

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 Sí No AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1.079
FECHA
30/08/2011
ROL S.I.I
5000- 72

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 5552/2011
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 2935/95 y 3226
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a INDUSTRIA Y COMERCIO

TOTAL O PARCIAL

DIPUTADA LAURA RORIGUEZ 340 Y 348
Y LOS ORFEBRES

ubicada en calle/avenida/camino

Nº 313

Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

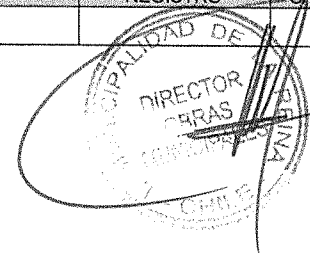
ART. 122 (LGUC)

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JOSE LARRAINZAR ALCASENA	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
PAULA GABLER NEALE	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE PAULA GABLER NEALE	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE PAULA GABLER NEALE	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

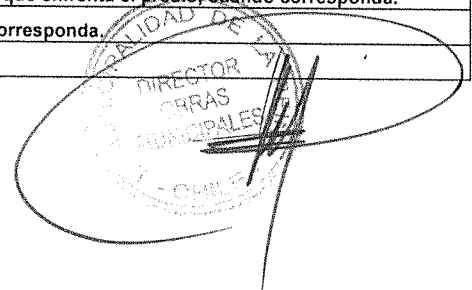
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
1° AMPLIACIÓN	10838/1995	22/08/1995	223,50
2° AMPLIACION	11203/1997	02/01/1997	229,00
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	
TOTAL SUPERFICIE =			452,50 m²

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE
Parte a Recepcionar:			DESTINO (\$)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
X	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)



[Handwritten mark]

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	MARIO LEON RODRIGUEZ	AGUAS ANDINAS	13739	31/03/2011
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CARLOS PANOZO SOLIS MANUEL LUIS AGUILERA G	SEC TE1 SECTC6 SEC (S. VERDE)	567426/ 567478 537430 VD-601277	12/07/2011 28/04/2011 24/02/2011
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	MARIO LEON RODRIGUEZ	AGUAS ANDINAS	13739	31/03/2011
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MARIO LEON RODRIGUEZ	AGUAS ANDINAS	13739	31/03/2011
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CARLOS PANOZO SOLIS	SEC TE1	567426 567478	12/07/2011
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MANUEL LUIS AGUILERA	SEC TC6 SEC (S. VERDE)	537430 VD-601277	28/04/2011 24/02/2011
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- SE ADJUNTA DESESTIMIENTO DEL ARQUITECTO DANIEL CAMOUSSEIGT POBLETE DE FECHA 07/04/2009, POR PROYECTO DE LAS OBRAS REALIZADA EN DIPUTADA LAURA RODRIGUEZ N° 340 Y LOS ORFEBRES N° 313.
- SE ADJUNTA DESESTIMIENTO DEL ARQUITECTO DANILO KUZMANIC YERKOVIC CON FECHA 08/04/2009, POR CONSTRUCCION EJECUTADA EN CALLE DIPUTADA LAURA RODRIGUEZ N° 348, DEJANDO EN ABSOLUTA LIBERTAD DE ACCION PARA QUE OTRO ARQUITECTO EFECTUE EL TRAMITE DE RECEPCION FINAL DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION ANTES SEÑALADOS.

DESGLOSE DE SUPERFICIE:

Dirección	Tipo Permiso	N° Permiso	Fecha de Permiso	N° Recepción Final	Fecha Recepción Final	Superficie
D. Laura Rodríguez N° 340 (Ex Valenzuela Llanos Sur)	Edificación	4.536	26/06/1979	08	25/01/1984	500,00 m ²
(*) D. Laura Rodríguez N° 340 (Ex Valenzuela Llanos Sur)	1° Ampliación	6.011	26/10/1983	08	25/01/1984	75,72 m ²
(*) D. Laura Rodríguez N° 348 y Los Orfebres N° 313	2° Ampliación	10.838	22/08/1995	(*)1.079	30/08/2011	(*) 223,50 m ²
(*) D. Laura Rodríguez N° 348	3° Ampliación	11.203	02/01/1997	(*)1.079	30/08/2011	(*) 229,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE						1.028,22 m²

(*) Esta Recepción Final ; Total Recepcionado = 452,50 m²


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/ JGS