

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
<b>1054</b>
Fecha de Aprobación
<b>24/06/2011</b>
ROL S.I.I
<b>5000 -397</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 3574/2011**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **362/2010**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL HABILITACION LOCAL**  
**COMERCIAL**  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **TIENDA DE MASCOTAS (PET HAPPY)**  
ubicada en calle/avenida/camino **JORGE ALESSANDRI** N° **1131- LOCAL 10**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SAITEC S.A.</b>	<b>96.519.000-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GONZALO MUÑOZ DELAUNOY</b>	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>DANIEL VENABLES BRITO</b>	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>DANIEL VENABLES BRITO</b>	_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
_____	_____	_____	_____



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO OBRA MENOR	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR HABILITACION	DESTINO
421	10/03/2010	200,08 M2	COMERCIO

RESOLUCIÓN Nº	---	FECHA:	-----
---------------	-----	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- CERTIFICADO DE DOTACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DE AGUAS ANDINAS Nº0014263 DE FECHA 04/05/2011, PROFESIONAL RESPONSABLE DANIEL VENABLES .**
- CERTIFICADO SEC TE1 000371126 DE FECHA 01/02/2010, INSTALADOR RESPONSABLE MARCELO LEIVA CHAVEZ.**
- INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADO POR ARQUITECTO DANIEL VENABLES B.**
- SE ADJUNTA DECLARACION DEL ARQUITECTO DE ACUERDO AL ARTICULO 5.2.6 OGUC.**

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<ul style="list-style-type: none"> <li><b>ESTA RECEPCION CORRESPONDE A HABILITACION LOCAL TIENDA DE MASCOTAS NO HAY AUMENTO DE SUPERFICIE.</b></li> <li><b>SUPERFICIE HABILITACION CORRESPONDE A 200,80 M2</b></li> <li><b>PERMISO ANTERIOR Nº 12.159/2002. RECEPCION FINAL ANTERIOR 321/2004</b></li> </ul>
--

CLE/PSP/PSP

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE**  
 FIRMA Y TIMBRE