

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO	1052
FECHA	06/06/2011
ROL S.I.I	7060- 51

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 3282/2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 3469/2009 y 7903/2010
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino ONOFRE JARPA N° 9546
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL 2/59 ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

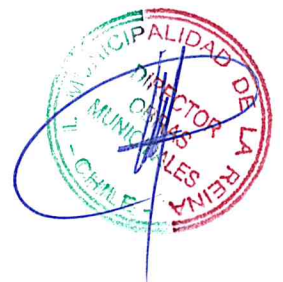
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES RILOP LTDA	77.323.800-6		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ADRIAN RENE RIVAS BASSO	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
JUAN ANDRES ELTON NECOCHEA MACARENA DE LOURDES RIVAS LOPEZ	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANTONIO MEDINA GUAJARDO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE MANUEL MORALES LEVANCINI	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE MANUEL MORALES LEVANCINI	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA PERMISO DE EDIFICACION	13.014	30/06/2009	1687,24
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.167	FECHA	10,16

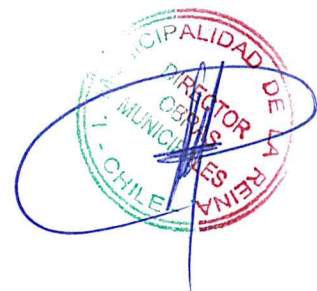
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

- Se rectifican medidas de la ubicación de las casas indicando los distanciamientos definitivos entre viviendas y deslindes.
- Por este motivo se se adjunta Plano de Conjunto 01 de 06 y 02 de 06.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				-----	-----

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	RICARDO HENRIQUEZ V. CIRO GONZALEZ VASQUEZ	AGUAS ANDINAS	0014134	19/04/2011
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MANUEL AGUILERA G. PATRICIO HERNANDEZ A	SEC TC6 SEC TE1	533381 518904	18/04/2011 10/02/2011
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	GUSTAVO BOETSCH B	KALTEMP	CM-14/2011	03/06/2011
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CESAR PIZARRO T KRICOR BZDIGIAN K.	IDIEM TECNOLAB	594.030-1 y otros 86.592 y otros	03/6/2010 22/06/2010
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	MACARENA RIVAS LOPEZ	Inversiones. Y Asesorías Profesionales Rilop Ltda	S/N°	13/05/2011

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

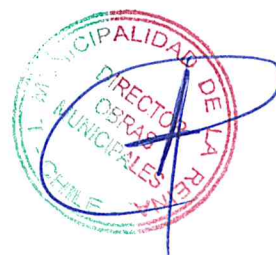
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	RICARDO HENRIQUEZ V. CIRO GONZALEZ V.	AGUAS ANDINAS	0014134	19/04/2011
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RICARDO HENRIQUEZ V. CIRO GONZALEZ V.	AGUAS ANDINAS	0014134	19/04/2011
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PATRICIO HERNANDEZ A.	SEC TE 1	518904	10/03/2011
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MANUEL AGUILERA G.	SEC TC 6	533381	18/04/2011
X	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	PATRICIO HERNANDEZ A.	PH Proyectos y Montajes Electricos Ltda	S/N°	06/06/2011
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	GUSTAVO BOETSCH B.	KALTEMP Ingeniería Termica	C M-14/2011	03/06/2011
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CESAR PIZARRO T. KRICOR BZDIGIAN K	IDIEM TECNOLAB	594.030-1 y otros 86.165 y otros	03/06/2010 22/06/2010

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN

PLANO N°	CONTENIDO
1/6 2/6	PLANO DE CONTEXTO- PLANO DE UBICACIÓN- PLANTA CONJUNTO 1° NIVEL PLANO DE EMPLAZAMIENTO 1° y 2° NIVEL



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OTROS CERTIFICADOS

- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 12 – 2010 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción del Tratamientos y/o Conservación del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde.
- Acta N° 013/2011 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme los accesos y estacionamientos del Condominio.
- Resolución Exenta N° 008298 DE FECHA 12//02/2010 aprobando el Proyecto del Sistema de extracción de Basuras del Condominio Solar de La Reina II.
- Certificado Asociación Canal La Reina-Río Mapocho de fecha 11/05/2011 firmado por el Sr. Sergio Guiraldes Rolando que confirma que en la propiedad el canal no requiere obras de canalización por encontrarse inactivo en el sector hace más de cinco años.
- Declaración de cumplimiento del Artículo 5.9.6 OGUC respecto del cumplimiento de la Normativa en lo que respecta a la pavimentación del pasaje.
- Se adjunta Certificado SEC de aprobación de instalaciones Interiores de Gas N° 233796 de fecha 13/04/2011 de otorgamiento de Sello Verde a las 12 viviendas del condominio detallando el código del sello verde que le corresponde a cada una.
- Las Obras de pavimentación de acceso vehicular y aceras se encuentran garantizadas según Boleta de Garantía Bancaria N° 0070501 del Banco BBVA por U.F. 575 con vencimiento el 25/11/2011

DEGLOSE DE SUPERFICES RECEPCIONADAS

	Dirección	1° Piso	2° Piso	Sup. Total
Casa 1	ONOFRE JARPA N° 9546-A	87,64 m2	52,30 m2	139,94 m2
Casa 2	ONOFRE JARPA N° 9546-B	87,64 m2	52,30 m2	139,94 m2
Casa 3	ONOFRE JARPA N° 9546-C	87,64 m2	52,30 m2	139,94 m2
Casa 4	ONOFRE JARPA N° 9546-D	87,64 m2	52,30 m2	139,94 m2
Casa 5	ONOFRE JARPA N° 9546-E	87,64 m2	52,30 m2	139,94 m2
Casa 6	ONOFRE JARPA N° 9546-F	87,64 m2	52,30 m2	139,94 m2
Casa 7	ONOFRE JARPA N°9546-G	87,51 m2	52,30 m2	139,81 m2
Casa 8	ONOFRE JARPA N°9546-H	87,51 m2	52,30 m2	139,81 m2
Casa 9	ONOFRE JARPA N°9546-I	87,51 m2	52,30 m2	139,81 m2
Casa 10	ONOFRE JARPA N°9546-J	87,51 m2	52,30 m2	139,81 m2
Casa 11	ONOFRE JARPA N°9546-K	87,51 m2	52,30 m2	139,81 m2
Casa 12	ONOFRE JARPA N°9546-L	87,51 m2	52,30 m2	139,81 m2
Porteria y Sala de basura	ONOFRE JARPA N°9546	18,90 m2	-----	18,90 m2
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.069,80	627,60 m2	1.697,40 m2

CLE/PSP/PSP

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS
MUNICIPAL SUPLENTE
 FIRMA Y TIMBRE