

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1058
Fecha de Aprobación
08/07/2011
ROL S.I.I
4008 -118

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 575/2011**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4.. N° **687/2010**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** DE **62,47 M2**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **VIVIENDA**
 ubicada en calle/avenida/camino **DRAGONES DE LA REINA** N° **532**
 Lote N° **35** manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **ARTICULO 124 LGUC** **3 AÑOS (Ampliacion en 1º piso)**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMERCIALIZADORA CHIDO LTDA.	76.614.280-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CAROLINA JEANNETTE SOTO MOLINA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALEJANDRO ESTEBAN SOTO NEISSER	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ALEJANDRO ESTEBAN SOTO NEISSER	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO DE	CATEGORIA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

AMPLIACION 1º PISO ACOGIDA AL ARTICULO 124 LEY GENERAL URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
SUPERFICIE 15,28 M2.

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO OBRA MENOR	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
471	19/07/2010	62,47,M2	VIVIENDA

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALCION ELECTRICA INTERIO SEC TE 1 N° 00529255 DE FECHA 06/04/2011 INSTALADOR SR. RAUL GABRIEL RODRIGUEZ SALAZAR RUT [REDACTED]
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALCIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6 N° 00545077 DE FECHA 18/05/2011 INSTALADOR SR. ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES RUT. [REDACTED]
- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC N° 238670 DE FECHA 14/05/2011. SELLO VERDE N° VC 424068 DE FECHA 14/05/2011 VENCIMIENTO 14/05/2013. CERTIFICACION DE ALERCE AMBIENTAL LTDA RUT 76.308.740-9, REPRESENTADO POR EDUARDO ANDRES CANALES SALAZAR RUT. [REDACTED]
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 0014413 DE FECHA 29/06/2011.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MODIFICACIONES DE ACUERDO AL ARTICULO 5.2.8 OGUC SE ANEXAN PLANO A 02-03, PLANO A-03, PLANO A-04, PLANO A-05, PLANO A-06

LISTADO DE MODIFICACIONES::

- Cambio de puerta de acceso
- Cambio de ventana de living en elevación poniente.
- Cambio de disposición de mobiliario de cocina.
- Se incluye una puerta con salida a terraza en segundo piso
- Se incluye un antepecho de 1,80 mts de altura en terraza de 2º Piso contra el deslinde oriente .
- Se cambia ubicación de puerta en el dormitorio 3.
- Se modifica ubicación y tamaño de ventana de dormitorio 3, baño segundo Piso y baño dormitorio principal.
- Se acorta tabique de cabecera de cama de dormitorio principal.
- Se modifican ubicaciones y tamaños de ventanas de dormitorio principal.

DEGLOSE DE SUPERFICIE

	1º piso	2º PISO	SUP.TOTAL
SUPERFICIE BASE Permiso de Edificacion N° 821 de fecha 05/06/1965. Recepcion Final N° 161 de fecha 08/09/1966	76,00 m2	----- -	76,00 M2
1ª Ampliacion Certificado de Regularizacion N° 3142 de fecha 01/04/2004	23,29 m2	-----	0 (Demolida)
2ª Ampliacion Permiso de Obra Menor N° 471 de fecha 19/07/2010 Esta RECEPCION FINAL	15,28 M2	47,19 M2	62,47 M2
Superficie Total Construida	91,28 m2	47,19,m2	138,47 m2

SE ACOGE AL DFL-2


C. F/PSP/PSP


CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE