

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN **OBRA NUEVA**LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí NoLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** **ALTERACIÓN** **REPARACIÓN** **RECONSTRUCCIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA**REGIÓN : METROPOLITANA**

	URBANO		RURAL
--	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1072
FECHA
29/08/2011
ROL S.I.I
4000-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.E. 4845/2011**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° **S.P.E. 3643/2011**
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **FARMACIA**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** N° **6563**
 Lote N° **1** manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

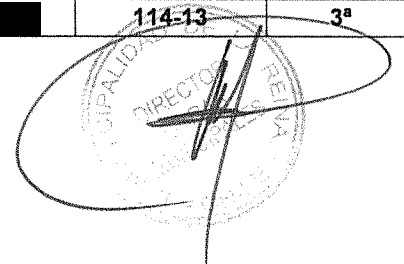
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES MONTE BLANCO LTDA.		78.613.990-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARCELO PATRICIO NAZAL ANANIAS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CLAUDIA PEREDA ROMERO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MABEL VIVANCO BRIONES	[REDACTED]	114-13	3º



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALBERTO JOSÉ ROJAS MATURANA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAIMUNDO JOSE VALENZUELA URGELLES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAIMUNDO JOSÉ VALENZUELA URGELLES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.128	07/10/2010	173,06 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				-----	-----

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	VICTORIA BASCUÑAN-VICTOR ARENAS	AGUAS ANDINAS	0013331	21/01/2011
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RODRIGO VILLAGRA PEÑAILILLO	SEC	493052	10/01/2011
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	VALENTIN CONTRERAS P.	CLIMATEMP	454	16/01/2011
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CESAR PIZARRO	IDIEM	VARIOS	Detalle en cuadro siguiente
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	VICTORIA BASCUÑAN VICTOR ARENAS	AGUAS ANDINAS	0013331	21/01/2011
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	VICTORIA BASCUÑAN VICTOR ARENAS	AGUAS ANDINAS	0013331	21/01/2011
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RODRIGO VILLAGRA PEÑAILILLO	SEC	493052	10/01/2011
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
X	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	ROBERTO CORVALAN NUÑEZ	COMUNICACIONES MARCELA FONSECA M. E.I.R.L	S/N°	04/01/2011
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	VALENTIN CONTRERAS	CLIMATEMP	454	16/01/2011
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CESAR PIZARRO T.	IDIEM	624.673-1 624.676-1 625.334-1 626.103-1	15/11/2010 15/11/2010 22/11/2010 02/12/2010

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
PLANO A-001	PLANO DE UBICACIÓN / PLANO DE EMPLAZAMIENTO / CUADROS DE SUPERFICIES ELEVACION SUR / ELEVACION NORTE
PLANO A-002	PLANTA DE ARQUITECTURA PRIMER Y SEGUNDO NIVEL



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OTROS CERTIFICADOS

- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 16 – 2010 DE FECHA 09/02/2011 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción de Tratamientos y/o Conservación del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde.
- Acta N° 06/2011 de fecha 25/03/2011 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme las obras de construcción de estacionamientos, accesos y señalización.
- Certificado de Instalación de Sistema de Extinción de Incendios Red de Incendios emitido por el Arquitecto Sr. Raimundo Valenzuela Urgelles.
- Informe Digital N°644.940 del IDIEM de fecha 24/11/2010 de aplicación de pintura intumescente.
- Informes de Ensayo Oficial N° 87.329 de fecha 27/10/2010, N° 87.476 de fecha 02/11/2010; N° 87.556 de fecha 08/11/2010 y N° 87.967 de fecha 06/12/2010 del Laboratorio Tecnolab Ltda.
- Las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias denominadas “ACCESO LOCAL SALCO BRAND AVDA. LARRAIN N° 6563” han sido recibidas por el SERVIU según Acta N° 99 de fecha 18/03/2011 y fueron ejecutadas por el Contratista Oscar Muñoz Munizaga, lo anterior consta en Certificado SERVIU N° 103 de fecha 23/03/2011.
- Autorización Notarial del propietario vecino sur Sr Jorge Fernando Montealegre Iturra quien solicita y autoriza aumentar altura de medianeros e instalar reja de seguridad. Dejar hojalatería de cubierta en buen estado y dejar estucados y pintados los muros de la propiedad
- LA PRESENTE RECEPCIÓN FINAL CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 342 DE FECHA 28/06/2011 DE LA ARQUITECTA REVISORA INDEPENDIENTE MABEL VIVANCO BRIONES.

DEGLOSE DE SUPERFICIE A RECEPCIONAR

	1º PISO	2º PISO	SUPERFICIE TOTAL
SUPERFICIE CONSTRUIDA	127,59 M2	45,47 M2	173,06 M2

 GLE/PSP	 CARLOS LINEROS ECHEVERRIA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE
---	---