

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1056
FECHA
08/07/2011
ROL S.I.I
5045- 4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.E. 4241/2011**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.6. Nº **880/2010**
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA (condominio Tipo "A")** ubicada en calle/avenida/camino **VICENTE PEREZ ROSALES** Nº **1681- A-B-C-D-E-F**
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL 2/59 - ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) - LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIRIA REINA VICTORIA S.A.		77.540.940-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ALFREDO JALON ROQUET SANTIAGO BANCALARI TERZI		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PATRICIO PEREZ ACEVEDO	[REDACTED]	014-13	1ª



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO AMBROSIO ARANGUIZ GALLARDO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PABLO ANTONIO GOMEZ PEZOA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ENRIQUE GUILLERMO SIEFER NAVAS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALFREDO RAMON JALON ROQUET	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.102	15/06/2010	844,22
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
Según listado adjunto suscrito por el arquitecto Sr. Carlos Aguirre Mandiola.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	-----		DESTINO (S) -----

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ROBERTO CAMPOS R. AGUSTIN POSTIGO M.	AGUAS ANDINAS	0014822	01/06/2011
	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RODRIGO NELIS SUAZO CARLOS RIBBECK JANSEN	SEC TE 1 SEC TC 6	00540469 00544444	05/05/2011 09/06/2011
	Declaración de Instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	-----	-----	-----	-----
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	MARIO LARREA B. CESAR PIZARRO MAURICO ARAVENA	SOCLIMA Y ASOCIADOS S.A.	Certificado S / N°	03/05/2011
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	-----	IDIEM	599436 y otros que se detallan	08/07/2010 al 01/10/2010
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	MAVIMIX LTDA INMOB. REINA VICTORIA S.A	SERVIU D.Aseo y ornato	146 F.A.P.:14-2010	05/05/2011 13/05/2011

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ROBERTO CAMPOS R. AGUSTIN POSTIGO M.	AGUAS ANDINAS	0014822	01/06/2011
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ROBERTO CAMPOS R. AGUSTIN POSTIGO M.	AGUAS ANDINAS	0014822	01/06/2011
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RODRIGO ELIAS NELIS SUAZO	SEC TE1 casa A SEC TE1 casa B SEC TE1 casa C SEC TE1 casa D SEC TE1 casa E SEC TE1 casa F	532539 532540 532541 532545 533580 533554	14/04/2011 14/04/2011 14/04/2011 14/04/2011 18/04/2011 18/04/2011
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS MAURICIO RIBBECK JANSEN	SEC TC 6	554444 239842	09/06/2011 30/05/2011
X	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	RODRIGO ELIAS NELIS SUAZO	INSTALADOR	Certificado S/ N°	24/04/2011
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
X	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	Ingeniero Civil MARIO LARREA B	SOCLIMA Y ASOCIADOS S.A	S/N°	03/05/2011
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CESAR PIZARRO T. MAURICIO ARAVENA L. " " " " " " CESAR PIZARRO T.	IDIEM " " " " " " "	598.436-1 599.267-1 599282-1 599.592-1 599.910-1 599.911-1 600.227-1 600.229-1 608.615-1	08/07/2010 21/07/2010 21/07/2010 28/07/2010 02/08/2010 02/08/2010 06/08/2010 06/08/2010 01/10/2010

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN	
PLANO N°	CONTENIDO
01	PLANTA GENERAL DE CONJUNTO 1° PISO
02	PLANTA GENERAL DE CONJUNTO 2° PISO
03 S	PLANTA 1° PISO VIVIENDA A, B y C
04 S	PLANTA 2° PISO Y PLANTA CUBIERTA A, B y C
05 S	ELEVACIONES NORTE/SUR/ORIENTE/PONIENTE VIVIENDAS A, B y C
06 S	CORTES A-A / B-B /C-C / D-D / CORTES E-E ELEVACION INTERIOR VIVIENDAS A, B, y C
07 S	PLANTA 1° PISO VIVIENDA TIPO D y E ADOSAMIENTO SUR ESQUEMA DE SUPERFICIES.
08 S	PLANTA 2° PISO Y PLANTA CUBIERTA VIVIENDAS TIPO D y E ESQUEMA DE SUPERFICIES
09 S	ELEVACIONES NORTE / SUR / ORIENTE / PONIENTE VIVIENDAS D y E
10 S	CORTES A-A / B-B / C-C 7 D-D, ELEVACION INTERIOR VIVIENDAS D-E ADOSAMIENTO SUR.
11 S	PLANTA 1° PISO VIVIENDA TIPO F ADOSAMIENTO SUR ESQUEMA DE SUPERFICIES.
12 S	PLANTA 2° PISO, PLANTA CUBIERTA VIVIENDA F ADOSAMIENTO SUR ESQUEMA DE SUPERFICIES
13 S	ELEVACIONES NORTE / SUR / ORIENTE / PONIENTE VIVIENDA TIPO F
14 S	CORTES A-A / B-B / C-C / D-D / VIVIENDA TIPO F ELEVACION INTERIOR.



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OTROS CERTIFICADOS

- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 14 – 2011 de fecha 13/05/2011 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción del Tratamientos y/o Conservación del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde.
- Acta N° 014/2011 de fecha 16/05/2011 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme las obras de señalización vial solicitadas por esa Dirección.
- Declaración de cumplimiento del Artículo 5.9.6 y 3.2.5 OGUC respecto del cumplimiento de la Normativa en lo que respecta a la pavimentación del pasaje interior de carácter privado Certificado de fecha 04/07/2011 emitido por el Constructor de la obra, ingeniero civil Sr. Enrique Guillermo Siefer Navas Rut. [REDACTED]
- Se adjunta Certificado SEC de aprobación de instalaciones Interiores de Gas N° 233796 de fecha 11/05/2011 de otorgamiento de Sello Verde a las 06 viviendas del condominio detallando el código del sello verde que le corresponde a cada una.
- Las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias denominadas Accesos y veredas Condominio Vicente Pérez Rosales han sido recibidas por el SERVIU según Acta N° 147 de fecha 03/05/2011 y fueron ejecutadas por el Contratista Mavimix Limitada Empresa Constructora, lo anterior consta en Certificado SERVIU N° 143 de fecha 05/05/2011.
- Declaración Jurada Notarial de los propietarios Sres. Santiago Bancalari Terzi y Alfredo Jalón Roquet respecto de aclaración de la dirección de la obra en los Certificados IDIEM que se han adjuntado para esta recepción. Declaración realizada en la Notaria Juan Ricardo San Martín Urrejola con fecha 07/07/2011.
- Carta de compromiso de los propietarios de la Inmobiliaria comprometiéndose a estucar el muro de adosamiento que la casa D del condominio tiene con el vecino norte cuando el propietario autorice el acceso.
- La presente Recepcion Final cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 587 de fecha 15/06/2011 del Arquitecto Revisor independiente Sr. Carlos Patricio Perez Acevedo.

DEGLOSE DE SUPERFICIES RECEPCIONADAS (6 viviendas + portería)

	DIRECCION	1º PISO	2º PISO	SUP. TOTAL CONT.
CASA A	VICENTE PEREZ ROSALES N° 1681-A	70,58	69,41	139,99 M2
CASA B	VICENTE PEREZ ROSALES N° 1681-B	70,58	69,41	139,99 M2
CASA C	VICENTE PEREZ ROSALES N° 1681-C	70,58	69,41	139,99 M2
CASA D	VICENTE PEREZ ROSALES N° 1681-D	70,58	69,41	139,99 M2
CASA E	VICENTE PEREZ ROSALES N° 1681-E	70,58	69,41	139,99 M2
CASA F	VICENTE PEREZ ROSALES N° 1681-F	70,58	69,41	139,99 M2
PORTERIA	VICENTE PEREZ ROSALES N° 1681	4,28	-----	4,28 m2
	SUP. TOTAL CONSTRUIDA	427,76	416,46	844,22 M2

CLE/PSP/PSP

CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA
DIRECTOR DE OBRAS
MUNICIPAL SUPLENTE

FIRMA Y TIMBRE