

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2
 ALTERACIÓN
 REPARACIÓN
 RECONSTRUCCIÓN

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO	1053
FECHA	17/06/2011
ROL S.I.I	5545- 4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 3462/2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 2642/2010 y 723/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 8561- A - B - C - D - E Lote N° 1 manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL 2/59 ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CAULIN LTDA.	77.432.360-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CARLOS NERCASSEAU MOYA	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
MN ASESORIA Y DESARROLLO DE PROYECTOS LTDA	77.421.360-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ALAIN MORIZON MESA CARLOS NERCASSEAU MOYA	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAURICIO OMAR MELGAREJO COLIMA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
EMPRESA CONSTRUCTORA MORIZON NERCASSEAU LTDA	79.717.880-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALAN MORIZON MESA CARLOS NERCASSEAU MOYA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CESAR ALVARO FLORES TORRES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.108	25/06/2010	699,85
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.170	FECHA	15/03/2011

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Se adjunta Informe del arquitecto Carlos Nercasseau Moya indicando las modificaciones en cotas de deslindes casa A y jardín exterior.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	CLAUDIO CORTEZ J. MANUEL CATRIHUAL G.	AGUAS ANDINAS	0014807	13/05/2011
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SERGIO NUÑEZ BUSTOS JORGE TAPIA RESTELLI	SEC TE 1 SEC TC-6	00536776 00544475	27/04/2011 17/05/2011
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	ALFREDO MAUREIRA NAVARRETE	INCRAA INGENIERIA	S/N°	02/05/2011
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	JUAN HENRIQUEZ C. SMYMA HERMOSILLA P.	IDIEM	602.957-1 607.868-1 608.582-1 609.447-1 610.396-1 610.394-1 625.155-1	13/09/2010 23/09/2010 04/10/2010 14/10/2010 28/10/2010 28/10/2010 19/11/2010
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	CARLOS NERCASSEAU M.	ASEO Y ORNATO	F.A. 04-2011	18/05/2011

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	CLAUDIO CORTEZ MANUEL CATRIHUAL	AGUAS ANDINAS	0014807	13/05/2011
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CLAUDIO CORTEZ MANUEL CATRIHUAL	AGUAS ANDINAS	0014807	13/05/2011
Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SERGIO ALFONSO NUÑEZ BUSTOS	SEC TE 1	00536776	27/04/2011
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JORGE ENRIQUE TAPIA RESTELLI	SEC TC 6	00544475	17/05/2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	JORGE REYES FLORES	SIDITEC LTDA	S/N°	Junio/2011
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ALFREDO MAUREIRA NAVARRETE	INCRAA INGENIERIA	S/N°	02/05/2011
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	JUAN HENRIQUEZ C. SMYMA HERMOSILLA	IDIEMM	602.957-1 Y otros	13/09/2010 Y otras fechas

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
PLANO 1/9	SUPERFICIES ELEVACION CONJUNTO UBICACIÓN
PLANO 2/9	PLANTA DE CONJUNTO PRIMER PISO
PLANO 3/9	PLANTA CONJUNTO SEGUNDO PISO
PLANO 4/9	PLANTA CONJUNTO CUBIERTAS



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OTROS CERTIFICADOS

- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 04 – 2011 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción del Tratamientos y/o Conservación del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde.
- Acta N° 015/2011 de fecha 16/05/2011 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme los accesos y estacionamientos del Condominio.
- Certificado Asociación Canalistas La Reina Media 032010 de fecha 23/12/2010 firmado por el Sr. Patricio De Beer que indica que la propiedad se encuentra con su canalización de Aguas de riego en regla, de acuerdo a Normativa vigente.
- Declaración de cumplimiento del Artículo 5.9.6 OGUC respecto del cumplimiento de la Normativa en lo que respecta a la pavimentación del pasaje Certificado emitido por Constructora Morizon Nercasseau Ltda. Representada por el Arquitecto Carlos Nercasseu Moya de fecha 06/2011
- Se adjunta Certificado SEC de aprobación de instalaciones Interiores de Gas N° 233796 de fecha 11/05/2011 de otorgamiento de Sello Verde a las 05 viviendas del condominio detallando el código del sello verde que le corresponde a cada una.
- Las Obras de pavimentación de acceso vehicular y aceras se encuentran garantizadas según Boleta de Garantía Bancaria N° 250 del Banco Santander por U.F. 202 con vencimiento el 31/12/2011 por Proyecto Serviu informado Favorablemente según código Serviu N° 35052

DEGLOSE DE SUPERFICIE A RECEPCIONAR

	DIRECCION	1º PISO	2º PISO	TOTAL
CASA 1	CARLOS SILVA VILDOSOLA 8561-A	74,57 M2	65,40 M2	139,97 M2
CASA 2	CARLOS SILVA VILDOSOLA 8561-B	74,57 M2	65,40 M2	139,97 M2
CASA 3	CARLOS SILVA VILDOSOLA 8561-C	74,57 M2	65,40 M2	139,97 M2
CASA 4	CARLOS SILVA VILDOSOLA 8561-D	74,57 M2	65,40 M2	139,97 M2
CASA 5	CARLOS SILVA VILDOSOLA 8561-E	74,57 M2	65,40 M2	139,97 M2
	SUP. TOTAL CONSTRUIDA	372,85 M2	327,00 M2	699,85 M2

CLE/RSP/PSP

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS
MUNICIPALES SUPLENTE

FIRMA Y TIMBRE