

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO
1068
Fecha de Aprobación
10/08/2011
ROL S.I.I
1627 - 10

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 1040/2010
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 1262/99 y 5343/2010
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a AMPLIACION MENOR  
ubicada en calle/avenida/camino LUIS VIVANCO CASTRO N° 7281  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**DFL N° 2 de 1959**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<u>RUBEN BERNER BIRKE</u>	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<u>IGNACIO ERENCHUN SOLER</u>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<u>IGNACIO ERENCHUN SOLER</u>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
		[REDACTED]	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
P. A - 11727	02/09/1999	38,63 m <sup>2</sup>	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	RES - 13159	FECHA:	04/02/2011
---------------	-------------	--------	------------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

LIBRO DE OBRAS ARQUITECTO IGNACIO ERENCHUN SOLER S/N° DE FECHA 27/01/2010  
 CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS ARTURO ASTUDILLO F. N° 10738 DE FECHA 22/12/2009  
 CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS ARTURO ASTUDILLO F. N° 11016 DE FECHA 22/12/2009  
 CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC ANEXO 1 VLADIMIR BRAVO GONZALEZ N° 8521 DE FECHA 10/06/2002

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

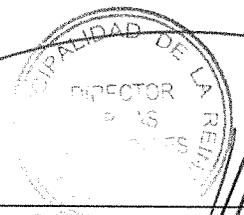
DESESTIMIENTO DEL ARQUITECTO KENIA VILA LOBOS POR IGNACIO ERENCHUN SOLER (ART 5.1.20 DE LA O.G.U. y C.

**DESGLOSE DE SUPERFICIE:**

TIPO DE PERMISO	Nº DE PERMISO	FECHA DE PERMISO	Nº RECEPCIÓN FINAL	FECHA DE RECEPCIÓN FINAL	SUPERFICIE
BASE	2.284	23/01/70	154	01/10/1970	78,27 m <sup>2</sup>
AMPLIACION	11.727	02/09/1999	1068 (ESTA RECEPCIÓN FINAL)	10/08/2011	43,33 m <sup>2</sup>
RESOLUCIÓN DE MODIFICACION	13.159	04/02/2011	1068 (ESTA RECEPCIÓN FINAL)	10/08/2011	- 4,70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE</b>					<b>116,90m<sup>2</sup></b>

**TOTAL ESTA RECEPCIÓN FINAL = 38,63 m<sup>2</sup>**

CLE/JGS

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .  
FIRMA Y TIMBRE