

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1045
Fecha de Aprobación
05/04/2011
ROL S.I.I
540 -101

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 1714/2011**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **2858/2003 Y 7766/2009**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **AMPLIACION DE VIVIENDA**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES** Nº **8899 - A**
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCO ANTONIO GONZALEZ CANDIA	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SILVANA KATERINA BRASSEA ROJAS	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JUAN CARLOS MANCILLA GARCIA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
12.302 (1º AMPLIACION)	30/09/2003	89,20 m ²	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN Nº	13103	FECHA:	17/06/2010
---------------	-------	--------	------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

LIBRO DE OBRAS ARQUITECTO SILVANA BRASSEA ROJAS S/Nº DE FECHA 21/03/2011
 CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS Nº 07245 DE FECHA 04/03/2011, INST. JAIME URIBE Y SILVANA BRASSEA
 CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS Nº 07292 DE FECHA 04/03/2011, INST. JAIME URIBE Y SILVANA BRASSEA
 CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 317689 DE FECHA 27/08/2009, INST. JUAN NICHOLLS RIVERA
 DECLARACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS SEC ANEXO C Nº 96191 DE FECHA 17/01/2008, INST. JORGE CANTO CIFUENTES
 DECLARACION DE ESTANQUE GLP SEC ANEXO F Nº 96191 DE FECHA 17/01/2008, INST. JORGE CANTO CIFUENTES
 CERTIFICADO DE INSPECCION SEC Nº 189896 DE FECHA 06/09/2009 POR SELLO VERDE

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--

DESGLOSE DE SUPERFICIE:

Tipo de Permiso	Nº Permiso	Fecha Permiso	Nº Recepción Final	Fecha Recepción Final	Superficie Zócalo	Superficie 1º Piso	Superficie 2º Piso	Total Superficie
Base	6.697	28/11/1985	145	30/10/1986		117,55 m ²	////	117,55 m ²
Demolido (*)						-12,67 m ²		- 12,67 m ² (*)
1º Ampliación (*)	12.302 (*)	30/09/2003	1.045 (*)	05/04/2011	6,83 m ²	26,63 m ²	60,73 m ²	94,19 m ² (*)
Resol. de Modificación (*)	13.103 (*)	17/06/2010	1.045 (*)	05/04/2011	////////	////////	- 4,99 m ²	- 4,99 m ² (*)
Total Superficie					6,83 m²	131,51 m²	55,74 m²	194,08 m²

NOTA : (*) ESTA RECEPCIÓN FINAL, TOTAL RECEPCIONADO = 89,20 m²
(INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE LA CASA BASE DE - 12,67 m²)


CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/JGS