	117,55 m <sup>2</sup>
Demolido (*)						-12,67 m <sup>2</sup>		- 12,67 m <sup>2</sup> (*)
1º Ampliación (*)	12.302 (*)	30/09/2003	1.045 (*)	05/04/2011	6,83 m <sup>2</sup>	26,63 m <sup>2</sup>	60,73 m <sup>2</sup>	94,19 m <sup>2</sup> (*)
Resol. de Modificación (*)	13.103 (*)	17/06/2010	1.045 (*)	05/04/2011	////////	////////	- 4,99 m <sup>2</sup>	- 4,99 m <sup>2</sup> (*)
<b>Total Superficie</b>					<b>6,83 m<sup>2</sup></b>	<b>131,51 m<sup>2</sup></b>	<b>55,74 m<sup>2</sup></b>	<b>194,08 m<sup>2</sup></b>

**NOTA : (\*) ESTA RECEPCIÓN FINAL, TOTAL RECEPCIONADO = 89,20 m<sup>2</sup>**  
**(INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE LA CASA BASE DE - 12,67 m<sup>2</sup>)**

  
 CLE/PSP/JGS

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**  
 FIRMA Y TIMBRE