

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA****REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO

1058

Fecha de Aprobación

08/07/2011

ROL S.I.I

4008 -118**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 575/2011**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4.. N° **687/2010**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** DE **62,47 M2**

TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **VIVIENDA**ubicada en calle/avenida/camino **DRAGONES DE LA REINA** N° **532**Lote N° **35** manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____ (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **ARTICULO 124 LGUC** **3 AÑOS (Ampliacion en 1º piso)**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
COMERCIALIZADORA CHIDO LTDA.	76.614.280-K		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CAROLINA JEANNETTE SOTO MOLINA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
ALEJANDRO ESTEBAN SOTO NEISSER			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
ALEJANDRO ESTEBAN SOTO NEISSER			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO DE	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

**AMPLIACION 1º PISO ACOGIDA AL ARTICULO 124 LEY GENERAL URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
SUPERFICIE 15,28 M2.**

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO OBRA MENOR	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
471	19/07/2010	62,47,M2	VIVIENDA

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALCION ELECTRICA INTERIO SEC TE 1 N° 00529255 DE FECHA 06/04/2011 INSTALADOR SR. RAUL GABRIEL RODRIGUEZ SALAZAR RUT [REDACTED]
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALCIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6 N° 00545077 DE FECHA 18/05/2011 INSTALADOR SR. ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES RUT. [REDACTED]
- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC N° 238670 DE FECHA 14/05/2011. SELLO VERDE N° VC 424068 DE FECHA 14/05/2011 VENCIMIENTO 14/05/2013. CERTIFICACION DE ALERCE AMBIENTAL LTDA RUT 76.308.740-9, REPRESENTADO POR EDUARDO ANDRES CANALES SALAZAR RUT. [REDACTED]
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 0014413 DE FECHA 29/06/2011.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MODIFICACIONES DE ACUERDO AL ARTICULO 5.2.8 OGUC SE ANEXAN PLANO A 02-03, PLANO A-03, PLANO A-04, PLANO A-05, PLANO A-06

LISTADO DE MODIFICACIONES::

1. Cambio de puerta de acceso
2. Cambio de ventana de living en elevación poniente.
3. Cambio de disposición de mobiliario de cocina.
4. Se incluye una puerta con salida a terraza en segundo piso
5. Se incluye un antepecho de 1,80 mts de altura en terraza de 2º Piso contra el deslinde oriente .
6. Se cambia ubicación de puerta en el dormitorio 3.
7. Se modifica ubicación y tamaño de ventana de dormitorio 3, baño segundo Piso y baño dormitorio principal.
8. Se acorta tabique de cabecera de cama de dormitorio principal.
9. Se modifican ubicaciones y tamaños de ventanas de dormitorio principal.

DEGLOSE DE SUPERFICIE

	1º piso	2º PISO	SUP.TOTAL
SUPERFICIE BASE Permiso de Edificacion N° 821 de fecha 05/06/1965. Recepcion Final N° 161 de fecha 08/09/1966	76,00 m2	----- -	76,00 M2
1ª Ampliacion Certificado de Regularizacion N° 3142 de fecha 01/04/2004	23,29 m2	-----	0 (Demolida)
2ª Ampliacion Permiso de Obra Menor N° 471 de fecha 19/07/2010 Esta RECEPCION FINAL	15,28 M2	47,19 M2	62,47 M2
Superficie Total Construida	91,28 m2	47,19,m2	138,47 m2

SE ACOGE AL DFL-2


C. F/PSP/PSP


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE