

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Nº DE CERTIFICADO
1076
Fecha de Aprobación
22/08/2011
ROL S.I.I
6540 -170



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 4741/2011**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **5758/2010**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** **AMPLIACION OBRA MENOR DE 24,18 M2**
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **TALLER DE PINTURA**
ubicada en calle/avenida/camino **MARIA MONVEL** N° **1159- F**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCOS NICOLAIDES BUSSENIUS	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS UGARTE SALCEDO	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ENRIQUE ANTONIO FUENTES CABELLO	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO OBRA MENOR	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
500	29/12/2010	24,18 M2	TALLER DE PINTURA

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALCION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 488829 DE FECHA 28/12/2010 INSTALADOR SR. PATRICIO ESTEBAN ACEVEDO ESTRADA RUT [REDACTED]
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 0014321 DE FECHA 01/06/2011. INSTALDOR SR. ENRIQUE FUENTES M.
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR EL ARQUITECTO SR. CARLOS UGARTE SALCEDO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ENCUENTRA ACOGIDA A LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

DEGLOSE DE SUPERFICIE MARIA MONVEL N° 1159-F

	1º PISO	2º PISO	SUP. TOTAL	
SUPERFICIE BASE	206,36 M2	-----	206,36 M2	Permiso de Edificacion N° 10.866 del 21/09/1995. R. final N° 93 del 29//11/1996
1ª AMPLIACION	13,91 m2	61,66 m2	75,57 m2	Permiso de Obra Menor N° 124 del 24/02/2006 R.Final N° 590 del 04/01/2007.
ESTA AMPLACION	24,18 m2	-----	24,18 m2	Permiso de Obra Menor N° 500 del 29/12/2010
SUP. TOTAL CONSTRUIDA CASA F	244,45 m2	61,66 m2	306,11 m2	

SUPERFICIE TOTAL ESTA RECEPCIÓN FINAL	24,18 M2
---------------------------------------	-----------------

MIF/PSP/PSP



MARIA ISABEL FARIAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE

