

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1076 |
| Fecha de Aprobación |
| 22/08/2011 |
| ROL S.I.I |
| 6540 -170 |



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 4741/2011**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **5758/2010**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** **AMPLIACION OBRA MENOR DE 24,18 M2**
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **TALLER DE PINTURA**
ubicada en calle/avenida/camino **MARIA MONVEL** N° **1159- F**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARCOS NICOLAIDES BUSSENIUS | ██████████ |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CARLOS UGARTE SALCEDO | ██████████ |

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| ENRIQUE ANTONIO FUENTES CABELLO | ██████████ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| | | | |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO OBRA MENOR | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 500 | 29/12/2010 | 24,18 M2 | TALLER DE PINTURA |

| | | | |
|---------------|-------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN N° | ----- | FECHA: | ----- |
|---------------|-------|--------|-------|

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALCION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 488829 DE FECHA 28/12/2010 INSTALADOR SR. PATRICIO ESTEBAN ACEVEDO ESTRADA RUT [REDACTED]
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 0014321 DE FECHA 01/06/2011. INSTALDOR SR. ENRIQUE FUENTES M.
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR EL ARQUITECTO SR. CARLOS UGARTE SALCEDO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**SE ENCUENTRA ACOGIDA A LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA****DEGLOSE DE SUPERFICIE MARIA MONVEL N° 1159-F**

| | 1º PISO | 2º PISO | SUP. TOTAL | |
|------------------------------|-----------------|----------|------------------|---|
| SUPERFICIE BASE | 206,36 M2 | ----- | 206,36 M2 | Permiso de Edificacion N° 10.866 del 21/09/1995. R. final N° 93 del 29//11/1996 |
| 1ª AMPLIACION | 13,91 m2 | 61,66 m2 | 75,57 m2 | Permiso de Obra Menor N° 124 del 24/02/2006 R.Final N° 590 del 04/01/2007. |
| ESTA AMPLACION | 24,18 m2 | ----- | 24,18 m2 | Permiso de Obra Menor N° 500 del 29/12/2010 |
| SUP. TOTAL CONSTRUIDA CASA F | 244,45 m2 | 61,66 m2 | 306,11 m2 | |

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| SUPERFICIE TOTAL ESTA RECEPCIÓN FINAL | 24,18 M2 |
|---------------------------------------|-----------------|

MIF/PSP/PSP



MARIA ISABEL FARIAS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE