

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO
1068
Fecha de Aprobación
10/08/2011
ROL S.I.I
1627 - 10

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 1040/2010
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 1262/99 y 5343/2010
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a AMPLIACION MENOR  
ubicada en calle/avenida/camino LUIS VIVANCO CASTRO N° 7281  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**DFL N° 2 de 1959**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<u>RUBEN BERNER BIRKE</u>	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<u>IGNACIO ERENCHUN SOLER</u>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<u>IGNACIO ERENCHUN SOLER</u>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
		[REDACTED]	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
P. A - 11727	02/09/1999	38,63 m <sup>2</sup>	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	RES - 13159	FECHA:	04/02/2011
(En caso de modificación aprobada)			

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

LIBRO DE OBRAS ARQUITECTO IGNACIO ERENCHUN SOLER S/N° DE FECHA 27/01/2010

CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS ARTURO ASTUDILLO F. N° 10738 DE FECHA 22/12/2009

CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS ARTURO ASTUDILLO F. N° 11016 DE FECHA 22/12/2009

CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC ANEXO 1 VLADIMIR BRAVO GONZALEZ N° 8521 DE FECHA 10/06/2002

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DESESTIMIENTO DEL ARQUITECTO KENIA VILA LOBOS POR IGNACIO ERENCHUN SOLER (ART 5.1.20 DE LA O.G.U. y C.

**DESGLOSE DE SUPERFICIE:**

TIPO DE PERMISO	Nº DE PERMISO	FECHA DE PERMISO	Nº RECEPCIÓN FINAL	FECHA DE RECEPCIÓN FINAL	SUPERFICIE
BASE	2.284	23/01/70	154	01/10/1970	78,27 m <sup>2</sup>
AMPLIACION	11.727	02/09/1999	1068 (ESTA RECEPCIÓN FINAL)	10/08/2011	43,33 m <sup>2</sup>
RESOLUCIÓN DE MODIFICACION	13.159	04/02/2011	1068 (ESTA RECEPCIÓN FINAL)	10/08/2011	- 4,70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE</b>					<b>116,90m<sup>2</sup></b>

TOTAL ESTA RECEPCIÓN FINAL = 38,63 m<sup>2</sup>

CLE/JGS



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .  
FIRMA Y TIMBRE