

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO	1078
FECHA	29/08/2011
ROL S.I.I	7060-649

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.E. 5672/2011**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **8851/2009**
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

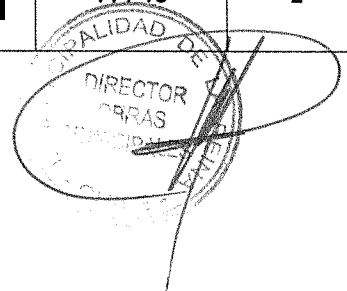
- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL ubicada en calle/avenida/camino VALENZUELA PUELMA Nº 9919 y HELSBY Nº 9966 Lote Nº 6+10 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **DFL. 2/59; ART 6.1.8 CONJ. VIV. ECON.(OGUC)- LEY Nº 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA** Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA CUNACO S.A.		76.072.656-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN CARLOS CABALLERO SEGUEL		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALEJANDRO RENE POLLONI VERGARA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
BRIONES Y GIL ARQUITECTAS ASOCIADAS LTDA MABEL VIVANCO BRIONES	[REDACTED]	114-13	2ª



[Firma manuscrita]

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>PEDRO ERNESTO BARTOLOME BACHELET</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>JUAN CARLOS CABALLERO SEGUEL</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ALEJANDRO RENE POLLONI VERGARA y JUAN CARLOS CABALLERO SEGUEL</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>13.087</b>	<b>16/04/2010</b>	<b>3.801,93 M2</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

## MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:	-----				

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

## DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	<b>JORGE MANZANO BARRIENTOS</b>	<b>AAGUAS ANDINAS</b>	<b>0014985</b>	<b>05/08/2011</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	<b>GERMAN DONOSO S KARIN FUENTES SANDOVAL</b>	<b>SEC TE 1 SEC TC 6</b>	<b>00559343 00570446</b>	<b>20/06/2011 20/07/2011</b>
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el Instalador, cuando proceda.	<b>AMADOR EDUARDO ALIAGA LASTRA</b>	<b>AMADOR ALIAGA</b>	<b>S/N°</b>	<b>07/2011</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	<b>INGENIERIA DICTUC</b>	<b>INGENIERIA DICTUC</b>	<b>892415-y otros</b>	<b>07/06/2010</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

<b>DOM PLANOS</b>	
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE MANZANO BARIENTOS	AGUAS ANDINAS	0014985	05/08/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE MANZANO BARIENTOS	AGUAS ANDINAS	0014985	05/08/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	GERMAN DONOSO SALINAS	SEC TE 1	00559343	20/06/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	KARIN JEANNETTE FUENTES SANDOVAL	SEC TC 6	00570446	20/07/2011
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	GERMAN DONOSO S	GERMAN DONOSO S.	S/N°	31/07/2011
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	AMADOR EDUARDO ALIAGA LASTRA	AMADOR EDO. ALIAGA L.	S/N°	07/2011
			892415	07/06/2010
			893083	14/06/2010
			895765	30/06/2010
			896068	02/07/2010
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	INGENIERIA DICTUC	INGENIERIA DICTUC	901442	03/08/2010
			901164	09/08/2010
			903755	20/08/2010
			914428	22/10/2010
			914727	26/10/2010

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO

**SOLICITA ACOGERSE AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.****MODIFICACIONES EN LAMINAS****Lam. 1 planta general primer piso**

Se eliminan puertas de acceso a living en todas las casas

Se agrega grada de desnivel entre living y hall acceso en casa 1 a la 18

Se agrega grada de desnivel entre living y comedor en casa 1 a la 18

Se agrega bowwindow a comedor casa 18

Se elimina puerta de acceso exterior a patio de servicio y se cambia el vano al otro extremo en todas las casas

Se achica radio en jardinera central y se borra palabra plazoleta

Se agrega ducha en baño Portería

**Lam. 2 planta general 2 y 3er piso**

Se agrega bowwindow a dormt. 1 casa 18

Se achica radio en jardinera central y se borra palabra plazoleta

**Lam. 3 planta Portería, cortes generales, elevaciones y perfiles de calle**

Se agrega ducha en baño portería

Se agrega bowwindow en casa 18 en elevación sur calle helsby

**Lam. 4 Portería esc. 1:50**

Se agrega ducha en baño portería

**Lam. 5**

Se eliminan puertas de acceso a Living

Se agrega grada de desnivel entre living y hall acceso

Se agrega grada de desnivel entre living y comedor

Se elimina puerta de acceso exterior a patio de servicio y se cambia el vano al otro extremo.

**Lam. 6**

Se elimina corniza de frontón en fachada trasera y laterales

Se elimina corniza de fachada en corte A-A y B-B

Se elimina puerta de acceso exterior a patio de servicio y se cambia el vano al otro extremo




**Lam. 7**

Se eliminan puertas de acceso a Living

Se agrega grada de desnivel entre living y hall acceso

Se agrega grada de desnivel entre living y comedor

Se elimina puerta de acceso exterior a patio de servicio y se cambia el vano al otro extremo.

**Lam. 8**

Se elimina corniza de frontón en fachada trasera y laterales

Se elimina corniza de fachada en corte A-A y B-B

Se elimina puerta de acceso exterior a patio de servicio y se cambia el vano al otro extremo.

**Lam. 9**

Se eliminan puertas de acceso a Living

Se agrega grada de desnivel entre living y hall acceso

Se agrega grada de desnivel entre living y comedor

Se elimina puerta de acceso exterior a patio de servicio y se cambia el vano al otro extremo

**Lam. 10**

Se elimina corniza de frontón en fachada trasera y laterales

Se elimina corniza de fachada en corte A-A y B-B

Se elimina puerta de acceso exterior a patio de servicio y se cambia el vano al otro extremo

Se elimina Bowwindow ventana 2do piso en fachada lateral

**Lam. 11**

Se eliminan puertas de acceso a Living

Se agrega grada de desnivel entre living y hall acceso

Se elimina puerta de acceso exterior a patio de servicio y se cambia el vano al otro extremo.

Se agrega bowwindow a ventana en comedor

Se agrega bowwindow a ventana en dormt. 1 segundo piso

**Lam. 12**

Se elimina corniza de frontón en fachada trasera y laterales

Se elimina corniza de fachada en corte A-A y B-B

Se elimina puerta de acceso exterior a patio de servicio y se cambia el vano al otro extremo

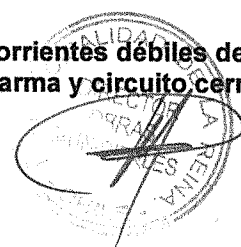
Se agrega bowwindow en comedor y dormt.1 en corte A-A

Se agrega bowwindow en fachadas alterales y elevación trasera

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**OTROS CERTIFICADOS:**

- **Acta de Recepción Folio F.A.P.: 10 – 2011 de fecha 06/07/2011 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción del Tratamientos y/o Conservación del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde.**
- **Acta N° 017/2011 de fecha 07/07/2011 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme los accesos y estacionamientos y obras de mitigación (demarcaciones, semaforización, señales) solicitadas por esa Dirección.**
- **Se adjunta Certificado SEC de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas N° 243297 de fecha 11/07/2011 de otorgamiento de Sello Verde a las 27 viviendas del condominio detallando el código del sello verde que le corresponde a cada una. Entidad Certificadora Teknogas Ltda Rut. 77.836.490-6 representante Sr. Luis Hernán Salazar Carvajal Rut. [REDACTED]**
- **Las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias denominadas ACCESO CONDOMINIO VALENZUELA PUELMA han sido recibidas por el SERVIU según Acta N° 187 de fecha 03/06/2011 y fueron ejecutadas por el Contratista LIBRA LIMITADA CONSTRUCTORA, lo anterior consta en Certificado SERVIU N° 186 de fecha 07/06/2011.**
- **Certificado de responsabilidad de cumplimiento de los artículos 5.9.6 y 3.2.5 OGUC por la ejecución de la pavimentación de la calzada interior privada del condominio emitido por Constructora Libra Ltda Rut. 77.389.440-K representada por el ingeniero civil Sr. Juan Carlos Caballero Seguel rut. [REDACTED] declarando que la Obra se realizó conforme a Normas de Pavimentación Serviu, certificado de fecha 08/2011.**
- **Certificado del instalador eléctrico Sr. German Donoso S. RUT. [REDACTED] por la instalación de alumbrado de espacios comunes, que incluye calle interior del condominio.**
- **Certificado del Instalador eléctrico Sr. German Donoso S. por la instalación de corrientes débiles de este condominio, que incluye canalizaciones para teléfonos, citofonos, TV cable, alarma y circuito cerrado de TV.**

- Certificado de Canalización y plano de la Asociación Canal La Reina, Reina – Río Mapocho por el entubamiento realizado para el cauce del canal de acuerdo a las exigencias por lo cual dicha asociación aprobó esta obra. Certificado emitido por el Sr. Pedro Gutierrez Cheetham de fecha 16/06/2011.
- Se adjunta Certificado del SISTEMA DE EXTRACION de basura según Resolución N° 23148 DE FECHA 28/04/2011 del Seremi de Salud Región Metropolitana Ing. Sr. Omar Cáceres Cuevas, según proyecto elaborado por el Sr. Leonardo Larraguibel S.
- Se adjuntó anexo de Modificaciones Especificaciones Técnicas firmadas por el Arquitecto y por el propietario.
- Conforme al artículo 144 LGUC se adjunta Plan de Emergencia y Evacuación
- LA PRESENTE RECEPCIÓN FINAL CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 351 DE FECHA 08/08/2011 DE LA ARQUITECTA REVISORA INDEPENDIENTE MABEL VIVANCO BRIONES.

## DEGLOSE DE SUPERFICIE

		1º PISO	2º PISO	SUP. TOTAL CONST.
CASA 1	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 1	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 2	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 2	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 3	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 3	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 4	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 4	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 5	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 5	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 6	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 6	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 7	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 7	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 8	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 8	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 9	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 9	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 10	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 10	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 11	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 11	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 12	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 12	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 13	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 13	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 14	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 14	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 15	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 15	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 16	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 16	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 17	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 17	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 18	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 18	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 19	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 19	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 20	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 20	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 21	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 21	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 22	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 22	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 23	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 23	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 24	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 24	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 25	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 25	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 26	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 26	73,54 M2	66,46 M2	140,00 M2
CASA 27	VALENZUELA PUELMA N° 9919 CASA 27	73,24 M2	66,46 M2	140,00M2
Sala de Basura y Porteria	VALENZUELA PUELMA N° 9919 HELSEBY N° 9966	21,93 M2	-----	21,93 M2
Superficie. Total Construida		2.007,51 M2	1.794,42 M2	3.801,93 m2

CLE/PSP/PSP


  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE