

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1075
Fecha de Aprobación
22/08/2011
ROL S.I.I
1506 - 1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 4350/2010**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda),
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **722/2010**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **AMPLIACION DE VIVIENDA**  
 ubicada en calle/avenida/camino **SANTA RITA** Nº **605**  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 124 (LGUC)**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **3 AÑOS**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DANIEL NAVA GAETE</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ANGELICA PAZ BILBAO PATIÑO</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>ANGELICA PAZ BILBAO PATIÑO</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
P.O.M. 468	08/07/2010	66,53	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	FECHA
-----	-----

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

LIBRO DE OBRAS ARQUITECTO ANGELICA PAZ BILBAO PATIÑO S/Nº DE FECHA 17/07/2010

CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS RAUL LOBOS S. Nº 014379 DE FECHA 16/06/2011

CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS RAUL LOBOS S. Nº 014379 DE FECHA 16/06/2011

CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 RONNY TORRES SEPULVEDA Nº 384381 DE FECHA 15/03/2010

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**DESGLOSE DE SUPERFICIE:**

PERMISO	Nº PERMISO	FECHA DE PERMISO	RECEPCIÓN FINAL	FECHA RECEPCIÓN FINAL	SUP. 1º PISO	SUP. 2º PISO	TOTAL
EDIFICACIÓN	1950	10/12/1968	S/Nº	28/08/1969	81,21 m²	////	81,21 m²
AMPLIACIÓN (*)	468	08/07/2010	1075 (*)	22/08/2011(*)	20,33 m²	46,20 m²	66,53 m² (*)
<b>TOTAL SUPERFICIE</b>					<b>101,54 m²</b>	<b>46,20 m²</b>	<b>147,74 m²</b>

(\*) PERMISO Y SUPERFICIE ESTA RECEPCIÓN FINAL


  
**MARIA ISABEL FARIAS**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 SUBROGANTE  
 FIRMA Y TIMBRE

MIF/ JGS